



Amtsbblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Nr. 14 vom 30.08.2004 14. Jahrgang

Glückwunsch zum Jubiläum und Dank für die geleistete Arbeit ! 25 Jahre Schöneicher Heimatfreunde - Verein

Der Verein „Schöneicher Heimatfreunde e.V.“ wurde 1979 als Arbeitsgemeinschaft „Ortschronik, Heimatgeschichte und Denkmalpflege“ beim Kulturbund der DDR gegründet und begeht am 7. September 2004 sein 25-jähriges Jubiläum.

Von Beginn an hat sich die Arbeitsgemeinschaft bzw. der Verein den Erhalt und die Pflege von Denkmälern und die Vermittlung von Geschichte zur Aufgabe gemacht.

Mit dem Erhalt und der Nutzung von Heimathaus, ehemaliger Schloßkirche und historischem Raufutter-speicher wurden für den Ort und darüber hinaus für die Region Sehenswürdigkeiten und Kulturstätten geschaffen, die touristischer Anziehungspunkt sind.

Welcher Schöneicher Bürger kennt nicht das Heimathaus in der Dorfau oder das Wahrzeichen unseres Ortes, die ehemalige Schloßkirche?

Das Heimathaus war durch Schwamm- und Holzwurmbefall so stark geschädigt, dass es ohne die Initiative der AG Denkmalpflege hätte abgerissen werden müssen. Es war erforderlich, die zerstörten Bauelemente abzutragen und durch neue Baumaterialien nach altem Vorbild zu ersetzen. Vom Holzeinschlag und vom Zuschneiden der Bretter und Balken bis zum Eindecken des Daches mit Schilfrohr führten die Mitglieder der damaligen Arbeitsgemeinschaft alle notwendigen Arbeiten unter fachkundiger Anleitung selbst durch. 1985 wurde das Heimathaus als Heimatmuseum der Öffentlichkeit übergeben. Durch noch vorhandene alte Exponate und durch Leihgaben des damaligen Märkischen Museums konnte das Haus mit einer Inneneinrichtung ausgestattet werden, die bäuerliche Lebensweise im 18. Jahrhundert veranschaulicht. Seit 1985 betreiben die Schöneicher Heimatfreunde das Heimathaus als Museum, seit 1991 mit Hilfe einer ABM.

1984 war die ehemalige Schloßkirche in solch einem schlechten baulichen Zustand, dass sie gesperrt werden musste. Sie wurde 1985 von der katholischen Kirche aufgegeben und sollte als Gewerberaum verkauft werden. Die Heimatfreunde drängten den damaligen Rat der Gemeinde Schöneiche, das Gebäude käuflich zu erwerben und sich um die notwendige Instandsetzung des Denkmals zu bemühen. Auch bei dieser Restaurierung legten viele Mitglieder des Heimatvereins unter fachlicher Anleitung selbst Hand an und opferten viele Stunden Freizeit. Seit 1994 wird die ehemalige Schloßkirche als Konzert- und Veranstaltungsraum sowie seit 1996 als Standesamt der Gemeinde Schöneiche genutzt. Für die Schwammsanierung im Jahr 2003 wurden vom Verein bei den verschiedensten Anlässen, den Konzerten und auch im Heimathaus Spenden gesammelt. Insgesamt wurden über 5.000,- € auf das Spen-

denkonto der ehemaligen Schloßkirche überwiesen. Dank dieser immensen Unterstützung konnte die Schwammsanierung in einem Turmbereich abgeschlossen und die Empore restauriert werden, so dass sie bei Eheschließungen und Konzerten wieder genutzt werden kann.

Der historische Raufutterspeicher - eine sogenannte Heeresscheune von ca. 1730 - wurde 1994 von der Gemeinde erworben. Zwischen der Gemeinde und dem Verein wurde ein „Bauherrnvertrag“ abgeschlossen, dadurch bestand die Möglichkeit, Fördergelder von der Deutschen Stiftung Denkmalschutz zu erhalten. Mit den Stiftungsmitteln konnte ein großer Teil der Zimmererarbeiten bezahlt werden. Der Verein veranstaltete Aktionen wie z.B. ein „Speicherfest“, um die Bevölkerung zu Spenden für die Restaurierung aufzurufen.

Heute - nach der erfolgreichen Restaurierung - wird der historische Raufutterspeicher als Ausstellungs- und Kommunikationsgebäude genutzt. Die Heimatfreunde organisieren und betreuen Ausstellungen und haben sich auch schon an die Gestaltung eigener Ausstellungen gewagt.

Die relativ kleine und über lange Jahre stabile Gemeinschaft von Personen unterschiedlichen Alters und aus den verschiedensten Berufen hat einen beispiellosen Einsatz für denkmalgeschützte Gebäude und das kulturelle Leben unseres Ortes geleistet.

20 Jahre stand Heinz Biskup - unterstützt von seiner Frau Christel und seinem Sohn Uwe - dem Verein als Vorsitzender vor. Seit 1999 hat Rosemarie Schnitzler den Vorsitz des Vereins übernommen. Heinz Biskup war bis zu seinem Tod Ehrenmitglied der Heimatfreunde.

Das öffentliche Leben in unserem Ort wäre ohne die Arbeit der Schöneicher Heimatfreunde um vieles ärmer.

Die Gemeinde Schöneiche gratuliert den Schöneicher Heimatfreunden und spricht ihnen Anerkennung für die geleistete Arbeit zum Wohle aller aus.

Der Verein der Schöneicher Heimatfreunde begeht am 7. September 2004 sein 25jähriges Jubiläum. Gefeiert wird dieser Jahrestag mit einer Festveranstaltung am 2. Oktober 2004 um 15.00 Uhr in der ehemaligen Schloßkirche.

Landtagswahl 19. September 2004

Wahlhelfer/innen gesucht

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin bildet zur Landtagswahl am 19. September 2004 neun Wahlbezirke und ein Briefwahlbezirk. Für jeden Wahlbezirk wird ein Wahlvorstand ernannt, der mit einer Wahlvorsteherin/einem Wahlvorsteher, einer Stellvertreterin/einem Stellvertreter, einer Schriftführerin/einem Schriftführer und mindestens drei Beisitzerinnen/ Beisitzern besetzt wird.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger, die in den Wahlvorständen mitarbeiten möchten, bitte ich, sich bei der Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

Nebengebäude, Eingang Giebelseite, oder telefonisch unter (030) 64 33 04 12 2, oder per E-Mail unter: messerschmidt@schoeneiche-bei-berlin.de zu melden



Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Straßenbegehungen in Schöneiche

Durch Mitarbeiter des Bauamtes / Tiefbau werden Straßenbegehungen in allen Straßen von Schöneiche erfolgen.

Besonders geachtet wird dabei auf

- den Zustand der Verkehrsbeschilderung
- den Zustand der Straßennamenschilder
- die Durchführung der Straßenreinigung
- die Nutzung von öffentlichem Straßenland (Sondernutzungen)

Schöneiche bei Berlin, den 15.07.2004

Gemeindeverwaltung

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Amtliche Bekanntmachungen	Seite
1.1.	Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.1.1.	Ortsplanung und Umwelt / Verkehr am 06.09.2004, 17 Uhr	4
1.1.2.	Ortsplanung am 06.09.2004, 18.30 Uhr	4
1.1.3.	Wirtschaft und Finanzen am 07.09.2004	5
1.1.4.	Bildung und Soziales am 08.09.2004	6
1.1.5.	Umwelt und Verkehr am 09.09.2004	6
1.2.	Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 13.09.2004	7
1.3.	Sitzung der Gemeindevertretung am 23.06.2004 – Veröffentlichung der Beschlüsse	8
1.4.	Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über Park- und Grünanlagen als geschützte Landschaftsbestandteile - Park- und Grünanlagen-schutzsatzung –	11
1.4.1.	Ersatzbekanntmachung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin	13
1.5.	Wahlbekanntmachung	13
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1.	Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche	15
2.2.	Ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen	15
2.3.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	15
2.3.1.	Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65	19
2.3.2.	Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23	20
2.3.3.	Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung	20
2.4.	Versteigerung von Fundsachen am 23. September 2004	21
2.5.	Öffentliche Bekanntmachung vom Wasserverband Strausberg – Erkner – Schmutzwasserbeitrag – D 27238, 15566 Schöneiche, Flur 4, Flurstück 289	21
2.6.	Stellenausschreibungen – Erzieher/in und Leiter/in Haupt- und Ordnungsamt (Teilzeitstelle)	21
2.7.	Kulturelle Veranstaltungen im September	22
	Impressum	23

Baugrundstücke zu verkaufen
www.schoeneiche-bei-berlin.de
 Fax: 030 – 64 33 04 - 111

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

1.1.1. Ortsplanung und Umwelt / Verkehr am 06.09.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuß für Ortsplanung
Der Vorsitzende

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuss für Umwelt und Verkehr
Der Vorsitzende

Schöneiche bei Berlin, 2004-08-18

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer gemeinsamen Sondersitzung der **Ausschüsse für Ortsplanung und Umwelt / Verkehr** laden wir Sie zu

Montag, den 06.09.2004, 17:00 Uhr

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

4. Vorstellung Investitionsverfahren Ortszentrum, städtebaulicher Entwurf und mögliche finanzielle Auswirkungen auf die Gemeinde
5. Beratung zum Projekt
6. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Erich Lorenzen
Vorsitzender
des Ausschusses für
Ortsplanung

