



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 4 vom 18.05.2016
26. Jahrgang

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. Amtliche Bekanntmachungen	
1.1 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	2
1.1.1 Ortsplanung am 23.05.2016	2
1.1.2 Wirtschaft und Finanzen am 24.05.2016	2
1.1.3 Bildung und Soziales am 25.05.2016	2
1.1.4 Umwelt und Verkehr am 26.05.2016	3
1.1.5 Wohnungswirtschaft am 30.05.2016	3
1.2 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 31.05.2016	4
1.3 Sitzung Hauptausschuss 19.04.2016 – Veröffentlichung Beschlüsse	4
1.4 Sitzung Gemeindevertretung 27.04.2016 – Veröffentlichung Beschlüsse	6
1.5 Auslegung 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2016	9
1.6 Bekanntmachung Bebauungsplan 18/13 „Kindertagesstätte und Wohngebiet östlich der Jägerstraße“	10
2. Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1 Veranstaltungen und Informationen	10
2.1.1 Veranstaltungen und Beratung für Senioren	11
2.1.2 Beauftragter für Menschen mit Behinderungen – Erreichbarkeit	12
2.1.3 Kinder- und Jugendzentrum der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	12
2.2 Veräußerung Liegenschaften	12
2.3 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.04.2016	15
2.4 Termine der gemeindlichen Gremien	17
Impressum	18

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

1.1.1. Ortsplanung am 23.05.2016

Ausschuss für Ortsplanung
Der Vorsitzende
10.05.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die 19. Sitzung des **Ausschusses für Ortsplanung**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 23.05.2016, 18.30 Uhr,

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift
5. Einwohnerfragestunde
6. BV 250/2016 Straßenbaumaßnahme Brandenburgische Straße – Vorplanung mit Regenentwässerung (Gast mit Präsentation)
7. BV 253/2016 Brückenbauwerk Dorfstraße (03) - Entscheidung über Varianten zur Aufgabenstellung
8. Baulandbedarf und Baulandentwicklungsmöglichkeiten für Einfamilienhausbebauung
9. Roloffstraße – Klärung Anliegervotum 2. Gehweg (Fraktion SPD)
10. Waldbestand und Waldentwicklungsmöglichkeiten
11. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
12. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

13. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift
14. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
15. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ralf Steinbrück
Ausschussvorsitzender

1.1.2. Wirtschaft und Finanzen am 24.05.2016

Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen
Der Vorsitzende
10.05.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die 18. Sitzung des **Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Dienstag, 24.05.2016, 18.30 Uhr,

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift
5. Einwohnerfragestunde
6. BV 236/2016 Entscheidung über die Veräußerung des kommunalen Grundstücks Karl-Marx-Straße 24
7. BV 237/2016 Entscheidung über die Veräußerung des kommunalen Grundstücks Rosa-Luxemburg-Straße 9
8. Auswertung Beteiligungsverfahren Bürgerhaushalt
9. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
10. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

11. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift
12. Institutionelle Förderung Kulturgießerei mit Mehrgenerationenhaus – Vertragsentwurf
13. Zukünftige Nutzung ehemaliges Schlossgrundstück - Grundstücksausschreibung
14. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
15. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Andreas Bachhoffer
Ausschussvorsitzender

1.1.3. Bildung und Soziales am 25.05.2016

Ausschuss für Bildung und Soziales
Der Vorsitzende
10.05.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die 15. Sitzung des **Ausschusses für Bildung und Soziales**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Mittwoch, 25.05.2016, 18.30 Uhr,

Sitzungsort: **Grundschule II "Bruno-Hans Bürgel", Prager Straße 31 A**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift
5. Einwohnerfragestunde
6. Auswertung Beteiligungsverfahren Bürgerhaushalt
7. Netzwerk Kinderschutz – Bericht über die Arbeit (Gäste)
8. Präsentation der Arbeitsergebnisse Bibliothek 2015 (Gäste)
9. Information Obdachlosigkeit
10. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
11. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

12. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift
13. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
14. Institutionelle Förderung Kulturgießerei mit Mehrgenerationenhaus - Vertragsentwurf
15. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Karin Griesche
stellv. Ausschussvorsitzende

1.1.4. Umwelt und Verkehr am 26.05.2016

Ausschuss für Umwelt und Verkehr
Der Vorsitzende
10.05.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die 19. Sitzung des **Ausschusses für Umwelt und Verkehr**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Donnerstag, 26.05.2016, 18.30 Uhr,

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift
5. Einwohnerfragestunde
6. BV 250/2016 Straßenbaumaßnahme Brandenburgische Straße – Vorplanung mit Regenentwässerung (Gast mit Präsentation)

7. BV 253/2016 Brückenbauwerk Dorfstraße (03) - Entscheidung über Varianten zur Aufgabenstellung
8. Baulandbedarf und Baulandentwicklungsmöglichkeiten für Einfamilienhausbebauung
9. Fredersdorfer Mühlenfließ – Informationen Wassergruppe Lokale Agenda
10. Roloffstraße – Klärung des Anlieger/innen-votums 2. Gehweg (Fraktion SPD)
11. Stellplatzsatzung (Fraktion SPD)
12. Waldbestand und Waldentwicklungsmöglichkeiten
13. Wilde Müllablagerung im Gemeindegebiet
14. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
15. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

16. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift
17. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
18. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stefan Brandes
Ausschussvorsitzender

1.1.5. Wohnungswirtschaft am 30.05.2016

Ausschuss für Wohnungswirtschaft
Der Vorsitzende
10.05.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die 15. Sitzung des **Ausschusses für Wohnungswirtschaft**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 30.05.2016, 18.30 Uhr,

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift
5. Einwohnerfragestunde
6. BV 236/2016 Entscheidung über die Veräußerung des kommunalen Grundstücks Karl-Marx-Straße 24
7. BV 237/2016 Entscheidung über die Veräußerung des kommunalen Grundstücks Rosa-Luxemburg-Straße 9
8. Kommunalwohnungen – aktueller Kontostand
9. Kommunalwohnungen – aktueller Leerstand

10. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
11. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

12. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift
13. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
14. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Daniel Krappmann
Ausschussvorsitzender

1.2. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 31.05.2016

Hauptausschuss Schöneiche bei Berlin
Der Vorsitzende
10.05.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die 16. Sitzung des **Hauptausschusses**, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Dienstag, 31.05.2016, 18.30 Uhr,

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfau 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift

5. Einwohnerfragestunde
6. BV 215/2016 Verfahrensfestlegungen Ton- aufzeichnungen von Sitzungen
7. BV 236/2016 Entscheidung über die Veräußerung des kommunalen Grundstücks Karl-Marx-Straße 24
8. BV 237/2016 Entscheidung über die Veräußerung des kommunalen Grundstücks Rosa-Luxemburg Straße 9
9. BV 250/2016 Straßenbaumaßnahme Brandenburgische Straße – Vorplanung mit Regenentwässerung
10. BV 252/2016 Geschäftsordnung Gemeindevertretung - 2. Änderung
11. BV 253/2016 Brückenbauwerk Dorfstraße (03) - Entscheidung über Varianten zur Aufgabenstellung
12. Auswertung Beteiligungsverfahren Bürgerhaushalt
13. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
14. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

15. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift
16. Institutionelle Förderung Kulturgießerei mit Mehrgenerationenhaus – Vertragsentwurf
17. VERGABEN, BE: Herr Jüttner
18. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
19. Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
20. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Andreas Bachhoffer
Ausschussvorsitzender

1.3. Sitzung Hauptausschuss 19.04.2016 – Veröffentlichung Beschlüsse

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Es werden folgende Beschlüsse des Hauptausschusses Schöneiche bei Berlin vom 19.04.2016 bekannt gegeben:

NICHTÖFFENTLICH

30. BV 212/2016 Grundstück Kölner Straße 10 – Genehmigung Notarvertrag

Dem Grundstückskaufvertrag Urkunde Nr. 161/2016 der Notarin Renate Peinze über das Grundstück Kölner Straße 10 (Gemarkung Schöneiche (B) Flur 7, Flurstück 1036, Größe: 998 m²) wird zugestimmt.				
Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	4	0	3	ANGENOMMEN
Beschluss: HA 6./2016/038				

