

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Erhebung der  
Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 3 Absatz 1, 28 Absatz 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (Brandenburgische Kommunalverfassung – BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl. I Nr. 10), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. I Nr. 387) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. I Nr. 387), in den jeweils geltenden Fassungen, hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in ihrer Sitzung am 16.12.2025 folgende Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für Realsteuern der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (Hebesatzsatzung) beschlossen:

**§ 1 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Erhebung der Realsteuern werden wie folgt festgelegt:

- 1) Grundsteuer A (für land- und forstwirtschaftliche Betriebe) 200 v. H.
- 2) Grundsteuer B (für Grundstücke) 250 v. H.
- 3) Gewerbesteuer 340 v. H.

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 1. Januar 2026 in Kraft.

Schöneiche bei Berlin, den 19.12.2025

gez. Ingo Röhl

Bürgermeister