Karl-Heinz Körber
Vorsitzender
des Ausschusses für
und Verkehr

1.1.2. Ortsplanung am 06.09.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuß für Ortsplanung
Der Vorsitzende
2004-08-18

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 6. Sitzung des **Ausschusses für Ortsplanung** lade ich Sie zu

**Montag, den 06.09.2004,
18.30 Uhr**

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung - Abfahrt zum Vorort-termin zum Thema Bauflucht in § 34 BauGB - Gebieten

ÖFFENTLICHER TEIL ab 19 Uhr:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit

3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 014.1./2004 Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2005
5. BV 124/2004 Bebauung und Nutzung Dorfaue 1 - 3 - Aufheben des Beschlusses 3./2001/605
6. BV 107/2004 Bebauungsplan 6/2/98 "Ortszentrum Nördlicher Teil" Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs.3 BauGB z. Entwurf vom 17.12.2003
7. BV 127/2004 Entwicklungsziele Ortszentrum 2. Bauabschnitt
8. BV 144/2004 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 5/92
9. BV 121/2004 Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)
10. BV 118/2004 Baumschutzsatzung
11. BV 125/2004 Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes
12. BV 128/2004 Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2. BA; Änderung Ausbauprogramm Grüner Weg / Heinestraße
13. BV 129/2004 Erschließung Berliner Straße- Süd, 2. BA, Genehmigung Vergabeentscheidung
14. BV 139/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Neue Watenstädter Straße
15. BV 142/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Körnerstraße
16. BV 143/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Friesenstraße
17. BV 145/2004 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin bezüglich des Gebietes : Aussenbereich „Heide in den Bergen“ Zurechnung dieses Gebietes zum Innenbereich
18. BV 126/2004 Instandsetzung und Erhalt der Straßendeckschicht der Geschwister-Scholl-Straße zwischen Ortseingang und Karl-Liebknecht-Straße in Fichtenau
19. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 07.06.2004
20. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

21. Beschluss 4./2004/98 vom 23.06.2004 - Mobilfunkmast - Vertrag
22. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 07.06.2004
23. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Erich Lorenzen
Vorsitzender

1.1.3.

Wirtschaft und Finanzen am 07.09.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuß für Wirtschaft und Finanzen
Der Vorsitzende
2004-08-18

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 7. Sitzung des **Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen** lade ich Sie zu

Dienstag, den 07.09.2004, 19.00 Uhr

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 122/2004 SRS GmbH - Kommunalen Beirat
5. BV 014.1./2004 Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2005
6. BV 118/2004 Baumschutzsatzung
7. BV 121/2004 Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)
8. BV 125/2004 Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes
9. BV 127/2004 Entwicklungsziele Ortszentrum 2. Bauabschnitt
10. BV 128/2004 Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2. BA; Änderung Ausbauprogramm Grüner Weg / Heinestraße
11. BV 129/2004 Erschließung Berliner Straße- Süd, 2. BA, Genehmigung Vergabeentscheidung
12. BV 139/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Neue Watenstädter Straße
13. BV 142/2004 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 5/92 "Wohngebiet Hohenberge", 2. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB zur abweichenden Errichtung einer Terrassenüberdachung von der festgesetzten GRZ
14. BV 143/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Friesenstraße
15. BV 036.1./2004 Koordinator gegen Fremdenfeindlichkeit und Gewalt
16. BV 60.1./2004 1. Nachtragshaushaltsatzung 2004
17. BV 145/2004 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin bezüglich des Gebietes : Aussenbereich

„Heide in den Bergen“ Zurechnung dieses Gebietes zum Innenbereich

18. BV 126/2004 Instandsetzung und Erhalt der Straßendeckschicht der Geschwister-Scholl-Straße zwischen Ortseingang und Karl-Liebknecht-Straße in Fichtenau
19. Straßenbaukonzeption 2003 bis 2007 - Aktualisierung
20. Information zu Grundstücksveräußerungen
21. Bericht zum Grundsatzbeschluss - Umstellung auf doppisches Haushalts- und Rechnungswesen im Rahmen der Reform des kommunalen Haushaltsrechts - Beschluss 4./2004/81 vom 19.05.2004
22. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 04.05.2004
23. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

24. Freie Träger für Kindertagesstätten - Stand der Verhandlungen
- 24.1. BV 123/2004 Kindertagesstätten - Übergang an Freier Träger
25. Beschluss 4./2004/98 vom 23.06.2004 - Mobilfunkmast - Vertrag
26. BV 115.1./2004 Vergaben in der Sommerpause vom 24.06. bis 22.09.2004
27. BV 131/2004 Rückabwicklung des "Modrowkaufvertrages" Rahnsdorfer Str. 49
28. BV 132/2004 Rückabwicklung des "Modrowkaufvertrages" Stockholmer Str. 79
29. BV 133/2004 Rückabwicklung des "Modrowkaufvertrages" Seestr.12
30. BV 134/2004 Flächentausch wegen Grabenbegradigung Platanenstr. 7
31. BV 135/2004 Kaufvertrag zur Bereinigung eines Nutzungsverhältnisses Akazienstr. 33
32. BV 136/2004 Gütliche Einigung / Kaufvertrag Grundstück "Nest"
33. BV 137/2004 Grundstückskaufvertrag Stauffenbergstr. 8
34. BV 138/2004 Grundstückskaufvertrag Hannestr. 11 A
35. BV 140/2004 Grundstücksveräußerung - Maklerdienstleistung
36. BV 141/2004 Erhöhungsverlangen SRS 2003 - außergerichtliches Verfahren
37. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 04.05.2004
38. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Christian H. Hempe
Vorsitzender

1.1.4. Bildung und Soziales am 08.09.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuß für Bildung und Soziales (BA)
Die Vorsitzende
2004-08-18

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur 6. Sitzung des **Ausschusses für Bildung und Soziales** lade ich Sie zu

Mittwoch, den 08.09.2004, 18.00 Uhr

ein.

Sitzungsort: **Grundschule I, Dorfaue 17**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 014.1./2004 Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2005
5. BV 118/2004 Baumschutzsatzung, BE: Herr Jüttner
6. BV 121/2004 Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung), BE: Herr Jüttner
7. BV 125/2004 Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes, BE: Herr Jüttner
8. BV 036.1./2004 Koordinator gegen Fremdenfeindlichkeit und Gewalt
9. Straßenbaukonzeption 2003 bis 2007 - Aktualisierung
10. Information zu Spielmöglichkeiten im Ortsbereich Fichtenau - siehe Niederschrift vom 09.06.2004, Seite 3, TOP 11
11. Information zu Kita - Kapazitäten und Auslastung
12. Information zu - siehe hierzu Niederschrift vom 05.05.2004, Seite 4, TOP 15
Wie weiter mit der Kita in der Schöneicher Str.
Anträge der Chorgemeinschaft und der Sportvereinigung "Die Füße Gottes"
Entwicklung der Schülerzahlen
13. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.05.2004, 09.06.2004
14. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

15. Freie Träger für Kindertagesstätten - Stand der Verhandlungen
- 15.1. BV 123/2004 Kindertagesstätten - Übergang an Freien Träger
16. Beschluss 4./2004/98 vom 23.06.2004 - Mobilfunkmast - Vertrag
17. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 05.05.2004, 09.06.2004
18. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Helga Düring
Vorsitzende

1.1.5. Umwelt und Verkehr am 09.09.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuß für Umwelt und Verkehr (UV)
Der Vorsitzende
2004-08-18

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur 6. Sitzung des Ausschusses für **Umwelt**

und Verkehr lade ich Sie zu

Donnerstag, den 09.09.2004, 18.00 Uhr

ein. Sitzungsort: **Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Str. 65**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung
- ÖFFENTLICHER TEIL:
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
 3. Abstimmung zur Tagesordnung
 4. BV 122/2004 SRS GmbH - Kommunalen Beirat
 5. BV 014.1./2004 Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2005
 6. BV 121/2004 Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)
 7. BV 118/2004 Baumschutzsatzung
 8. BV 124/2004 Bebauung und Nutzung Dorfaue 1-3 - Aufheben des Beschlusses 3./2001/605
 9. BV 107/2004 Bebauungsplan 6/2/98 "Ortszentrum Nördlicher Teil" Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs.3 BauGB z. Entwurf v. 17.12.2003
 10. BV 125/2004 Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes
 11. BV 127/2004 Entwicklungsziele Ortszentrum 2. Bauabschnitt
 12. BV 128/2004 Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2.BA; Änderung Ausbauprogramm Grüner Weg / Heinestraße
 13. BV 129/2004 Erschließung Berliner Straße- Süd, 2. BA, Genehmigung Vergabeentscheidung
 14. BV 139/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Neue Watenstädter Straße
 15. BV 143/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Friesenstraße
 16. BV 142/2004 Abschnittsbildung für die Herstellung der Erschließungsanlage Körnerstraße
 17. BV 144/2004 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 5/92 "Wohngebiet Hohenberge", 2. vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB zur abweichenden Errichtung einer Terrassenüberdachung von der festgesetzten GRZ
 18. BV 145/2004 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin bezüglich des Gebietes : Aussenbereich „Heide in den Bergen“ Zurechnung dieses Gebietes zum Innenbereich
 19. BV 126/2004 Instandsetzung und Erhalt der Straßendeckschicht der Geschwister-Scholl-Straße zwischen Ortseingang und Karl-Liebnecht-Straße in Fichtenau
 20. Straßenbaukonzeption 2003 bis 2007 - Aktualisierung