31. BV 213/2016 Grundstück Lindenstraße 20 – Genehmigung Notarvertrag

Dem Grundstückskaufvertrag Urkunde Nr. 99/2016 der Notarin Renate Peinze über das Grundstück Lindenstraße 20 (Gemarkung Schöneiche (B) Flur 5, Flurstück 196, Größe: 855 m²) wird zugestimmt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	6	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss: HA 6./2016/039

32. BV 214/2016 Grundstück Otto-Lilienthal-Straße (Gewerbegebiet) – Genehmigung Notarvertrag

Dem Grundstückskaufvertrag Urkunde Nr. 210/2016 des Notars Steffen Gölker über das Grundstück Otto-Lilienthal-Straße, Gemarkung Schöneiche (B) Flur 3 Flurstücke 176 (Größe: 2.706 m²) und 366 (Größe: 213 m²) wird zugestimmt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	6	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss: HA 6./2016/040

36. BV 232/2016 Grundstück ehemalige Kreisstraßenmeisterei Warschauer Straße – Genehmigung Notarvertrag

Dem Grundstückskaufvertrag Urkunde Nr. 160/2016 der Notarin Peinze über den Erwerb des Grundstücks der ehemaligen Kreisstraßenmeisterei, Warschauer Straße gelegen (Gemarkung Schöneiche (B) Flur 7 Flurstücke 145, 146, 147, 148; Größe gesamt: 4.558 m²) wird zugestimmt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	7	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss: HA 6./2016/042

37. BV 235/2016 Vergabe von Planungsleistungen Kita Jägerstraße

- Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beauftragt die Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH Schmidtman und Gölling, Bölschestr. 10, 12587 Berlin mit der Planung von Architektenleistungen des Neubaus einer staatlich anerkannten, teilstationären Integrationskindertagesstätte für 75 altersübergreifende Betreuungsplätze von 0 bis 6 Jahren für Kinder mit und ohne Behinderungen in der Jägerstraße in 15566 Schöneiche bei Berlin. Die Planung wird zunächst bis zur Genehmigungsplanung beauftragt und bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen stufenweise weiter beauftragt.
- Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beauftragt das Planungsbüro HTR Architekten und Ingenieure Puschkinstr. 5, 15562 Rüdersdorf mit der Planung von Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung des Neubaus einer staatlich anerkannten, teilstationären Integrationskindertagesstätte für 75 altersübergreifende Betreuungsplätze von 0 bis 6 Jahren für Kinder mit und ohne Behinderungen in der Jägerstraße in 15566 Schöneiche bei Berlin.
- Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beauftragt das Planungsbüro Dr.- Ing Karsten Formazin Partner GbR, Dorfstr. 1a, 16356 Ahrensfelde mit der Planung von Leistungen der Tragwerksplanung des Neubaus einer staatlich anerkannten, teilstationären Integrations-kindertagesstätte für 75 altersübergreifende Betreuungsplätze von 0 bis 6 Jahren für Kinder mit und ohne Behinderungen in der Jägerstraße in 15566 Schöneiche bei Berlin. Die Planung wird zunächst bis zur Genehmigungsplanung beauftragt und bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen stufenweise weiter beauftragt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	4	1	2	ANGENOMMEN

Beschluss: HA 6./2016/043

40. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Beschlussfassungen zum TOP 30, 31, 32, 36, 37 und TOP 40 können veröffentlicht werden.

	Anwesende	Ja-Stimmen
Gemeindevertreter	6	mehrheitlich

Beschluss Nr. HA 6./2016/044

Schöneiche bei Berlin, 22.04.2016

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

SIEGEL

1.4. Sitzung Gemeindevertretung 27.04.2016 – Veröffentlichung Beschlüsse

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Es werden folgende Beschlüsse der 19. Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 27.04.2016 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH**9. BV 248/2016 - Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern**

Die Gemeindevertretung beruft Herrn Bernd Kassner als Sachkundigen Einwohner in den Ausschuss für Wohnungswirtschaft.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
21	21	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/214				

12. BV 238/2016 - Jahresabschluss 2010

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss 2010 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit seinen Anlagen.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
22	18	0	4	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/215				

13. BV 240/2016 - Jahresabschluss 2010 - Entlastung Bürgermeister

Herr Jüttner erklärt sich für befangen, nimmt im Publikum Platz und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Dem Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird für den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2010 die Entlastung erteilt.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
22	16	0	5	ANGENOMMEN
Befangen: 1				
Beschluss - Nr.: 6./2016/216				

14. BV 243/2016 - 1. Nachtragshaushalt 2016

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin für das Haushaltsjahr 2016 mit den zugehörigen Anlagen.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
22	20	0	2	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/217				

15. BV 208/2016 - Vorhabenbezogener B-Plan 08/09 „Aldi-Markt Berliner- / Woltersdorfer Straße“ – 1. Änderung – Aufstellungsbeschluss

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 08/09 „Aldi-Markt Berliner-/Woltersdorfer Straße“ soll im beschleunigten Verfahren geändert werden (§ 13a BauGB). Planungsziel ist das Schaffen der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Verkaufsfläche (großflächiger Einzelhandelsbetrieb) laut städtebaulichem Konzept vom 11.09.2015. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 2378 teilweise, 2380, 2382, 2385 und 2396 der Flur 7 und hat eine Größe von ca. 0,624 ha. Maßgeblich ist die Abgrenzung des Plangebietes lt. Übersichtsplan				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
22	14	7	1	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/218				

16. BV 223/2016 - Senkung Unterschriftenquorums für Einwohneranträge (Fraktion DIE LINKE)

Die Gemeindevertretung beabsichtigt, das Unterschriftenquorum für Einwohneranträge (gemäß § 14 Absatz 3 BbgKVerf) auf 1,5 % der Antragsberechtigten abzusenken. Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Beschlussvorlage zur Änderung der Hauptsatzung vorzulegen.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
	Forster Kaiser Lorenzen	Bachhoffer Berlin Brandes	Kirchner	

	<i>Pech Raddatz Simmerl Teltewskaja Viertel Zeschmann</i>	<i>Düring Griesche Jüttner Krappmann Kugelmann Kumlehn Papendieck Spieler Steinbrück</i>		
22	9	12	1	ABGELEHNT
Beschluss - Nr.: 6./2016/219				

17. BV 224/2016 - Freies WLAN im Ortszentrum (Fraktion DIE LINKE)

<p>1. Die Gemeindevertretung erkennt die zentrale Bedeutung des Internets für den Zugang zu Informationen aller Art im digitalen Zeitalter. Sie will deshalb einen lokalen Beitrag zum freien Zugang zum Internet für alle Menschen leisten.</p> <p>2. Der Bürgermeister wird deshalb beauftragt, die Voraussetzungen zur Einrichtung eines freien, kabellosen Interzuges (WLAN) im Rathaus und in der „KultOurkate“ sowie im räumlichen Umfeld dieser beiden Gebäude (Hotspot) zu prüfen.</p> <p>3. Der Gemeindevertretung ist zur weiteren Beschlussfassung bis zur Sitzung am 28.09.2016 eine Aufstellung der erforderlichen Maßnahmen vorzulegen.</p>				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
22	20	2	0	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/220				

18. BV 225/2016 - Bebauungsplan Nr. 19/2015 „Wohngebiet Warschauer-/Woltersdorfer Straße „ – Bestätigung Vorplanung

Die Gemeindevertretung bestätigt den vorliegenden Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 19/2015 „Wohngebiet Warschauer /Woltersdorfer Straße“.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
22	17	2	3	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/221				