21. Information zur Fischtreppe - siehe Niederschrift vom 10.06.2004, Seite 4, TOP 20, Punkt 3
22. Information über den Stand der Widerspruchsverfahren zur Erhebung der Erschließungsbeiträge für die Walter-Dehmel-Straße
23. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 10.06.2004
24. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

25. Beschluss 4./2004/98 vom 23.06.2004 - Mobilfunkmast - Vertrag
26. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 10.06.2004
27. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Karl-Heinz Körber, Vorsitzender

1.2. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 13.09.2004

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Hauptausschuss
Der Vorsitzende

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 7. Sitzung des **Hauptausschusses** lade ich Sie zu

Montag, den 13.09.2004, 18.00 Uhr

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 122/2004 SRS GmbH - Kommunalen Beirat, BE: Herr Jüttner
5. BV 014.1./2004 Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung 2005, BE: Herr Jüttner
6. BV 121/2004 Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung), BE: Herr Jüttner
7. BV 107/2004 B-Plan 6/2/98 Ortszentrum - Nord, Abwägung und Auslegung, BE: Herr Jüttner
8. BV 125/2004 Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes, BE: Herr Jüttner
9. BV 036.1./2004 Koordinator gegen Fremdenfeindlichkeit und Gewalt, BE: Herr Jüttner

10. BV 114.1./2004 Haushaltssicherungskonzept 2004 - Haustarifvertrag, BE: Herr Jüttner
11. BV 124/2004 Bebauung und Nutzung Dorfaue 1-3 - Aufheben des Beschlusses 3./2001/605, BE: Herr Jüttner
12. BV 127/2004 Entwicklungsziele Ortszentrum 2. Bauabschnitt, BE: Herr Jüttner
13. BV 128/2004 Erschließung Wohngebiet "Grätzwalde Ost", 2. BA; Änderung Ausbauprogramm Grüner Weg / Heinestraße, BE: Herr Jüttner
14. BV129/2004 Erschließung Berliner Straße- Süd, 2. BA, Genehmigung Vergabeentscheidung, BE: Herr Jüttner
15. BV 060.1/2004 Haushaltssatzung - 1. Nachtragshaushalt 2004 u.a. mit Haushaltsplan, Finanzplan, Stellenplan, BE: Frau Liske
16. BV 139/2004 Abschnittsbildung Erschließungsanlage Neue Watenstädter Straße, BE: Herr Jüttner
17. BV 142/2004 Abschnittsbildung Erschließungsanlage Körnerstraße, BE: Herr Jüttner
18. BV 143/2004 Abschnittsbildung Erschließungsanlage Friesenstraße, BE: Herr Jüttner
19. BV 144/2004 B-Plan 5/92 - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen, BE: Herr Jüttner
20. BV 118/2004 Baumschutzsatzung, BE: Herr Jüttner
21. Straßenbaukonzeption 2003 bis 2007 - Aktualisierung, BE: Herr Jüttner
22. Bericht zum Grundsatzbeschluss - Umstellung auf doppisches Haushalts- und Rechnungswesen im Rahmen der Reform des kommunalen Haushaltsrechts - Beschluss 4./2004/81 vom 19.05.2004, BE: Frau Liske
23. Information zum Haushaltssicherungskonzept - Zwischenbericht vom 15.08.2004 und Information vom 10.08.2004 (Reinigung ehem. Schloßkirche), BE: Frau Liske
24. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 26.01.2004
25. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

27. BV 123/2004 Kindertagesstätten - Übergang an Freier Träger, BE: Herr Jüttner
28. Beschluss 4./2004/98 vom 23.06.2004 - Mobilfunkmast - Vertrag, Informationen u. a. vom 25.06.2004, BE: Herr Jüttner
29. Investitionsvorhaben im Ortszentrum - weitere Verhandlungen mit Vorhabenträgern / Investoren, BE: Herr Jüttner
30. BV 115.1./2004 Vergaben in der Sommerpause vom 24.06. bis 22.09.2004, BE: Herr Jüttner
31. BV 131/2004 Rückabwicklung "Modrowkaufvertrag" Rahnsdorfer Straße 49
32. BV 132/2004 Rückabwicklung "Modrowkaufvertrag" Stockholmer Straße
33. BV 133/2004 Rückabwicklung "Modrowkaufvertrag" Seestraße 12

34. BV 134/2004 Flächentausch Grabenbegradigung Platanenstraße 7
35. BV 135/2004 Kaufvertrag Akazienstraße 33 (Teilfläche zur Beendigung Nutzungsverhältnis)
36. BV 136/2004 Kaufvertrag Nest - Grundschuldeintragung
37. BV 137/2004 Kaufvertrag Stauffenbergstraße 8
38. BV 138/2004 Kaufvertrag Huhnstraße 11 A
39. BV 140/2004 Grundstücksveräußerungen - Maklerdienstleistungen
40. BV 141/2004 SRS GmbH - Erhöhungsverlangen - außergerichtliches Verfahren
41. Information zum Stand der Klage gegen die Baugenehmigung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses
42. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 26.01.2004
43. Vorschläge für die Tagesordnung der nächsten Sitzung
44. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil
45. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Jüttner
Bürgermeister
Vorsitzender

Schöneiche bei Berlin, den 13.08.2004

1.3. Sitzung der Gemeindevertretung am 23.06.2004 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemeinde Schöneiche bei Berlin
2004-07-26

Gemäß § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 23.06.2004 bekannt gegeben:

Beginn: 18.06 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

Tagungsort: Grundschule II, Prager Straße 31 A

Anwesend:

Vorsitzender: Andreas Ritter

Mitglieder: Renate Dammasch (ab 18.10 Uhr), Heinz Drescher, Hans-Joachim Hutfilz, Christian H. Hempe, Karl-Heinz Körber, Petra Klimowicz, Barbara Ritter, Helga Düring, Monua Vallentin, Dr. Manfred Tschacher (ab 18.27 Uhr), Johannes Kirchner, Dr. Wolfgang Haier, Dr. Artur Pech (ab 19.35 Uhr), Sonja Lachmund, Dr. Erich Lorenzen, Olaf Schlundt, Dennis Schiller, Lars Göbel

Bürgermeister: Heinrich Jüttner

Auszubildender: Marcus Behrendt

Vertreter der Gemeindejugendvertretung: Kristin Kegel; Tobias Dreher (ab 18.47 Uhr)
entschuldigt fehlen:
 Lutz Kumlehn, Ingeborg Niemann, Beate Simmerl

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung
 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 3. Abstimmung zur Tagesordnung
- NICHTÖFFENTLICHER TEIL
4. BV 062.1./2004 Wahl und Berufung von Schöffen für die ordentliche Gerichtsbarkeit
 5. Grundstücksangelegenheiten
 - 5.1 Genehmigung von Grundstücksveräußerungen
 - 5.2 Veräußerung von Liegenschaften
 6. BV 114/2004 Haustarifvertrag
 - 6.1. BV 87.1./2004 Genehmigung Vergabeentscheidung Erschließung Grätzwalde - Ost, BA 2.1.
 7. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
 8. Sonstiges

ÖFFENTLICHER TEIL

9. Bericht des Bürgermeisters
10. Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
11. Einwohnerfragestunde
12. Beantwortung von Anfragen
13. BV 096/2004 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung" zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Rahnsdorfer Str. 27
14. BV 095/2004 Nutzungsänderung von Gebäuden abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung"
15. BV 66/2004 Park- und Grünanlagenschutzsatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
16. BV 105/2004 Konzeption zur Erhaltung des Waldgartencharakters
17. BV 113/2004 1. Änderungssatzung Gemeindejugendvertretungssatzung
18. BV 097/2004 Satzung über die Sondernutzung an öffentliche Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Sondernutzungssatzung -
19. BV 110/2004 Standort für einen Mobilfunkmast im künftigen Jägerpark
20. BV 108/2004 Bebauungsplan 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung", 1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB, Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 BauGB und Satzungsbeschluss
21. BV 106/2004 Prioritätenliste 2005
22. BV 112/2004 Entlassung des 1. Beigeordneten

23. BV 109/2004 Erschließung Berliner Strasse- Süd, 2. BA Vollmacht zur Entscheidung über die Vergabe von Bauleistungen
24. BV 115/2004 Vergaben in der Sommerpause vom 24.06. bis 22.09.2004
26. Anfrage von Herrn Dr. Pech vom 05.01.2004 (Verfassungsbeschwerde Stichtagsregelung) Schreiben der Fraktion PDS vom 31.03.2004
27. Sonstiges

1. *Eröffnung der Sitzung* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

2. *Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

Herr Ritter stellte fest, dass um 18.00 Uhr 17 stimmberechtigte Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend waren und somit die Beschlussfähigkeit hergestellt war. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

5. *Grundstücksangelegenheiten*
 5.1 *Genehmigung von Grundstücksveräußerungen*

Auf der Grundlage der Beschlussvorlage 55.1./2004 wurde folgender Beschluss gefasst:
Die Gemeindevertretung (GV) beschließt: Dem Grundstückstauschvertrag der Notarin vom 11.06.2004 für die Flurstücke 271/1 und 271/2 der Flur 5 wird zugestimmt.

Anwesend (A): 18, Ja-Stimmen (J): 18, Nein – Stimmen (N): 0, Enthaltungen (E): 0; Beschluss - Nr. (B) 4./2004/85, ANGENOMMEN

Auf der Grundlage der Beschlussvorlage 77.1./2004 wurde folgender Beschluss gefasst:
Die GV beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag der Notarin vom 11.06.2004 für das Grundstück Flur 10, Flurstück 15 wird zugestimmt.

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2004/86, ANGENOMMEN

Auf der Grundlage der Beschlussvorlage 119/2004 wurde folgender Beschluss gefasst:
Die GV beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag der Notarin vom 08.06.2004 für das Grundstück Flur 7, Flurstücke 352, 353 und 366 wird zugestimmt.

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2004/87, ANGENOMMEN

6.1. *BV 87.1./2004 - Genehmigung Vergabeentscheidung Erschließung Grätzwalde – Ost, BA 2.1.*

Die GV beschließt: Die Entscheidung des Bürgermeisters vom 16.06.2004, die Bauleistungen für Bauvorhaben "Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, BA 2.1" an die Fa. STRABAG AG zu vergeben, wird genehmigt.

A 18, J 17, N 0, E 1, B 4./2004/90, ANGENOMMEN

7. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

Die gefassten Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 5.1. und 6.1. werden veröffentlicht.

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2004/91,
ANGENOMMEN

ÖFFENTLICH:

13. BV 096/2004 - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung" zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Rahnsdorfer Str. 27

Auf der Grundlage der BV 096/2004 und der o. g. Änderung wurde folgender Beschluss gefasst:

Die GV beschließt: Die Erlaubnis im Verfahren nach § 61 BbgBO zur Errichtung eines Carports laut Antrag vom 02.04.2004 wird nicht erteilt. Die Voraussetzungen zur Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB liegen nicht vor.

A 18, J 17, N 0, E 1, B 4./2004/92,
ANGENOMMEN

14. BV 095/2004 - Nutzungsänderung von Gebäuden abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung"

Auf der Grundlage der BV 095/2004 und der Streichung wurde folgender Beschluss gefasst:

Die GV beschließt: Für die Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung" zur befristeten Nutzungsänderung von Gebäuden des früheren Freibades zu Bewirtschaftungszwecken des "Kleinen Spreewaldparks", die außerhalb festgesetzter Baugebiete in öffentlichen Grünflächen liegen, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Nutzungsänderung ist bis zum 30.06.2009 befristet. Mit Aufgabe der Nutzung sind die Gebäude abzurechen. Von der Befristung und dem Abbruch ist das frühere Sanitärgebäude auf dem Grundstück Flur 10, Flurstück 307, ausgenommen.

A 18, J 18, N 0, E 0, B 4./2004/93,
ANGENOMMEN

15. BV 66/2004 - Park- und Grünanlagenschutzsatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Auf der Grundlage der BV 066/2004 wurde folgender Beschluss gefasst:

Die GV beschließt die Park- und Grünanlagenschutzsatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin.

A 18, J 16, N 1, E 1, B 4./2004/94,
ANGENOMMEN

16. BV 105/2004 - Konzeption zur Erhaltung des Waldgartencharakters

Auf der Grundlage der BV 105/2004 wurde folgender Beschluss gefasst:

Die GV beschließt:

1. Die vorliegende Ausarbeitung zur Konzeption zum Erhalt des Waldgartencharakters der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird zur Kenntnis genommen.
2. Zum Punkt 4 - Baugrundstücke besteht erneuter Beratungsbedarf.
3. Die Konzeption zum Erhalt des Waldgartencharakters der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist weiter auszuarbeiten und fortzuschreiben.

A 18, J 11, N 5, E 2, B 4./2004/95,
ANGENOMMEN

17. BV 113/2004 - 1. Änderungssatzung Gemeindejugendvertretungssatzung

Die GV beschließt: die 1. Änderungssatzung zur Satzung für die Gemeindejugendvertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin.

A 18, J 17, N 0, E 1, B 4./2004/96,
ANGENOMMEN

18. BV 097/2004 - Satzung über die Sondernutzung an öffentliche Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Sondernutzungssatzung

Die GV beschließt die Satzung über die Sondernutzung an öffentliche Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin - Sondernutzungssatzung - und die Anlage "Gebühren" als deren Bestandteil.

A 18, J 15, N 0, E 3, B 4./2004/97,
ANGENOMMEN

19. BV 110/2004 - Standort für einen Mobilfunkmast im künftigen Jägerpark

Die GV beschließt: Für den Standortvorschlag zum Errichten eines Mobilfunkmastes im künftigen Jägerpark, Flur 7, Flurstück 1475 wird die Zustimmung in Aussicht gestellt.

Der Bürgermeister wird beauftragt einen Nutzungsvertrag mit dem Mobilfunkbetreiber vorzubereiten und die Erschließung abzustimmen.

Vor der Unterzeichnung ist der Vertrag der GV zur Genehmigung vorzulegen.

A 18, J 15, N 1, E 2, B 4./2004/98,
ANGENOMMEN

20. BV 108/2004 - Bebauungsplan 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung", 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB, Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 BauGB und Satzungsbeschluss

Auf der Grundlage der BV 108/2004 wurde folgender Beschluss gefasst:

Die GV beschließt:

1. Die im Verfahren nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 BauGB geäußerten Anregungen hat die GV geprüft. Eine Abwägung ist nicht erforderlich.
2. Die GV beschließt die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 9/1/98 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung" gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung

wird gebilligt. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

A 18, J 11, N 3, E 4, B 4./2004/99,
ANGENOMMEN

21. BV 106/2004 - Prioritätenliste 2005

Die GV beschließt: folgende Prioritätenliste für die Beantragung von GFG - Mitteln für das Jahr 2005:

Nr. 1 Neubau einer zentralen Feuerwache

A 18, J 17, N 0, E 1, B 4./2004/100,
ANGENOMMEN

22. BV 112/2004 - Entlassung des 1. Beigeordneten

Die GV stimmt dem Antrag des 1. Beigeordneten auf Entlassung aus dem Amt des 1. Beigeordneten der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und Beendigung des Beschäftigungsverhältnisses mit Wirkung zum 31. Juli 2004 zu.

A 19, J 16, N 0, E 3, B 4./2004/101,
ANGENOMMEN

23. BV 109/2004 - Erschließung Berliner Strasse-Süd, 2. BA, Vollmacht zur Entscheidung über die Vergabe von Bauleistungen

Die GV beschließt: Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die Entscheidung über die Vergabe von Bauleistungen für die Baumaßnahme Erschließung Berliner Straße - Süd, 2.BA

(Verkehrsanlagen Planstraße 2 und Anbindung Berliner Straße, Trinkwasser, Abwasser) im Rahmen des Haushaltplans zu treffen.

Die Vergabeentscheidung ist in der Gemeindevertretung am 22.09.2004 zur Genehmigung vorzulegen.

A 19, J 18, N 0, E 1, B 4./2004/102,
ANGENOMMEN

24. BV 115/2004 - Vergaben in der Sommerpause vom 24.06. bis 22.09.2004

Die GV beschließt:

1. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, in der Zeit vom 24.06. bis 22.09.2004 notwendig dringende Vergaben von Lieferungen und Leistungen unter Berücksichtigung der Hauptsatzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 14.06.2001 und der 2. Änderungssatzung vom 26.02.2004 durchzuführen.

2. Die Vergaben sind der GV zur Sitzung der GV am 22.09.2004 zur Bestätigung vorzulegen.

A 19, J 17, N 0, E 2, B 4./2004/103,
ANGENOMMEN

25. BV 116/2004 - Umwidmung von Haushaltsmitteln

Die GV beschließt: Die GV genehmigt die Umwidmung von Haushaltsmitteln in Höhe von 80.000 EURO zugunsten der Herstellung der Außenanlagen der Zweifeldschulsporthalle Dorfau 17 als Ergänzungsmittel zu den Fördermitteln in Höhe von 120.000 EURO aus der BSI - Maßnahme für die Herstellung der Außenanlagen.

A 19, J 17, N 0, E 2, B 4./2004/104,
ANGENOMMEN




Heinrich Jüttner
Bürgermeister

1.4. Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über Park- und Grünanlagen als geschützte Landschaftsbestandteile - Park- und Grünanlagenschutzsatzung –

Auf Grund des § 5 Abs. 1 und § 35 Abs. 2, Punkt 10, der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl.I /01 S. 154) zuletzt geändert durch Art. 6 des Zweiten Gesetzes zur Entlastung der Kommunen von pflichtigen Aufgaben vom 17.12.2003 (GVBl. I/03 S. 294) in Verbindung mit § 24 Abs. 3 des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes vom 25. Juni 1992 8 GVBl. I. S. 208) zuletzt geändert durch das Zweite Gesetz zur Änderung des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes vom 20.04.2004 (GVBl. I S. 106) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin in ihrer Sitzung am 23.06.2004 folgende Satzung beschlossen:

Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über Park- und Grünanlagen als geschützte Landschaftsbestandteile - Park- und Grünanlagenschutzsatzung –

§ 1 Grundsätze

- (1) Als geschützte Landschaftsbestandteile können nach § 24 Abs. 1 Nr. b und e BbgNatSchG u. a. Teile von Natur und Landschaft festgesetzt werden, deren besonderer Schutz zur Belebung, Gliederung oder Pflege des Orts- und Landschaftsbildes oder wegen ihrer Bedeutung für die Erholung erforderlich ist.
- (2) Als geschützte Landschaftsbestandteile kommen nach § 24 Abs. 2 Nr. 1 BbgNatSchG insbesondere Grün- und Erholungsanlagen, Parkanlagen und sonstige Grünflächen in Betracht.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Die Satzung gilt für alle nachfolgend benannten und in den ergänzenden Karten Nr. 1 - 15 dargestellten Flächen.