19. BV 227/2016 - Selbstbindungsbeschluss Vorranggebiete Wohnen und Konsolidierungsgebiet Wohnraumförderung

<p>1. Die Gemeindevertretung setzt folgende 3 Vorranggebiete Wohnen fest:</p> <p>A – Ortszentrum Alle Grundstücke beidseitig der Dorfstraße südlich und nördlich des Kreisverkehrs; Grundstücke Straße An der Reihe ab Hausnummern 1 und 4 im Westen bis zum Kreisverkehr im Westen; Grundstücke im Bereich des Ortszentrums beidseits der Brandenburgischen Straße ab Hausnummer 139 u. 156 im Süden bis zur Schöneicher Straße im Norden; Grundstücke beidseits des Heuwegs von Einmündung Babickstraße und Hausnummer 58 im Süden bis zur Schöneicher Straße im Norden; Grundstücke beidseitig der Schöneicher Straße ab Hausnummer 1 im Westen bis zur Roloffstraße im Osten; geplante Bauflächen und bestehende Bebauung beidseitig des Stegweges ab Schöneicher Straße im Süden bis einschließlich Hausnummer 29 B im Norden; Grundstücke östlich der Dorfaue zwischen der Schöneicher Straße im Süden und dem Sporthallengrundstück im Norden sowie Grundstücke westlich der Kirchstraße ab Hausnummer 5 im Norden bis zur Schöneicher Straße im Süden.</p> <p>B – Nebenzentrum Grätzwalde und Berliner Straße Grundstücke des Einkaufs- und Dienstleistungszentrums Ecke Hohes Feld / Kalkberger Straße; Grundstücke westlich der Woltersdorfer Straße zwischen Kalkberger Straße im Norden und Prager Straße im Süden; Grundstücke westlich der Prager Straße bis einschließlich Hausnummer 64 im Süden; Grundstücke beidseitig der Warschauer Straße von Hausnummer 74 im Süden bis zur Woltersdorfer Straße im Norden; Grundstücke östlich der Stockholmer Straße ab Hausnummer 77 im Süden bis zur Rüdersdorfer Straße im Norden; Grundstücke im Quartier zwischen der Berliner Straße im Süden, der gedachten Verlängerung der Roloffstraße im Westen, den südlichen Grenzen der bebauten Grundstücke der Unterlaufstraße, der Weißheimer Straße und der Höltzstraße im Norden und der Rüdersdorfer Straße im Osten.</p> <p>C – Nebenzentrum Schöneiche- West Grundstücke im Quartier zwischen Friedrich-Ebert-Straße im Süden, Krummenseestraße im Westen, Bunzelweg im Norden und Birkenweg im Osten sowie nördlich an den Bunzelweg angrenzende</p>

Grundstücke zwischen zwischen Krummenseestraße im Westen und Birkenweg im Osten.

2. Die Gemeindevertretung setzt folgendes Konsolidierungsgebiet der Wohnraumförderung fest:
D – Wohnblöcke
 zwischen Berliner Straße im Norden, Dappstraße im Osten, Damesweg im Süden und Brandenburgische Straße im Westen.
 Die genauen Gebietsabgrenzungen sind beiliegenden Karten zu entnehmen.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
22	18	2	2	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 6./2016/222

20. BV 230/2016 - Woltersdorfer Straße zwischen Beeskower Straße und Bremer Straße – Teileinziehung

Die Gemeindevertretung beschließt, die Woltersdorfer Straße zwischen Bremer Straße und Beeskower Straße für den Kraftfahrzeugverkehr aller Art zu sperren.
 Der Bürgermeister wird beauftragt, das Einziehungsverfahren nach § 8 des Brandenburgischen Straßengesetzes einzuleiten.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
22	15	5	2	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 6./2016/223

21. BV 239/2016 - B-Plan 18/13 "Kindertagesstätte und Wohngebiet östlich der Jägerstraße", Abwägung im Verfahren/Satzungsbeschluss

1. Die im Verfahren nach § 4a (3) BauGB abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin im Einzelnen geprüft. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten.

2. Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin verpflichtet sich selbstbindend zur Durchführung folgender Ersatzmaßnahmen für nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 18/13 „Kindertagesstätte und Wohngebiet östlich der Jägerstraße“ ausgleichbare Eingriffe in die Schutzgüter Boden sowie Arten und Biotope:

- Pflanzung von 40 Alleebäumen an der Tasdorfer Straße zwischen Rehfelder- und Altlandsberger Straße (Gemarkung Schöneiche, Flur 6, Flurstück 115), Pflanzqualität: Baumschulware, Hochstamm, 3 x verpflanzt mit Ballen, Stammumfang mindestens 16/18 cm, zu pflanzende Arten: siehe Pflanzliste „Bäume“ (Festsetzung E 1).
- Beseitigung von baulichen Anlagen und Wiederherstellung der natürlichen Bodenfunktion auf insgesamt 1.256 m² innerhalb der im Bebauungsplan 6/2.3/12 „Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtung Dorfaue 7, 9 und verlängerte Kirchstraße“ festgesetzten öffentlichen Grünfläche (Gemarkung Schöneiche, Flur 11, Flurstücke 843 und Teilflächen aus Flurstücke 845, 909 und 1064 - Festsetzung E 2).

3. Der Bebauungsplan 18/13 „Kindertagesstätte und Wohngebiet östlich der Jägerstraße“ in der Fassung von April 2016 wird als Satzung beschlossen.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
22	17	4	1	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 6./2016/225

22. BV 242/2016 - Notunterkünfte für Flüchtlinge und Asylsuchende – Verlängerung der Nutzungsdauer

Die Nutzungsdauer für die vorübergehenden Notunterkünfte

- Käthe-Kollwitz-Straße 6
- Krummenseestraße 17
- Dorfaue 22A

wird verlängert bis zum 31.12.2016.

Die Nutzungsvereinbarungen mit dem Landkreis Oder-Spree sind entsprechend zu verlängern.

Anwesende:	Ja – Stimmen:	Nein – Stimmen:	Enthaltungen:	Ergebnis:
22	22	0	0	ANGENOMMEN

Beschluss - Nr.: 6./2016/226

23. BV 244/2016 - Baumbestattungen (Fraktion CDU/BBS/FDP)

Grundsatzbeschluss:				
Die Gemeindevertretung beschließt, in der Zukunft auf einem Friedhof im Gemeindegebiet die Möglichkeit von Baumbestattungen zu schaffen. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die notwendigen verwaltungstechnischen Erfordernisse zu prüfen und zu erarbeiten. Das Ergebnis soll der Gemeindevertretung bis zur Sitzung der Gemeindevertretung am 28.09.2016 vorgelegt werden.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
22	21	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/227				

24. BV 245/2016 - Glas- und Textil Sammelstandort Fichtenau

Grundsatzbeschluss:				
Die Gemeindevertretung beauftragt die Gemeindeverwaltung mit der Schaffung eines weiteren Stellplatzes für Altglas-/ Textilsammelcontainer im Ortsteil Fichtenau. An diesem Standort soll ebenfalls die jährliche Sammlung von ausgedienten Weihnachtsbäumen durchgeführt werden				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
22	21	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/228				

NICHTÖFFENTLICH**29. BV 226/2016 - Dorfaue 7,9- Vereinbarung zur anteiligen Kostenübernahme der Abrisskosten**

Der Vereinbarung zur Übernahme von Abrisskosten für die Flächen der geplanten Grünverbindung auf dem Grundstück Dorfaue 7,9 zwischen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und der B.R.B. Projektmanagement und Immobilienservice GmbH wird zugestimmt.				
Der Bürgermeister wird beauftragt, die Vereinbarung gemäß vorliegendem Entwurf mit der B.R.B. Projektmanagement und Immobilienservice GmbH abzuschließen.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
21	12	5	4	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/230				

30. BV 241/2016 - Vereinsförderung 2016

Die Gemeindevertretung beschließt die Vereinsförderung für das Jahr 2016.				
<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Nein – Stimmen:</i>	<i>Enthaltungen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	15	1	4	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/231				

32. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 29, 30 und 32 können veröffentlicht werden.

<i>Anwesende:</i>	<i>Ja – Stimmen:</i>	<i>Ergebnis:</i>
20	mehrheitlich	ANGENOMMEN
Beschluss - Nr.: 6./2016/233		

Schöneiche bei Berlin, 02.05.2016

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

SIEGEL

1.5. Auslegung 1. Nachtragshaushaltssatzung für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin für das Haushaltsjahr 2016**Öffentliche Bekanntmachung**

In der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 27. 04. 2016 wurde die

1. Nachtragshaushaltssatzung für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin für das Haushaltsjahr 2016 aufgrund der §§ 65 ff der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg erlassen.