1.	Dorfaue Ortsbereich Kleinschönebeck	Flur 11	Flurstück 310, (Teilfläche mit Ausnahme der Verkehrsflächen), 312, 6
2.	Kleiner Spreewald-Park	Flur 4 Flur 5 Flur 10	Flurstück 447-449, 451, 453-463, 444 (Teilfläche, die nicht Wohnbaufläche ist) Flurstück 695, 696, 697, 698 (außer Grabenflurstück) Flurstück 156/2, 159-166, 173 – 183, 186; 307-309 (Teilflächen, die nicht Bauflächen sind), 144 (Teilfläche, die nicht Straßenfläche ist) 1308, 154
3.	Schlosspark	Flur 11 Flur 1	Flurstück 2, 3, 4, 8 44, 46 (Teilfläche, die nicht Straßenverkehrsfläche ist), 42/2 (Teilfläche, die nicht Baufläche ist), 43 (Teilfläche, die nicht Gebäudefläche ist), 22, 32, 33, (jeweils Teilflächen, die nicht Baufläche sind)
4.	Park am Schillerplatz	Flur 5	Flurstück 346, 345 (Teilfläche)
5.	Goethepark (einschließlich Rondell mit Goetheeiche)	Flur 5	Flurstück 862, 177, Flurstück 397 (Teilfläche die nicht Straße ist)
6.	Grünanlage Jägerstraße	Flur 7	Flurstück 1480/1, 1503, 1420/2 (nur die begrünten Bereiche der Straße)
7.	Grünanlage Grätzwalde (Platz vor Helga-Hahnemann-Haus)	Flur 7	Flurstück 135, 136 (Teilflächen, die nicht Verkehrsflächen sind)
8.	Pyramidenplatz	Flur 4	Flurstück 355, 415
9.	Grünfläche Rahnsdorfer / Ecke Raisdorfer Straße	Flur 5	Flurstück 665, 666
10.	Spitze Stockholmer / Rüdersdorfer Straße	Flur 10	Flurstück 965, 964
11.	Wildblumenwiese Goethestraße	Flur 10	Flurstück 550
12.	Friedhof Friedensau	Flur 10	Flurstück 441, 1444 (Teilfläche die nicht zum Sportplatz o. Bewirtschaftungshof zählt), 452, 773 (Teilflächen die nicht zum Sportplatz zählen)
13.	Grünflächen am Ortseingang Friedrichshagener Straße	Flur 5 Flur 4	Flurstück 253 (Teilfläche die nicht Verkehrsfläche ist) Flurstück 111 (Teilfläche die nicht Verkehrsfläche ist)
14.	Brandenburgische Straße (Ortszentrum)	Flur 10	Flurstück 358, 362, 363, 368, 369, 374, 375, 380, 381, 385, 386, 391, 392, 395 (jeweils Teilfläche die nicht Verkehrsfläche ist) 397, 313 (je die Teilfläche, die nicht Verkehrsfläche ist)
15.	Skulpturenpark an der Kulturgießerei	Flur 1	Flurstück 37/1
16.	Alter Gutsfriedhof	Flur 1	Flurstück 226, 187 (Teilfläche die nicht bebaubare Fläche ist)

(2) Die in § 2 Abs.1 genannten Grünflächen sind als Geschützter Landschaftsbestandteil (GLB) zu kennzeichnen.

§ 3 Schutzzweck und Schutzmaßnahmen

- (1) In der Gemeinde Schöneiche bei Berlin werden die im § 2 aufgeführten Grünflächen als geschützter Landschaftsbestandteil unter Schutz gestellt, da sie zur Belebung und Gliederung des Ortsbildes erforderlich sind, zum Erhalt des Charakters der Waldgartengemeinde beitragen und erhebliche Bedeutung für die Erholung haben.
- (2) Für jede geschützte Park- und Grünanlage gemäß dieser Satzung ist von der Gemeindeverwaltung ein Pflege- und Entwicklungskonzept zu erarbeiten und durch die Gemeindevertretung zu bestätigen.
- (3) Das jeweilige Pflege und Entwicklungskonzept basiert auf den bereits z. T. vorliegenden Festlegungen für die entsprechende Grünanlage wie B-Plan, Grünordnungsplan, Eingriffs-Ausgleichsplanung, Landschaftspflegerischer Begleitplan, Pflege- und Entwicklungsplan und der Konzeption zum Erhalt des Waldgartencharakters.
- (4) Die Beseitigung des geschützten Landschaftsbestandteils, sowie Handlungen, die zur einer Zerstörung oder Beschädigung des GLB führen, sind untersagt.

- (5) Veränderungen der geschützten Landschaftsbestandteile sind grundsätzlich nur im Rahmen des für jede Park- und Grünanlage zu erarbeitenden Pflege- und Entwicklungskonzeptes möglich. Unaufschiebbare Maßnahmen zur Abwehr einer erheblichen gegenwärtigen Gefahr für Personen oder für Sachen von bedeutendem Wert werden entsprechend dem Ordnungsbehördengesetz von sachlich und örtlich zuständigen Organen (Gemeindeverwaltung) durchgeführt oder veranlasst.

§ 4 Befreiungen

- (1) Von den vorgenannten Bestimmungen kann auf Antrag eine Befreiung gewährt werden.
 (2) Die Befreiung wird durch die Gemeindevertretung erteilt.

§ 5 Finanzierung

- (1) Die Pflege der nach dieser Satzung geschützten Parkanlagen und Grünflächen obliegt der Gemeinde. Dazu werden entsprechend der finanziellen Leistungsfähigkeit der Gemeinde Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.
 (2) Die Finanzierung der erforderlichen Maßnahmen soll auch durch Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen aus anderen Eingriffsarten erfolgen.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Wer vorsätzlich oder fahrlässig den Vorschriften dieser Satzung zuwider handelt, kann gemäß § 73 Abs.2 Nr. 2 und § 74 des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes mit einer Geldbuße belegt werden.

§ 7 Inkrafttreten der Satzung

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
 Gleichzeitig tritt die Park- und Grünanlagenschutzsatzung vom 16.05.1997 zuletzt geändert durch die 1. Änderungssatzung zur Park- und Grünanlagenschutzsatzung vom 11.03.1999 außer Kraft.

Schöneiche bei Berlin, 2004-07-29




Heinrich Jüttner
 Bürgermeister

1.4.1. Ersatzbekanntmachung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Satzung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin über Park- und Grünanlagen als geschützte Landschaftsbestandteile – Park- und Grünanlagenschutzsatzung -

Die im § 2 Abs. 1 der vorgenannten Satzung benannten Anlagen (Karte 1 – 15) werden im Dienstgebäude der Gemeindeverwaltung, Zimmer 5 (Nebengebäude Giebelseite), Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin, in der Zeit **vom 30.08. bis 17.09.2004** zu jedermann Einsicht während der Dienstzeiten, d. h.

Dienstag von 9 bis 12 und 13 bis 18 Uhr sowie
 Donnerstag von 9 bis 12 und 13 bis 16.30 Uhr

ausgelegt.

Schöneiche bei Berlin, 2004-07-29




Heinrich Jüttner
 Bürgermeister

1.5. Wahlbekanntmachung

1. Am 19. September 2004 findet die Wahl zum Landtag Brandenburg statt.
 Die Wahl dauert von 8 bis 18 Uhr.

2. Die Gemeinde bildet einen Wahlbezirk.
 Ein barrierefreier Zugang zu allen Wahllokalen ist gegeben.

Die Gemeinde ist in 9 Wahlbezirke eingeteilt.
 Wahlbezirk 1: ehem. Lindenschule, Lindenstr. 5
 Wahlbezirk 2: Jugendclub, Puschkinstr. 22
 Wahlbezirk 3: Storchenschule – Grundschule I, Dorfaue 19
 Wahlbezirk 4: Storchenschule – Grundschule I, Dorfaue 19
 Wahlbezirk 5: Vereinsraum Sportplatz, Babbickstraße 8
 Wahlbezirk 6: Außenstelle Rathaus, Käthe-Kollwitz-Straße 6
 Wahlbezirk 7: Bruno-H.-Bürgel-Schule, Grundschule II, Prager Straße 31 A
 Wahlbezirk 8: Gemeindehaus „Helga Hahne- mann“, Rüdersdorfer Straße 65
 Wahlbezirk 9: Wohngebiet Hohenberge, Am Rosengarten 48

Die Gemeinde ist in 9 allgemeine Wahlbezirke eingeteilt.

In den Wahlbenachrichtigungen, die den wahlberechtigten Personen bis 22.08.2004 übersandt worden sind, sind der Wahlkreis, der Wahlbezirk und das Wahllokal angegeben, in dem die wahlberechtigten Personen zu wählen haben.

3. Der Briefwahlvorstand tritt am Wahltage zur Ermittlung des Briefwahlergebnisses um 15 Uhr in der Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40, Warteraum Sozialamt zusammen.

4. Jede wahlberechtigte Person, die keinen Wahlschein besitzt, kann nur in dem Wahllokal des Wahlbezirks wählen, in dessen Wählerverzeichnis sie eingetragen ist. Die Wähler haben ihre Wahlbenachrichtigung und ein gültiges Personaldokument mit Lichtbild mitzubringen. Sie haben sich auf Verlangen des Wahlvorstandes über ihre Person auszuweisen.

Die Wahlbenachrichtigung soll bei der Wahl abgegeben werden.

Gewählt wird mit amtlichen Stimmzetteln. Jede Wählerin/Jeder Wähler erhält am Wahltage im betreffenden Wahllokal einen amtlichen Stimmzettel ausgehändigt.

Jede Wählerin/Jeder Wähler hat eine Erststimme und eine Zweitstimme.

Der Stimmzettel enthält jeweils in der Reihenfolge der Wahlvorschlagsnummern.

- a) für die Wahl nach Kreiswahlvorschlägen die zugelassenen Kreiswahlvorschläge unter Angabe des Familiennamens, des Vornamens, des Berufs oder der Tätigkeit und der Anschrift der Bewerberin/des Bewerbers sowie des Namens der Partei, politischen Vereinigung oder Listenvereinigung, sofern sie eine Kurzbezeichnung verwendet, auch dieser oder der Bezeichnung „Einzelbewerberin“ oder „Einzelbewerber“ für Bewerber, die nicht für eine Partei, politische Vereinigung oder Listenvereinigung auftreten und rechts

von dem Namen jeder Bewerberin / jedes Bewerbers einen Kreis für die Kennzeichnung. Bei Kreisvorschlägen von Listenvereinigungen enthält der Stimmzettel ferner die Namen und sofern vorhanden, die Kurzbezeichnungen der an ihr beteiligten Parteien oder politischen Vereinigungen.

- b) für die Wahl nach Landeslisten die zugelassenen Landeslisten unter Angabe des Namens der Partei, politischen Vereinigung oder Listenvereinigung, sofern sie eine Kurzbezeichnung verwendet, auch dieser sowie die Vor- und Familiennamen der ersten fünf Bewerber und links von dem Namen der Partei, politischen Vereinigung oder Listenvereinigung einen Kreis für die Kennzeichnung. Bei Landeslisten von Listenvereinigungen enthält der Stimmzettel ferner die Namen und sofern vorhanden, die Kurzbezeichnungen der an ihr beteiligten Parteien oder politischen Vereinigungen.

5. Die Wählerin/Der Wähler gibt

die **Erststimme** in der Weise ab, dass sie/er auf dem linken Teil des Stimmzettels durch ein in einen Kreis gesetztes Kreuz oder auf andere Weise eindeutig kenntlich macht, welcher Bewerber/welchem Bewerber sie gelten soll,

und

die **Zweitstimme** in der Weise ab, dass sie/er auf dem rechten Teil des Stimmzettels durch ein in einen Kreis gesetztes Kreuz oder auf andere Weise eindeutig kenntlich macht, welcher Landesliste sie gelten soll.

Der Stimmzettel muss von der Wählerin/vom Wähler in einer Wahlkabine des Wahllokals oder in einem besonderen Nebenraum unbeobachtet gekennzeichnet und in gefaltetem Zustand so in die Wahlurne gelegt werden, dass die Kennzeichnung von umstehenden Personen nicht erkannt werden kann.

6. Die Wahlhandlung sowie im Anschluss an die Wahlhandlung erfolgende Ermittlung und Feststellung des Wahlergebnisses im Wahlbezirk sind öffentlich. Jede Person hat Zutritt, soweit das ohne Beeinträchtigung des Wahlgeschäfts möglich ist.

Während der Wahlzeit sind in und an dem Gebäude, in dem sich das Wahllokal befindet, sowie unmittelbar vor dem Zugang zu dem Gebäude jede Beeinflussung der Wähler durch Wort, Ton, Schrift oder Bild sowie jede Unterschriftensammlung verboten (§ 35 des Brandenburgischen Landeswahlgesetzes).

7. Wähler, die einen Wahlschein haben, können an der Wahl im Wahlkreis, in dem der Wahlschein ausgestellt ist,

- a) durch Stimmabgabe in einem beliebigen Wahlbezirk dieses Wahlkreises oder

b) durch Briefwahl teilnehmen.

Wer durch Briefwahl wählen will, muss sich von der Wahlbehörde einen amtlichen Stimmzettel, einen amtlichen Wahlumschlag sowie einen amtlichen Wahlbriefumschlag beschaffen und seinen Wahlbrief mit dem Stimmzettel (im verschlossenen Wahlumschlag) und dem unterschriebenen Wahlschein so rechtzeitig der auf dem Wahlbriefumschlag angegebenen Stelle übersenden, dass er dort spätestens am Wahltag bis 18 Uhr eingeht. Der Wahlbrief kann auch bei der angegebenen Stelle abgegeben werden.

8. Wer unbefugt wählt oder sonst ein unrichtiges Ergebnis einer Wahl herbeiführt oder das Ergebnis verfälscht, wird mit Freiheitsstrafe bis zu fünf Jahren oder mit Geldstrafe bestraft. Der Versuch ist strafbar (§ 107 a Abs. 1 und 3 des Strafgesetzbuches).

9. In den Wahlbezirk 5, Vereinsraum Sportplatz, Babickstraße 8, wird gemäß § 49 Abs. 2 des Brandenburgischen Landeswahlgesetzes durch den Landeswahlleiter eine repräsentative Wahlstatistik angeordnet.

Für die wahlstatistische Auszählung werden Stimmzettel verwendet, aus denen Geschlecht und Geburtsjahresgruppen der Wähler zu entnehmen sind. Dabei ist jede Verletzung des Wahlgeheimnisses ausgeschlossen, eine Veröffentlichung der Auswertung nach einzelnen Wahlbezirken erfolgt nicht.

Schöneiche bei Berlin, 23. August 2004




Heinrich Jüttner
Bürgermeister

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Schiedsstelle der Gemeinde

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

7. September, 5. Oktober, 2. November,
7. Dezember 2004.

2.2. Ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen

Jeden 4. Mittwoch im Monat finden jeweils von 15.30 – 17.30 Uhr die Sprechstunden der Beauftragten für Menschen mit Behinderungen im Helga – Hahnemann – Haus; Rüdersdorfer Str. 65 statt.

Es muss jetzt mitgeteilt werden, dass momentan keine Sprechstunden stattfinden können.

2.3. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Trödelmarkt in der Integrationskita „Pusteblyume“

Am Samstag, den 25.09.2004, veranstaltet unsere Integrationskita in der Zeit von 10 bis 12 Uhr ihren traditionellen Trödelmarkt.

Jeder, der mitmachen möchte, kann an seinen eigenen Stand Kindertextilien und Kinderspielsachen anbieten.

Als Standgebühr sind an diesem Tag 3 Euro und ein selbstgebackener Kuchen mitzubringen.

Anmeldungen sind erforderlich!

Integrationskita „Pusteblyume“

Karl-Marx-Straße 2

15566 Schöneiche

Tel. 030 / 649 53 02

Baugrundstücke zu verkaufen

www.schoeneiche-bei-berlin.de

Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Information zu Verbauungen in Gräben gegen Wildschweine

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

am 30. Juni fand, wie in jedem Jahr, die große Grabenschau statt. Diese führt die Gemeindeverwaltung regelmäßig mit dem Grabenschaubeauftragten, der unteren Wasserbehörde und dem Wasser- und Bodenverband durch.

Wieder musste festgestellt werden, dass in die Gräben vor allem wegen der Wildschweine Zäune

und ähnliche Hindernisse eingebaut werden. Diese Einbauten behindern zwangsläufig den Wasserabfluss, weil sich Schwemmgut an ihnen ablagert.

Die Gräben gehören seit ca. 2 Jahren zum Eigentum der Gemeinde. Sie gehören nicht zu den Privatgrundstücken, die an ihnen anliegen. Diese Einbauten sind Anlagen am Gewässer und müssen daher Mindestanforderungen erfüllen.

Stationäre Anlagen sind nicht zulässig. Die Anlagen müssen mobil hergestellt werden, d.h. sie müssen sich im Hochwasserfall schnell entfernen lassen. Möglich ist z.B. der Bau von senkrechten Führungsschienen, aus denen sich die Hindernisse leicht nach oben herausziehen lassen. Es soll kein engmaschiges Material wie Maschendraht verwendet werden. Bewährt haben sich waagerechte Verstreben im Abstand von mindestens 15 cm.

Sollten Sie solche Einbauten errichten oder bereits errichtet haben, sind Sie für die Pflege und Reinigung selbst verantwortlich.

Bei nicht mobilen Anlagen ist ein Rückbau erforderlich.

Sollten Sie Fragen zu ‚Ihrer‘ Anlage oder einer geplanten Errichtung von Absperrungen in Gräben haben, wenden Sie sich bitte an Fr. Scholz (Umwelt) unter der Tel.-Nr.: 030-643304-113 oder an den Wasser- und Bodenverband Stöbber - Erpe (Tel.033 435 796 9).

Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Bauamt

Ich hab' da mal 'ne Frage:

Darf mein Nachbar in der „Mittagspause“ Lärm machen?

Gerade in der Frühjahrs- und Sommerzeit rufen viele Bürger im Ordnungsamt an, um zu erfragen, ab wann denn die „Mittagsruhe“ besteht.

Dazu möchte das Ordnungsamt ein paar Hinweise geben:

Im Land Brandenburg gibt es keine allgemeine „Mittagsruhe“, in der lärmende Tätigkeiten zu unterlassen sind.

Das Landesimmissionsschutzgesetz ermächtigt nur den Minister für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung dazu eine Verordnung zu erlassen. Dieses ist bis heute nicht erfolgt.