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2016 wird in der Zeit

vom 23. 05. 2016 bis 03. 06. 2016

in der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, 2. Obergeschoss, Zimmer 214 (Finanzen)

während der Dienstzeiten, also

montags	von 9:00 bis 12:00 Uhr
dienstags	von 9:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr
mittwochs	von 9:00 bis 12:00 Uhr
donnerstags	von 9:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:30 Uhr
freitags	von 9:00 bis 12:00 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Schöneiche bei Berlin, 03.05.2016

Mit freundlichen Grüßen

gez. Heinrich Jüttner
Bürgermeister

SIEGEL

1.6. Bekanntmachung Bebauungsplan 18/13 „Kindertagesstätte und Wohngebiet östlich der Jägerstraße“

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan 18/13 „Kindertagesstätte und Wohngebiet östlich der Jägerstraße“ Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses – Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Gemäß § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin am 27.04.2016 den Bebauungsplan 18/13 „Kindertagesstätte und Wohngebiet östlich der Jägerstraße“ in der Fassung von April 2016 als Satzung beschlossen.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Jedermann kann den Bebauungsplan in der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Sprechzeiten;

dienstags	09.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
donnerstags	09.00-12.00 und 13.00-16.30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine beachtliche Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1-3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, der in § 214 Absatz 2 Baugesetzbuch bezeichneten Vorschrif-

ten über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Absatz 3 Baugesetzbuch beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs sowie beachtliche Fehler nach § 214 Absatz 2a Baugesetzbuch sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Absatz 1 Baugesetzbuch). Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 des Baugesetzbuches über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 Baugesetzbuch und des § 44 Absatz 4 Baugesetzbuch über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Schöneiche bei Berlin, den 04.05.2016

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen 2.1. Veranstaltungen und Informationen

Veranstaltungstipp:

Was?	Heimattfest mit Musik und Unterhaltung, Spaß und guter Laune
Wann?	10.-12.06.2016
Wo?	entlang der Dorfaue
Wer?	SchöneicherInnen und Gäste
Wie?	Fröhlich, bunt, vielseitig

Die nächste Sitzung des Fachbeirates

„Visionen für Schöneiche“

findet am Dienstag, 21. Juni um 19 Uhr, im Restaurant Tannenhof statt.

Interessierte sind herzlich willkommen, an den Sitzungen teilzunehmen und die Struktur und Arbeit des Fachbeirates kennenzulernen.

Monatliche Ortsrundfahrten

Einmal monatlich von 9 Uhr bis 12 Uhr können Interessierte an einer Ortsrundfahrt mit Frau Dr. Nawroth, gegen einen Unkostenbeitrag in Höhe von 2 €, teilnehmen.

Bei Interesse ist eine Anmeldung bei Frau Grunwitz Tel. 030 / 64 95 84 86 oder in der KultOurkate, Dorfaue 5 möglich.

14. Juni
12. Juli, 16. August, 13. September
11. Oktober, 15. November

**Schiedsstelle
der Gemeinde Schöneiche bei Berlin**

Die Schiedsstelle befindet sich in der KultOurKate, Dorfaue 5. Nutzen Sie bitte den Hintereingang.

Die Sprechzeiten finden jeweils am 1. Dienstag im Monat von 19 bis 20 Uhr statt. In dieser Zeit ist die Schiedsstelle telefonisch unter der Rufnummer: (030) 6 49 88 68 zu erreichen. Außerdem kann auch folgende E-Mail-Adresse genutzt werden: Schiedsstelle@schoeneiche-bei-berlin.de

Termin für das 2. Halbjahr 2016:

**7. Juni, 5. Juli, 2. August, 6. September,
4. Oktober, 1. November, 6. Dezember**

2.1.1. Veranstaltungen und Beratung für Senioren

Regelmäßige Angebote

montags		
9:30 bis 10:30 Uhr	Senioren-sport	Gemeindehaus
13:00 bis 15:30 Uhr	Spielegruppe	KultOurKate
donnerstags		
10:00 bis 11:30 Uhr	Französisch	Gemeindehaus
14:00 bis 15:30 Uhr	Seniorenchor	Gemeindehaus
freitags		
9:00 bis 10:30 Uhr	„Fit im Alter“ Sport für Senioren	Gemeindehaus
14:00 bis 16:30 Uhr	Skatrunde	KultOurKate

Weitere Seniorentreffen

AWO – Fichtenau

Mittwoch, 08.06., 14:00 Uhr, Rathaus

AWO-Kleinschönebeck

Mittwoch, 25.05., 14:00 Uhr, KultOurKate und Sommerfest im Heimathaus am 29.06.

Brandenburgischer Seniorenverband

Montag, 06.06., 14:00 Uhr, Alte Mühle

Klatschkaffee

Freitag, 03.06., 14:00 Uhr, Heimathaus

...und nicht nur für Senioren

Literaturkreis „Von Buch zu Buch“

Donnerstag, 19.05. und 16.06., 16:00 Uhr, KultOurKate

Schreibwerkstatt

Freitag, 10.06. und 18:30 Uhr, Heimathaus

Tauschring

Dienstag, 07.06., 19:00 Uhr, KultOurKate

Weitere Veranstaltungen entnehmen Sie bitte dem Veranstaltungskalender oder Sie schauen im

Internet auf der Seite der Gemeinde www.schoeneiche-bei-berlin.de unter Veranstaltungen.

Veranstaltungsorte:

Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Straße 65, Raum 101

Heimathaus, Dorfaue 8

KultOurKate, Dorfaue 5, Veranstaltungsraum

Rathaus, Dorfaue 1

Restaurant „Alte Mühle“, Brandenburgische Straße 122

Sprechzeiten im ehrenamtlichen Seniorenbüro

Achtung neu:

**KultOurKate, Dorfaue 5 - Eingang auf der Rückseite des Hauses - Zimmer 102
Aufzug vorhanden**

Das ehrenamtliche Seniorenbüro versteht sich als Anlaufpunkt für ältere Bürgerinnen und Bürger. Aktive SeniorInnen geben mit großem ehrenamtlichem Engagement Auskünfte zu speziellen Fragen. Wünsche und Kritik werden aufgegriffen und viele Fragen geklärt, die sich für Seniorinnen und Senioren im täglichen Leben stellen.

An folgenden **Donnerstagen**, jeweils von **10:00 Uhr – 12:00 Uhr**, werden Sie gern von **Frau Dr. Renate Lisowski** und **Herrn Ulrich Rohde** ehrenamtlich zu verschiedenen Themen beraten. Im offenen Gespräch erhalten Sie Auskünfte zu Hilfen im Alltag sowie kompetente Hinweise zum Wohnen, zur Rente, zur Pflege, zu Demenz oder auch zu Rechtsfragen.

2. und 16. Juni

Während der Sprechzeiten ist das Seniorenbüro unter Tel. 030 / 22 17 16 67 erreichbar.

Sprechzeiten in der Gemeindeverwaltung Informationen für Senioren und Angehörige

Rathaus, Dorfaue 1, Zimmer 207, Ansprechpartnerin Frau Menz

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin bietet allen Senioren auch bei der Bewältigung von Alltagsproblemen Unterstützung an.

Kommen Sie **Dienstag von 9 bis 12 Uhr oder von 13 bis 18 Uhr** in die Sprechstunde ins Rathaus, Dorfaue 1, 2. Obergeschoss, Zimmer 207
Telefon (030) 643 304 – 139
E-mail: senioreninfo@schoeneiche-bei-berlin.de

Wir helfen Ihnen gern bei folgenden Fragen:

- ❖ Wie finde ich Pflegedienste, Pflegeheim, usw.?
- ❖ Ich bin allein, wer kann mir bei Antragstellungen helfen?
- ❖ Wer berät mich im Pflegefall?
- ❖ Wo finde ich Kleider- und Möbelkammern?
- ❖ Wo finde ich Freizeitangebote?

Seniorinnen und Senioren haben die Möglichkeit, sich über spezielle Fragen und Angebote zu informieren.

Sie können Gespräche führen und für Sie wichtige Adressen, Telefonnummern und Namen von Ansprechpartnern im sozialen Bereich erfahren.

2.1.2. Beauftragter für Menschen mit Behinderungen – Erreichbarkeit

Herr Wockenfuß berät Sie nach Terminvereinbarung.

Kontakt:

Beauftragter für Menschen mit Behinderungen,
Herr Wockenfuß

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Dorfau 1

15566 Schöneiche bei Berlin

Tel. 030 – 64 33 04 122 oder e-Mail:

behindertenbeauftragter@schoeneiche-bei-berlin.de

2.1.3. Kinder- und Jugendzentrum der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Prager Str. 23, Tel. 030 / 64 95 329

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag	13 Uhr bis 18 Uhr
Freitag	13 Uhr bis 22 Uhr
Samstag	16 Uhr bis 22 Uhr
Hallenfußball am Samstag	14 Uhr bis 16 Uhr

(Bitte Turnschuhe mit heller Sohle mitbringen!)