In der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung vom 29.08.2002, die seit dem 6.September 2002 in Kraft getreten ist, wurden spezielle Regelungen für den Betrieb von bestimmten Geräten und Maschinen getroffen.

Problem Rasenmähen

Rasenmäher, Freischneider, Graskantenschneider, Laubbläser, Heckenscheren, Schredder, Betonmischer, Vertikulierer u. a. Geräte dürfen nur

an Werktagen, d.h. auch an Samstagen, in der Zeit von 7:00 Uhr bis 20:00 Uhr betrieben werden. Der Sonnabend ist genau so ein Werktag, wie z.B. der Montag oder Donnerstag.

Nur an Sonntagen und gesetzlichen Feiertagen besteht das Gebot der allgemeinen Arbeitsruhe, d.h. dass alle öffentlich wahrnehmbaren Arbeiten oder Handlungen verboten sind.

An den Werktagen (Montag bis Sonnabend) gilt das Gebot der nachbarschaftlichen Rücksichtnahme.

Gerade in der wärmeren Jahreszeit werden die Nachbarn dankbar sein, wenn am Sonnabend in der Zeit zwischen 13:00 bis 15:00 Uhr Rücksicht genommen wird und das Rasenmähen oder andere mit Lärm verbundene Arbeiten unterbleiben.

Bei besonderen Anlässen / Ereignissen ist es immer besser mit dem Nachbarn das Gespräch zu suchen und mögliche Lärmbelästigungen anzukündigen, denn in manchen Fällen lassen sich diese nicht vermeiden, wie z.B. beim Umzug am Wochenende oder in den Abendstunden.

Ordnungsamt

Der Stammtisch des Mittelstandsvereins der Gemeinde Schöneiche bei Berlin e. V. trifft sich jeden **1. Donnerstag im Monat außer Januar und August um 19.00 Uhr im Hotel „Alte Mühle“**.

Folgende Termine und Themen werden bekannt gegeben:

02.09.2004 EU – Osterweiterung Möglichkeiten der Kooperation;

07.10.2004 Das Branchenbuch Schöneiche - Vorbereitung der Neuauflage -

04.11.2004 Förderprogramme für Klein- und Mittelständige Unternehmen;

09.12.2004 Jahresabschluss mit Gästen - in der Kulturgießerei -

Veränderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.

Reiner Clement, Vorstandsvorsitzender

Ferientspaß bei den „Tausendfüßlern“

Schon 1 Jahr ist es her, dass der „Hort am Fließ“ sein langjährige Zuhause verließ und seinen Standort änderte. Mit dem Standortwechsel musste auch ein neuer Name gefunden werden. Nach einem breit gefächerten Projekt mit

vielen Angeboten und Aktionen bekam der Hort beim Schulfest der „Bruno H. Bürgelschule“ offiziell seinen neuen Namen: „Hort Tausendfüßler“.

Aus diesem Anlass schenkte uns das Vermessungsbüro Körber Computer und Zubehör. Aufgestellt und installiert wurden die Geräte vom EDV-Service Gabbert aus Schöneiche. Das griechische Restaurant „Korfu“ spendierte 1000 Bonbon(s) für unsere Kinder.

Wir möchten uns an dieser Stelle ganz herzlich bedanken.

Aktionsreich gestalteten wir auch die letzten 3 Wochen der Sommerferien 2004. Gesunde Ernährung, bewusstes Essen im Zusammenhang mit Sport und Bewegung und eigenes Brotbacken brachten Spaß und Begeisterung für die Kinder in der ersten Woche. In der nächsten Woche ging es um Tiere, Natur und Umwelt. Hierzu konnten wir Dr. Cajar gewinnen, der den Kindern zu dieser Thematik sehr viel Interessantes schilderte. Bei einem Besuch im Kleinen Spree-

waldpark wurde alles über Pflanzen und Tiere in Erfahrung gebracht. Natürlich durften exotische Tiere nicht fehlen. Somit gab es einen Tagesausflug zum Tierpark „Friedrichsfelde“.

Die letzte Ferienwoche war unsere Abenteuerwoche.

Los ging es mit einem Modderwettbewerb im Buddelkasten. Am nächsten Tag fand ein Indianerfest statt, bei dem alle Kinder getauft wurden. Einen supertollen heißen Tag verbrachten wir im Freibad Neuenhagen. Den Ferienabschluss bildete eine Pyjamaparty mit Übernachtung bei uns im Hort.

Somit gingen drei erlebnisreiche Sommerferienwochen mit viel Spaß und Abwechslung zu Ende.

Wir freuen uns schon auf die nächsten Ferien.

Das Team der „Tausendfüßler“ unter Leitung von Birgit Hübner

Information

Entscheidung über die Gewährung des Arbeitslosengeldes II und des Sozialgeldes ab 01.01.2005

Die Antragsunterlagen für die neuen Leistungsarten Arbeitslosengeld II und Sozialgeld werden in der Zeit von Mitte Juli bis September 2004 durch die Zentrale der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und den Landkreis Oder-Spree per Post versandt. Anträge sind im Bedarfsfall auch direkt bei den Agenturen für Arbeit zu erhalten.

Die Unterlagen sollten umgehend von dem Antragsteller ausgefüllt an die Agentur für Arbeit Frankfurt (Oder), Robert-Havemann-Str. 6, 15229 Frankfurt (Oder) geschickt werden. Alle notwendigen Nachweise sind beizufügen. Dies gilt auch für die Nachweise, die bereits in der Vergangenheit bei der Beantragung von Arbeitslosenhilfe vorgelegt wurden.

Zu beachten ist, dass die notwendigen Nachweise die Einkommens- und Vermögensverhältnisse ab 01.01.2005 belegen. Sofern keine Änderungen der aktuellen Verhältnisse für die Zeit ab 01.01.2005 zu erwarten sind, ist dies in den Anträgen anzugeben.

Den Bescheid erhalten die Antragsteller bis Mitte Dezember 2004, sofern die Unterlagen rechtzeitig und vollständig bei der Agentur für Arbeit vorliegen.

Für Fragen, die die Betroffenen zum Ausfüllen des Antrages haben, stehen nachfolgende Beratungsstellen zur Verfügung, die beim Ausfüllen der Anträge Unterstützung geben:

Fürstenwalde und Erkner

Anschrift	Tel.-Nr. Ansprechpartner	Beratungsmöglichkeit ab (Datum)	Sprechzeiten
TSZ 15517 Fürstenwalde Industriestraße 6	03361 59 63 50 Herr Lugert	09.08.2004	Mo - Fr 7.30 – 13 Uhr Di 14 - 16 Uhr Do 14 - 18 Uhr
TSZ 15537 Erkner Friedrichstraße 23	03362 29 94 42 03362 29 94 43	09.08.2004	Mo - Fr 7.30-13 Uhr Di 14 - 16 Uhr Do 14 - 18 Uhr

Weitere Unterstützungsstellen werden in den Gemeinden unter folgenden Adressen angeboten:

Anschrift	Tel.-Nr. Ansprechpartner	Beratungsmög- lichkeit ab	Sprechzeiten
Am Odervorland, Bahnhofstr. 3 15518 Briesen	033607 – 897 0	09.08.2004	
Amt Spreenhagen Hauptstraße 13 15528 Spreenhagen	033633 – 871 0	09.08.2004	
Amt Scharmützelsee Forsthausstr. 4 15524 Bad Saarow	033631 – 45 0	09.08.2004	
Gemeinde Grünheide Am Marktplatz 1 15537 Grünheide	03362 – 5855 0	09.08.2004	
Gemeinde Schöneiche Brandenburgische Str. 40 Haupthaus, Erdgeschoß - Zimmer 11 15566 Schöneiche	030 – 6433040 – 103 Frau Templin	09.08.2004	<u>montags und freitags</u> 7 – 12 Uhr <u>dienstags</u> 7 – 12 und 13 bis 18 Uhr <u>mittwochs</u> 7 – 14 Uhr (14tätig, be- ginnend 25.08.) <u>donnerstags</u> 7 – 12 und 13 bis 16.30 Uhr
Gemeinde Steinhöfel Demnitzer Str. 7 15518 Steinhöfel	033636 – 410 0	09.08.2004	
Gemeinde Woltersdorf Breitscheidstr. 23 15567 Woltersdorf	03362 – 5869 0	09.08.2004	

Landtagswahl am 19. September 2004 - Gehen Sie bitte zur Wahl

Sehr geehrte Schöneicherinnen und Schöneicher,

am 19. September 2004 findet die Landtagswahl für unser Bundesland Brandenburg statt. Ich bitte Sie, sich auch bei dieser Wahl zu beteiligen. Machen Sie von Ihrem demokratischen Wahlrecht Gebrauch.

In der Öffentlichkeit wird oft allgemein von Politikverdrossenheit oder Wahlmüdigkeit gesprochen. In unserer Gemeinde betrug die Wahlbeteiligung bei der Kommunalwahl im Oktober 2003 zwar nur 49%, aber damit hatte Schöneiche eine der höchsten Wahlbeteiligungen im Land Brandenburg. Bei der Bürgermeisterwahl im Mai 2004 betrug die Wahlbeteiligung über 55%, also 6% mehr als bei der Kommunalwahl. Auch bei der Europawahl lag die Wahlbeteiligung in unserer Gemeinde weit über dem Landesdurchschnitt. Sicherlich ein gutes Zeichen für ein aktives Interesse an der Politik hier in unserer Waldgarten-gemeinde Schöneiche bei Berlin.