Regelmäßige Angebote

(in den Ferien nach Absprache)

montags	
14:30 bis 18:00 Uhr	SCHLAGZEUGUNTERRICHT der Musikschule Schöneiche
dienstags	
14:00 bis 16:00 Uhr	14-tägig - KOCHEN & BACKEN (ein Ganztagsangebot für Grundschüler)
15:00 bis 19:00 Uhr	SCHLAGZEUGUNTERRICHT der Musikschule Schöneiche
mittwochs	
14:15 bis 15:15 Uhr	THEATERKURS (ein Ganztagsangebot für Grundschüler)
14:30 bis 19:00 Uhr	SCHLAGZEUGUNTERRICHT der Musikschule Schöneiche
18:00 bis 20:00 Uhr	MATHE & PHYSIK – ZIRKEL (Bitte anmelden!)
freitags	
13:00 bis 16:00 Uhr	HORT „Tausendfüßler“ zu Gast im KiJuZe (4.Klassen)
sonnabends	
14:00 bis 16:00 Uhr	HALLENFUSSBALL (Sporthalle Prager Straße)

Erziehungs- und Familienberatungsstelle in Schöneiche

Claudia Gebert, Diplomsozialpädagogin/Systemische Beraterin/Rendsburger Elterntrainerin

Telefon: 030 / 221 70 114, E- Mail:

Familien-Beratung@schoeneiche-bei-berlin.de

Beratungszeiten:

Montag 9.00 - 12.00 Uhr und

Donnerstag 15.30 - 18.00 Uhr

Die Beratung erfolgt vertraulich und ist kostenfrei. Prager Straße 23, in 15566 Schöneiche bei Berlin.

SOZIALRAUMTEAM Schöneiche bei Berlin

Informationen Deutsches Rotes Kreuz

Mit Blutspenden in den Frühling

Alle Blutspendetermine finden Sie im Internet unter www.blutspende.de (bitte das jeweilige Bundesland anklicken) oder über das Servicetelefon 0800 11 949 11 (kostenlos erreichbar aus dem dt. Festnetz).

Wer darf Blut spenden?

Blutspender müssen mindesten 18 Jahre alt und gesund sein. Bei der ersten Spende sollte ein Alter von 65 nicht überschritten werden. Bis zum 73. Geburtstag ist derzeit eine Blutspende möglich, vorausgesetzt, der Gesundheitszustand lässt dies zu. Bis zu sechs Mal innerhalb eines Jahres dürfen gesunde Männer spenden, Frauen bis zu vier Mal innerhalb von 12 Monaten. Zwischen zwei Spenden liegen mindestens acht Wochen.

Bitte zur Blutspende den Personalausweis mitbringen!

2.2. Veräußerung Liegenschaften

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin stellt folgendes Grundstück zum Verkauf:

Schöneiche bei Berlin, Goethestraße 55 D – G

Großes Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial

Beginn der Ausschreibung: 28.04.2016

Ende der Ausschreibung: 30.06.2016

Ansprechpartner:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Sachgebiet Liegenschaften / Kataster,

Frau Heck, Telefon: 030 / 643304 - 120

E-Mail: heck@schoeneiche-bei-berlin.de

Lage

Goethestraße 55 D-G,

15566 Schöneiche bei Berlin;

Gemarkung Schöneiche bei Berlin

Flur 10

Flurstücke 556, 557, 581, 583, 1620

**Grundstücksfläche**Grundstücksgröße

Gesamtfläche: 7.123 m²;
für eine Teilfläche von ca. 1.060 m² besteht ein Pachtvertrag

**Zufahrt von Goethestraße**Bauliche Anlagen

Wohn- und Erholungsbauten:

- ein Einfamilienhaus (Bj `1943),
- ein Mehrfamilienhaus (Bj `1939)
- ein Bungalow mit Nebengebäude,
- ein Bungalow im bestehenden Pachtvertrag

**Mehrfamilienhaus****Nebengebäude****Einfamilienhaus****Bungalow mit Nebengebäude****Kurzbeschreibung****Lage**

Die familienfreundliche Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin mit ca. 12.600 EinwohnerInnen liegt im Land Brandenburg im Zukunftsraum östliches Berliner Umland, unmittelbar an der Stadt- und Landesgrenze zum Berliner Bezirk Treptow - Köpenick. Der Berliner Stadtforst als Naherholungsgebiet trennt die Gemeinde von Berlin - Köpenick.

Die verkehrstechnische Struktur ist gut ausgebaut. In ca. 5 km Entfernung befindet sich der Autobahnanschluss zur Bundesautobahn A 10, Berliner Ring, AS Rüdersdorf / Woltersdorf / Schöneiche.

Die Stadtmitte Berlin befindet sich in ca. 25 km Entfernung. Vom zukünftigen Hauptstadtflughafen BER trennen die Gemeinde Schöneiche bei Berlin etwa 45 km und zur Landeshauptstadt Potsdam

sind es ca. 60 km. Der südlich gelegene Müggelsee ist 4 km entfernt.

Durch ideale Verkehrsanbindungen des ÖPNV mit der Schöneicher – Rüdersdorfer – Straßenbahn (Linie 88) und zwei Buslinien (Linie 420 und 161) bestehen direkte Anbindungen an die S-Bahn-Stationen Friedrichshagen und Rahnsdorf sowie den Bahnhof Erkner (Regionalbahnhaltstelle).

Schöneiche bei Berlin verfügt über 2 Grundschulen und 8 Kindertagesstätten (Krippe, Kindergarten, Hort), welche in fußläufiger Entfernung bzw. mit öffentlichen Nahverkehrsmitteln (nächste Bushaltestellen Geschwister - Scholl - Straße und Brandenburgischen Straße) zu erreichen sind.

Viel Wert wird im Ort auf die Bildungs- und Freizeitgestaltung gerichtet. So bieten sich verschiedene Möglichkeiten, wie die Musikschule im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, die Bibliothek im neu errichteten Kultur- und Informationszentrum „KultOurkate“, ein Kinder- und Jugendzentrum und die Kulturgießerei, einem Ort für Kunst, Kultur, Musik und Theater für jung und alt.

Für den Kinder-, Jugend-, Vereins- und Breitensport stehen in Schöneiche bei Berlin zwei in den letzten Jahren neu errichtete Sporthallen und ein Sportplatz zur Verfügung. Besonderes Ausflugsziel im Ort ist die innerörtliche Parkanlage „Kleiner – Spreewald – Park“, mit wildromantischen Waldbereichen, einem Naturspielplatz und Kanälen, die zu einer Tour mit dem Spreewaldkahn einladen. Die ehemalige Schlosskirche und das schöne Schloßcafé sind ganz besondere Besuchermagnete.

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende unregelmäßig geschnittene Areal, inmitten eines allgemeinen Wohngebietes gelegen, besteht aus 5 aneinandergrenzenden Flurstücken. Das Areal wurde ehemals, auf unterschiedliche Weise als Wohngrundstück und Erholungsfläche genutzt. Die angrenzenden Wohngrundstücke und die nähere Umgebung sind durch Ein- und Zweifamilienhäuser gekennzeichnet. Die Grundstückszufahrt erfolgt über die Goethestraße. Die bestehende Zaunanlage mit Tor befindet sich derzeit auf dem kommunalen Flurstück 555, welches selbst jedoch Bestandteil der öffentlichen Verkehrsfläche ist. Das gesamte, zum Teil mit Baumbestand und Sträuchern bewachsene Areal, ist durch diverse Einfriedungen unterteilt. Diese entsprechen nicht den Rechtsgrenzen. Auf der Grundstücksfläche sind mehrere Fäkalengruben vorhanden, die nicht mehr genutzt werden.

Sämtliche Bauwerke werden als nicht erhaltenswert erachtet.

Eine Versiegelung der Fläche erfolgte nur im nahen Bereich der vorhandenen Bebauung.

Hinweis:

Für eine Teilfläche von ca. 1.060 m² des Flurstücks 581, bebaut mit einem Fertigungsbungalow, besteht seit dem Jahr 1987 ein Pachtverhältnis.

Erschließung

Die Liegenschaft grenzt mit den Flurstücken 557 und 581 an die Goethestraße, welche in diesem Bereich nicht ausgebaut ist. Die Flurstücke 556, 583 und 1620 liegen nicht unmittelbar an der Goethestraße an. Bei diesen weiteren 3 Flurstücken handelt es sich um hinter liegende Grundstücke, die keinen direkten Straßenanschluss haben. Diese sind nur über die Flurstücke 557 und 581 erreichbar.

Im öffentlichen Straßenbereich der Goethestraße befinden sich die Medien Frisch- und Abwasser, Strom und Gas.

Die auf dem Grundstück verlaufenden Versorgungsleitungen Gas und Strom sind stillgelegt.

Bebauung

Die vorhandene Bebauung auf dem Areal stellt sich wie folgt dar:

Flurstück	Größe in m ²	Bebauung	Baujahr
556	570	befestigte Freifläche eines ehemaligen Nebengelasses	
557	1102	Einfamilienhaus (massiv, zweigeschossig, teilunterkellert); Schuppen (Holzkonstruktion, teilweise mit Wellasbest und Blech eingedeckt) und künstlich angelegter Gartenteich	1943
583	1056	Bungalow (teilweise Leichtbauweise, teilweise massiv) mit Holzverkleidung, Dacheindeckung: Holz mit Bitumenbelag; weiteres Nebengebäude (teilmassiv, Dacheindeckung: Holz mit Bitumenbelag)	1989
1620	2326	3 Familien-Wohnhaus mit angebauter Garage (massiv, teilunterkellert)	1939
581	2069 <u>davon:</u> ca. 1060 (unvermessen) verpachtet	Nebengebäude (teilweise massiv, Holzfachwerk ausgemauert) Bungalow (Typenbungalow; teilunterkellert) mit überdachter Terasse (im Eigentum des Pächters),	nicht bekannt 1989

Im Weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein unterirdischer Bunker mit Verbindungsgang vom Einfamilienhaus zum Mehrfamilienhaus. Zwischen dem Einfamilienhaus auf dem Flurstück 557 und dem Mehrfamilienhaus auf dem Flurstück 1620 verläuft ein unterirdischer Kellergang, durch welchen die beiden Häuser miteinander verbunden sind.

Der allgemeine Bauzustand der Bebauung wird als nicht erhaltenswert erachtet.

Die Gebäude und Aufbauten, mit Ausnahme des auf der Pachtfläche stehenden Typenbungalows, stehen leer.

Denkmalschutz besteht nicht.

Die Liegenschaftskarte mit Luftbildern ist über die Homepage der Gemeinde Schöneiche bei Berlin unter www.schoeneiche-bei-berlin.de → Service Geoportal → Kartenanwendung einsehbar.

Bauliche Nutzung/Planungsrecht

Die Wohn- und Wochenendnutzungen sind flurstücksübergreifend.

Die Fläche liegt planungsrechtlich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§34 BauGB).

Nach dieser Vorschrift ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die nähere Umgebung wird durch eine einzeilige, lockere Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern mit bis zu zwei Vollgeschossen, in offener Bauweise, geprägt. Die Blockinnenbereiche sind von Hauptnutzungen frei zu halten.

Die Gemeinde verfolgt keine eigenen Planungsabsichten, steht jedoch einer städtebaulichen Neuordnung durch eine vorhabenbezogene Planung gemäß § 12 BauGB aufgeschlossen gegenüber.

Der Grundbesitz befindet sich in der Trinkwasserschutzzone III B der Verordnung zur Festsetzung eines Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk Berlin – Friedrichshagen vom 20.02.2001.

Das Areal liegt im Geltungsbereich einer Stellplatzsatzung (§ 81 (4) BbgBauO sowie im Bereich einer Baumschutzsatzung (§24 (3) BbgNatSchG)

Auskünfte zum Baurecht erteilt das Bauamt der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin (Tel.: 030 643304 – 101 oder -125).

Angebotsrichtwert: 400.000 €

Vertrag

Die Veräußerung soll durch Verkauf des Grundstücks in seiner Gesamtgröße erfolgen.

Alle im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten sowie die Grunderwerbsteuer (derzeitig 6,5%) trägt der/die Käufer/in.

Besichtigungen

Besichtigungstermine sind mit einem Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin, Bereich Liegenschaften / Kataster, zu vereinbaren.

Jede/r Interessent/in wird aufgefordert, sich über das angebotene Objekt selbst zu informieren.

Einzureichende Unterlagen

- Kaufangebot mit genauer Angabe des Kaufpreisangebotes
- Nachweis der Kaufpreisfinanzierung durch Vorlage einer formlosen Bonitätsbescheinigung einer Bank bzw. eines Kreditinstitutes

Das Kaufangebot ist schriftlich, in einem geschlossenen Umschlag, mit der Aufschrift:

„Kaufangebot: Goethestraße 55 D – G; verschlossen halten“

bis zum 30.06.2016 bei der
Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Der Bürgermeister
Dorfau 1
15566 Schöneiche bei Berlin
einzureichen.

Stand: 27.04.2016

2.3. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 27.04.2016

Die Prüfung der **Jahresrechnung 2010**, das erste Jahr mit doppischer Buchführung, durch den Wirtschaftsprüfer wurde **abgeschlossen und testiert**. Das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Oder-Spree hat den Bestätigungsvermerk ebenfalls bestätigt und der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2010 empfohlen. Heute liegt die **1. Nachtragshaushaltssatzung 2016** der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vor.

Vor der Sommerpause wird der Gemeindevertretung eine **2. Nachtragshaushaltssatzung** zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurden drei **Grundstücke** verkauft und ein Grundstück gekauft.

Der **Horterweiterungsbau „Am Storchenturm“** wurde Ende März 2016 zur Nutzung freigegeben. Zurzeit erfolgt die Sanierung des Altbaus. Im September 2016 soll mit der Fertigstellung der Außenanlagen die umfangreiche Sanierung des KITA-Standortes abgeschlossen sein. Abbau der Container erfolgte am 31.03.2016.

Die Zweifeldschulsporthalle „Lehrer-Paul-Bester-Halle“ ist in den Sommerferien vom 25.07. bis 21.08.2016 wegen Instandhaltungs-, Pflege- und Wartungsarbeiten sowie wegen der Einschulungsfeier der Storchenschule vom 01.09. - 04.09.2016 geschlossen. Die Einfeldschulsporthalle in der Prager Straße ist in den Sommerferien vom 07.08. bis 04.09.2016 wegen Instandhaltungs-, Pflege- und Wartungsarbeiten geschlossen.

Am 06., 11., und 18. Juni 2016 finden in Schöneiche wieder Veranstaltungen anlässlich der 23. Brandenburgischen **Seniorenwoche** statt.

Die ehrenamtliche Beratung im **Seniorenbüro** findet seit 01.04.2016 in Raum 102 in der KultOurkate statt.

Die **AG „Wohnen im Alter“** hat in Zusammenarbeit mit dem Mittelstandsverein die Testphase für den so genannten „Dienstleister für altersgerechtes Wohnen“ begonnen. Hierzu zählt insbesondere umfangreiche Beratung beim Umbau von Standardwohnungen in altersgerechte Wohneinheiten.

Am 06.04.16 fand im Rathaus ein **Runder Tisch zum Thema „Dialog Demenz“** statt. Es waren 25 Teilnehmerinnen und Teilnehmer aus Erkner und Woltersdorf zur gemeinsamen Beratung gekommen mit dem Ziel, ein interkommunales Netzwerk mit diversen Hilfsangeboten zu initiieren.

Mit dem **SchöneicheBus** wurden im Monat März insgesamt 218 Fahrten für mobilitätseingeschränkte Bürgerinnen und Bürger in der Gemeinde durchgeführt.

Seit dem letzten Bürgermeisterbericht wurden **2.250 Bäume auf ihre Verkehrssicherheit kontrolliert**. Schwerpunkte der Kontrolle waren die Ortsbereiche Schöneiche und Kleinschönebeck. Insgesamt wurden bei der Baumschau 400 Maßnahmen festgestellt, die ausgeführt werden müssen. Seit dem letzten Bericht wurden **Baumschnittarbeiten** an 131 Bäumen ausgeführt. Vor Beginn der Vegetationsperiode am 01.03.2016 wurden noch 48 Bäume gefällt, 19 davon in der Huhnstraße. Der erste **Pflegegang für Jungbäume** (Wässerung u. Düngung) wird zurzeit durchgeführt.

Im Berichtszeitraum wurden **Fällanträge** für 30 Bäume bearbeitet. Die Fällung von 17 Bäumen wurde genehmigt. 5 Bäume wurden nicht genehmigt. Bei 8 Bäumen stellte sich bei der Ortsbesichtigung heraus, dass sie nicht geschützt bzw. untermaßig sind oder ihre Fällung in der Vegetationszeit abzulehnen ist. Bei unvermeidlichen Fällungen in der Vegetationszeit (z. B. für Bauvorhaben) wird geprüft, ob geschützte Nist-, Brut- oder Lebensstätten betroffen sind. Dazu ist vom Bauherrn die fachliche Stellungnahme eines Ornithologen beizubringen. Für die genehmigten Fällungen wurden 4 Ersatzpflanzungen beauftragt. 5 Bäume wurden zum dauerhaften Erhalt festgesetzt. Es wurden Ausgleichszahlungen i. H. v. 450 € vereinbart. In Ausnahmefällen wird kein Ausgleich- oder Ersatz erhoben. Das trifft zu, wenn Bäume aus Bestandspflege- oder Schadgründen entnommen werden müssen und das Grundstück trotzdem noch durch Bäume geprägt ist. Die Kontrolle der Ersatzpflanzungen erfolgt fortlaufend.

Für die **Straßenbaumaßnahme Roloffstraße** konnte die Bearbeitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung im März abgeschlossen werden. Dieser Planungsstand wurde den betroffenen Anliegern in einer weiteren Informationsveranstaltung am 16.03.2016 vorgestellt. Der Planungsstand wurde durch die Gemeindevertretung bestätigt. Derzeit erfolgen die Bearbeitung der Ausführungsplanung sowie die Vorbereitung des Vergabeverfahrens und des Bauablaufs. Es ist beabsichtigt, im Juli mit den Straßenbauarbeiten zu beginnen. Im Vorfeld hierzu erfolgen Maßnahmen am unterirdischen Leitungsbestand durch die Netzbetreiber. Zu dem durch die Gemeindevertretung beschlossenen Straßenbauvorhaben gingen nun Schreiben von Anliegern ein, die sich gegen eine Umsetzung der beschlossenen Planung aussprachen. Alle Anlieger erhielten erneut ein ausführliches Schreiben

zur Straßenbaumaßnahme mit Klarstellungen zu unrichtigen Behauptungen.

Die Bauleistungen für den **Ausbau des östlichen Gehweges Heuweg** zwischen Babickstraße und Schöneicher Straße wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung findet Mitte Mai statt. Der Baubeginn kann jedoch erst Anfang Juli erfolgen, da als Vorleistung noch die Trinkwasserleitung im Baufeld durch den Wasserverband Strausberg-Erkner erneuert werden wird.

Die umfangreiche Vorplanung für den **Ausbau Brandenburgischen Straße** mit Regenentwässerungskonzept ist abgeschlossen und soll der Gemeindevertretung vor der Sommerpause vorgestellt werden.

In Zusammenarbeit mit dem Kunst- und Kulturinitiative Schöneiche e.V. wurde der **Einbau von 15 Fahrradbügeln auf dem Gelände der Kulturgießerei** ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgt Mitte Mai. Die Bauarbeiten sollen im Juni durchgeführt werden.

Am 18.04.2016 begannen Arbeiten zur **Neuprofilierung von unbefestigten Straßen** im gesamten Ortsgebiet.

Ab 09.05.2016 werden **Straßenreparaturen in der Brandenburgischen Straße** zwischen Berliner Straße und Schöneicher Straße durchgeführt. Dabei kommt es punktuell zu halbseitigen Sperren der Brandenburgischen Straße. Die Maßnahme ist mit dem Straßenverkehrsamt Fürstenwalde und den Buslinien abgestimmt. Die **Reparatur der Trinkwasserleitung in der Berliner Straße** wurde am 21.04.2016 abgeschlossen. Die Verkehrsfreigabe erfolgte am 22.04.2016.

An der **Storchenschule** (Grundschule 1 in der Dorfaue) wird derzeit der Spielplatz umgestaltet und eine neue Spielkombination aufgestellt. Der Schulgarten wurde straßenseitig neu eingezäunt.

Das **Dach am Anbau Heimathaus** wurde entsprechend dem fachlich begründeten Wunsch der Heimatfreunde von Reet auf Ziegel (Biberschwänze) umgedeckt.

Die **Turmsanierung der ehemaligen Schlosskirche** hat am 29.02.2016 begonnen. Das Gerüst wurde aufgestellt, der Putz unter dem Sandsteingesims erneuert. Die Zimmererarbeiten sowie die Dachdeckerarbeiten haben weit fortgeschritten. Dabei wurden **im Inneren der Turmhaube (Schweifhaube) schwere Holzschäden** gerade auch an der tragenden Konstruktion gefunden, deren Behebung schnellstmöglich erforderlich ist. Erhebliche Mehrkosten fallen an. Hierzu liegt heute eine schriftliche Information vor.

Die Absicht der Vergabe von Planungsleistungen **komplexe Sanierung Friedrichshagener Str. 71** wurde veröffentlicht. Die Bewerbungen werden ausgewertet mit dem Ziel der Vergabe bis Mitte Mai 2016.

Die Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme **Neubau Brandenburgische Str. 66** ist am 30.04.2016 geplant. Die neuen Mieter sind bestimmt. Die Vermietung wird zum 15.05.2016 bzw. 01.06.2016 erfolgen.

Der Vertrag zur **Anpassung des qualifizierten Mietspiegels** 2014 für die Gemeinde Schöneiche

bei Berlin wurde geschlossen. Die Anpassung soll im Juli 2016 vorliegen.

Die Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zum 2. Entwurf des **Bebauungsplanes 18/13 „Kindertagesstätte und Wohngebiet östlich der Jägerstraße“** sowie der Satzungsbeschluss stehen heute auf der Tagesordnung der Gemeindevertretung.

Die Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zum Entwurf des **Bebauungsplanes 2/90 „Wohngebiet Stegeweg“, 1. Änderung im Teilbereich West** wird zurzeit vorbereitet. Es gingen 7 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und 9 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung ein.

Die Erweiterung der Verkaufsfläche von 800 auf 1.000 m² ist Ziel der **Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 08/09 „Aldi-Markt Berliner-/Woltersdorfer Straße“**, die der Vorhabenträger beantragt hat. Die Festsetzung eines Sondergebietes „großflächiger Einzelhandel“ steht gemäß Stellungnahme der beteiligten Landesplanungsbehörde nicht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung. Die Beschlussfassung über das Einleiten eines Änderungsverfahrens steht heute auf der Tagesordnung.

Die Baumaßnahmen zum Vorhaben **Neubau Parktoilette im Kleinen Spreewaldpark** werden fortgesetzt. Fertigstellung und Nutzung ab 01.07.2016.

Die Vorplanung **Erweiterungsbau Zentrales Feuerwehrgebäude** wurde von der Gemeindevertretung bestätigt. Die Investitionskosten einschließlich Planungskosten der Vorplanungsvariante mit integrierter Katastrophenschutzeinheit des Landkreises Oder-Spree wurden mit 523.000 € ermittelt. Der Landkreis fördert das Vorhaben mit 160.000 € ein. Der Bauantrag wurde im Februar 2016 eingereicht. Am 31.03.2016 wurde von der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ein Fördermittelantrag zum Infrastrukturprogramm, „Feuerwehrinfrastruktur“ für eine Zuwendung in Höhe von 273.180 € bei der ILB eingereicht. Der Baubeginn ist für 2017 geplant.

Der Hauptausschuss beschloss am 19.04.2016 die Auftragsvergabe der notwendigen Planungsleistungen für **Neubau einer staatlich anerkannten, teilstationären Integrationskindertagesstätte** für 75 Betreuungsplätze von 0 bis 6 Jahren für Kinder mit und ohne Behinderungen auf dem Gemeindegrundstück an der Jägerstraße. Am 31.08.2015 wurde von der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ein Fördermittelantrag zur Kinderbetreuungsfinanzierung für eine Zuwendung in Höhe von 239.931 € bei der ILB eingereicht. Der Bauantrag zum Bauvorhaben wird voraussichtlich im September 2016 gestellt, so dass die Gemeinde von einer Erteilung der Baugenehmigung noch in diesem Jahr ausgeht.

Ein Schwerpunkt der **Arbeiten des Baubetriebshofes** lag in den vergangenen Wochen bei

Pflegearbeiten der Pflanzflächen im Gemeinde- und Gewerbegebiet. Auf der alten **Deponie** konnte der erste Mähgang des gesamten Deponiekörpers durchgeführt werden. Leider musste festgestellt werden, dass hier die Wildschweine in diesem Jahr größere Schäden angerichtet haben, die noch weitere Arbeiten am Deponiekörper nach sich ziehen. Eine Einfriedung der Deponie ist erforderlich. Nach dem Winterhalbjahr wurde wieder damit begonnen alle **Sitzbänke** an den Bankstandorten im Ort zu überarbeiten. In der Fließstraße, an der Fußgängerbrücke wurde eine weitere Behälterkombination aus Hundekotbeutelspender und Abfallsammelbehälter installiert. Die **Reinigung der Straßeneinlaufkästen** (Gullys) im gesamten Gemeindegebiet wurde durchgeführt. Zur Arbeitserleichterung konnte hierzu ein Sinkkastenreiniger als Aufbaugerät auf den Multicar zur Erprobung geliehen werden. Wie in jedem Frühjahr wurden auf dem Sportplatz **Rasenergenerationsarbeiten** durchgeführt. Das beinhaltet Besanden, Aerifizieren (Belüften) und Abschleppen der Rasenplätze mit anschließendem Düngen. Auf dem **Friedhof** lag neben den Bestattungsarbeiten der Schwerpunkt beim Beräumen abgelaufener Grabstellen und deren Herrichtung als Grünfläche. Mitarbeiter des Baubetriebshofes beteiligten sich auch in diesem Jahr wieder am **Musikfest**. So wurden z.B. Transportarbeiten durchgeführt und Bühnen und Chortreppen auf- und abgebaut.

Am 07.03.2016 war wieder eine Sitzung der **Fluglärmkommission** zum BER in Schönefeld.

Am 14.03.2016 war eine Sitzung der **Regionalen Planungsgemeinschaft** Oderland-Spree.

Am 16.03.2016 war eine weitere **Anliegerversammlung zur Straßenbaumaßnahme Roloffstraße**.

Am 17.03.2016 waren Sondersitzungen von Ortsplanungsausschuss mit Ausschuss für Umwelt und Verkehr sowie der Gemeindevertretung.

Am 20.04.2016 tagte der **Lenkungsausschuss zum Bürgerhaushalt 2017**.

Am 23.04.2016 war **Musikfest**.

Schöneiche bei Berlin, 27.04.2016

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

2.4. Termine der gemeindlichen Gremien

Ausschuss für **Ortsplanung**:

27.06., 12.09., 07.11., 28.11.

Ausschuss für **Wirtschaft und Finanzen**:

28.06., 13.09., 08.11., 29.11.

Ausschuss für **Bildung und Soziales**:

29.06., 14.09., 09.11., 30.11.

Ausschuss für **Umwelt und Verkehr**:

30.06.; 15.09., 10.11., 01.12.

Ausschuss für **Wohnungswirtschaft**:

04.07., 19.09., 14.11., 05.12.

Unterausschuss für **kommunale Wohnungen:**
16.06., 21.07., 15.09., 20.10., 17.11., 15.12.

Hauptausschuss:
05.07., 20.09., 15.11., 06.12.

Gemeindevertretung
08.06., 13.07., 28.09., 23.11., 14.12.

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal, Dorfau 1, statt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !
Bitte beachten Sie die Informationen
in den Bekanntmachungskästen
und auf der Homepage der Gemeinde!

Behördenverzeichnis

Amt für Grundsicherung und Beschäftigung

Regionalstelle Fürstenwalde
PRO Arbeit - kommunales Jobcenter
Am Bahnhof 1, 15517 Fürstenwalde
Tel. 033 61 / 599-46 99
Regionalstelle Erkner
Bahnhofstraße 13-16, 15537 Erkner
Tel. 033 62 / 29 99-48 99, -48 11, -48 10

Sozialamt Beeskow

Liebknecht Straße 21/ 22, 15848 Beeskow
Tel. 033 66 / 352 401, Fax 033 66 / 352 499

Jugendamt Fürstenwalde

Am Bahnhof 1, 15517 Fürstenwalde
Tel. 033 61 / 599-34 10

Erziehungs- und Familienberatungsstelle in Schöneiche bei Berlin

Montag von 9.00 bis 12.00 Uhr und
Donnerstag von 15.30 bis 18.30 Uhr
Kontakt: Claudia Gebert, Diplomsozialpädagogin
Prager Straße 23 in 15566 Schöneiche bei Berlin
Telefon: 030 / 22 17 01 14
E-Mail: Familien-Beratung@schoeneiche-bei-berlin.de

Agentur für Arbeit

Eisenbahnstraße 171, 15517 Fürstenwalde
Tel. 033 61 / 569-0, Fax 033 61 / 569-299

Wohngeldstelle

Liebknecht-Straße 13, 15848 Beeskow
Tel. 033 66/ 352 431, Fax: 033 66/ 352 449

Finanzamt Frankfurt (Oder)

Müllroser Chaussee 53 15236 Frankfurt (Oder)
Tel (0335) 60676-1399,
E-Mail: poststelle.fa-frankfurt-oder@fa.brandenburg.de

Service- und Informationsstelle

Dr.-Goltz-Straße 14, 15517 Fürstenwalde

KWU-Entsorgung

Karl-Marx-Str. 11/12, 15517 Fürstenwalde
Tel. 033 61 / 774 30

Tierheim und Tierpension Wesendahl

Mühlenstraße 23
15345 Altlandsberg/OT Wesendahl
Tel. 033 41 / 251 47, Fax 033 41 / 216 765

Notrufe

Polizei
Tel. 110

Polizeiwache Erkner
Tel. 033 62 / 79 00

Feuerwehr
Tel. 112

Kreisleitstelle für Rettungsdienst, Brandschutz
Tel. 0335 / 565 37 37

Kassenärztlicher Bereitschaftsdienst
Tel. 116 117

Störungsstelle Telekom
Tel. 0800 / 330 20 00

Energieversorgung E.ON e.dis AG
Tel. 033 42 / 244 90
Störungshotline
Tel. 0180 / 115 55 33

EWE Störungshotline Erdgasversorgung
Tel. 0800 / 0500 505
EWE Störungshotline Wärmeversorgung
Tel. 01801/ 393 201

Wasserverband Strausberg Erkner
Tel. 033 41 / 343-111

**Das nächste Amtsblatt für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 20.06.2016**

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin,
Tel. 030 – 64 33 04 – 0,
Fax: 030 – 64 33 04 – 155,
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin:
Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf. In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65
- KultOurKate, Dorfau 5
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Friseursalon „Haar-Lekin“, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfau 8
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfau 1
- Therafit, Am Pelsland 5
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- Bäckerei Petersik, Geschwister-Scholl-Straße 35
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Storchen Apotheke, Hohes Feld 1

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen. Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de). Die Mindestauflage beträgt 550 Exemplare.

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**

23. Brandenburgische Seniorenwoche in Schöneiche 2016

Für ein lebenswertes Brandenburg – sicher und geborgen.



Montag 6. Juni

14:00 Uhr

Veranstaltung des Brandenburgischen Seniorenverbandes

»Wie sicher leben wir in Schöneiche?«

*Ort: Hotel „Alte Mühle“,
Brandenburgische Str. 122*

*Informationen von Lothar Plüschke
(Sicherheitsverein Schöneiche)*

Samstag 11. Juni

10:00 – 18:00 Uhr

Schöneicher Heimatfest an der Dorfaue

Ort: Stand des Seniorenbeirates Schöneiche

Samstag 18. Juni

15:00 Uhr

Treffen von Vereinen und Initiativen

*»Sicher und geborgen – älter werden in
Schöneiche«*

*Ort: Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,
Rüdersdorfer Str. 65*

*Senioren aus Vereinen und Initiativen treffen
sich zum Austausch von Erfahrungen und
Ideen.*

Es singt der Schöneicher Kinderchor.



VERANSTALTER

Seniorenbeirat Schöneiche • www.schoeneiche-bei-berlin.de/service/senioren
Vorsitzender: Dr. Werner Lisowski • (030) 6 49 81 97 • welirelicenter@t-online.de