Ihnen ist sicherlich bewusst, dass die Handlungsmöglichkeiten in unserer Gemeinde vor allem auch von den Rahmenbedingungen abhängig sind, die im Land, im Bund und auch in Europa festgelegt werden. Die Entscheidungen im Landtag beeinflussen unser tägliches Leben.

Sorgen wir also durch eine hohe Wahlbeteiligung dafür, dass im Landtag in Potsdam Politik auch für unsere Gemeinde gemacht wird.

Bitte informieren Sie sich über die Wahlprogramme und die Kandidaten und nutzen Sie Ihre Möglichkeit der Einflussnahme durch Ihre Wahlbeteiligung.

Nutzen Sie die Möglichkeit der Briefwahl.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Heinrich Jüttner, Bürgermeister
Schöneiche bei Berlin, den 12.08.2004

HEIMATFEST 2005

10. – 12. Juni

Baugrundstücke zu verkaufen
www.schoeneiche-bei-berlin.de
 Fax: 030 – 64 33 04 - 111

**2.3.1. Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65,
 Tel.: 030 / 649 88 68**

**Veranstaltung für Senioren im
 Historischen Raufutterspeicher
 bei Kaffee und Kuchen**

Der Seniorenclub lädt ein:

FASZINATION DES
 UNFASSBAREN

mit Psycho - Entertainer
 Professor Zenurius

**am 11. September 2004 um 15.00
 Uhr im Historischen Raufutter-
 speicher**

Eintritt: 2.00 Euro incl. Kaffeegedeck
 Karten sind ab 16. August 2004 im
 Gemeindehaus erhältlich.

Kärgel
 Leiterin Seniorenclub

Busfahrt zum Baa See

Am 15.09.2004 möchten wir einen Ausflug
 zum Baa See unternehmen.
 Genießen Sie einen Tag in der Umgebung
 von Bad Freienwalde.

Wer Interesse hat, der kann sich im Senio-
 renclub informieren und anmelden.

Kärgel, Leiterin Seniorenclub

Veranstaltungsplan Monat September 2004

01.09.	9.00 Uhr 10.45 Uhr	Englisch I Englisch II
02.09.	9.00 Uhr 10.30 Uhr 13.00 Uhr	Franz. I Franz. II Bowling
03.09.	10.00 Uhr 13.00 Uhr	Englisch IV Seniorenbeirat
06.09.	9.30 Uhr 10.45 Uhr 13.30 Uhr	Seniorensport Englisch VHS Spielnachmittag

08.09.	9.00 Uhr 10.45 Uhr 14.00 Uhr	Englisch I Englisch II Seniorenchor
09.09.	09.00 Uhr 10.30 Uhr	Franz. I Franz. II
10.09.	10.00 Uhr	Englisch IV
13.09.	9.30 Uhr 10.45 Uhr 13.30 Uhr	Seniorensport Englisch VHS Spielnachmittag
14.09.	15. bis 18 Uhr	Beratungs- sprechstunde des Mieterverein Erkner
15.09.	9.00 Uhr 10.45 Uhr 14.00 Uhr	Englisch I Englisch II Seniorenchor
16.09.	9.00 Uhr 10.30 Uhr 14.00 Uhr	Franz. I Franz. II AWO Fichtenau
17.09.	10.00 Uhr	Englisch IV
20.09.	9.30 Uhr 10.45 Uhr 13.30 Uhr	Seniorensport Englisch VHS Spielnachmittag
21.09.	14.00 Uhr	AWO Gruppe Schöneiche

**22.09.04 ab 9.00 Uhr „Senioren ma-
 chen sich fit für dem Herbst“**

Ein Tag rund um das Fahrrad. Geboten
 werden Informationen für Fahrradtouren in
 die nähere Umgebung, rechtliche Grundla-
 gen zum Straßenverkehr, Sicherheit am
 Fahrrad, Tipps für eine Kleinreparatur am
 Rad, Fahrradparcours usw.

Im Anschluss an diese Veranstaltung kön-
 nen wir eine Combo des Brandenburgi-
 schen Polizeiorchester begrüßen. Diese
 Veranstaltung findet um 15.00 Uhr als
 „Open Air“ wieder auf dem Hof des Ge-
 meindehauses statt, oder bei Regenwetter
 in der ehemaligen Schloßkirche.

23.09.	9.00 Uhr 10.30 Uhr 14.00 Uhr	Franz. I Franz. II Seniorenchor
24.09.	10.00 Uhr	Englisch IV
27.09.	9.30 Uhr 10.45 Uhr 13.30 Uhr	Seniorensport Englisch VHS Spielnachmittag

28.09.	13.00 Uhr	BRH Vorstandsberatung
	15 bis 18 Uhr	Beratungssprechstunde des Mieterverein Erkner
29.09.	9.00 Uhr	Englisch I
	10.45 Uhr	Englisch II
	14.00 Uhr	Seniorenchor
30.09.	9.00 Uhr	Franz. I
	10.30 Uhr	Franz. II
01.10.	10.00 Uhr	Englisch IV

**2.3.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23, Tel. 030 / 649 53 29
September 2004**

VERANSTALTUNGEN

09.09.	16 Uhr	Federballturnier
16.09.	19 Uhr	Kino im „Nest“ (in Zusammenarbeit mit der Kulturgießerei) gezeigt wird der Film: „The big Lebowski“
23.09.	16 Uhr	Schachturnier
24. bis 26.09.		Wochenendfahrt nach Lubniewice (nur mit Voranmeldung)

regelmäßige ANGEBOTE

Mo.	14.30	Gitarrenkurs für Anfänger mit Tilo Erler
	16.30	Mal – und Zeichenkurs mit Jan Haasler
	18.00	E – Gitarrenkurs mit Jan Haasler
Di.	14.00	Theaterkurs der Grundschule II mit Frau Simond
	17.30	Schauspiel – Gruppe II mit Andreas Dölling
Mi.	14.30	Theaterkurs für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf mit Tilo Erler
	16.00	Fotokurs mit Tanja und Henry
Do.	14.30	Kochkurs mit Tilo Erler
	14.30	Gestaltete Freizeit für Schöneicher Schüler der Gesamtschule Rüdersdorf
Fr.	15.00	Schauspiel – Gruppe I mit Tilo Erler

Das Schöneicher Freizeithaus „das NEST“ ist

montags bis freitags zwischen **13.00 und 21.00 Uhr** für Kinder und Jugendliche geöffnet.

Tilo Erler
Leiter der Einrichtung
Schöneiche, den 16. August 2004

2.3.3. Termine der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung

Die Ausschüsse tagen wie folgt:

- Der **Ausschuss für Ortsplanung** (OPA) tagt montags, d. h. **22.11.2004** um 18:00 Uhr, in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen** (FA) tagt dienstags, d. h. **23.11.2004** um 19:00 Uhr in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.
- Der **Ausschuss für Bildung und Soziales** (BA) tagt mittwochs, d. h. **24.11.2004** um 18.00 Uhr in der Grundschule I, Dorfau 17 – 19.
- Der **Ausschuss für Umwelt und Verkehr** (UV) tagt donnerstags, d. h. **25.11.2004** um 18.00 Uhr im Gemeindehaus „Helga Hahne-mann“, Rüdersdorfer Straße 65.
- Der **Ausschuss für kommunale Wohnungen** tagt **jeden 3. Donnerstag im Monat** um 18.00 Uhr, in der Käthe-Kollwitz-Str. 6 (ehemalige Bürgelschule), d. h. **16.09., 21.10., 18.11., 16.12.2004**.
- Der **Rechnungsprüfungsausschuss** (RPA) tagt **nach Bedarf**. Ort und Zeit werden gesondert vom Vorsitzenden festgelegt.
- Der **Hauptausschuss** tagt jeweils montags, d. h. **29.11.2004** um 18.00 Uhr in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.

Die Gemeindevertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindevertretung** Schöneiche bei Berlin tagt jeweils mittwochs, d. h. **22.09. und 08.12.2004** um 18.00 Uhr in der Seniorenwohn- und pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18.

Die Gemeindejugendvertretung tagt wie folgt:

- Die **Gemeindejugendvertretung (GJV)** tagt jeweils donnerstags, d. h. **18.11. und 16.12.2004** um 19 Uhr.

Die nächste Sitzung der Gemeindejugendvertretung findet am 2. September 2004 um 19 Uhr im Heimathaus statt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN ! Bitte die Bekanntmachung der Tagesordnungen beachten!

2.4. Versteigerung von Fundsachen

Die Versteigerung von Fundsachen, deren gesetzliche Aufbewahrungsfrist abgelaufen ist, wird am

**Donnerstag, dem 23. September 2004,
ab 16:00 Uhr**

auf dem Hof des Rathauses der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Brandenburgische Straße 40 stattfinden.

Zur Versteigerung kommen u. a. Fahrräder, Computer und Zubehör, div. Schlüssel, eine Damenarmbanduhr, eine Brille, ein Gehstock, ein älteres Autoradio, Bolzenschussgerät mit Patronen u. a.

Schöneiche bei Berlin, Juli 2004



Heinrich Jüttner
Bürgermeister

2.5. Öffentliche Bekanntmachung vom Wasserverband Strausberg – Erkner – Schmutzwasserbeitrag – D 27238, 15566 Schöneiche, Flur 4, Flurstück 289

Für die Herstellung der zentralen öffentlichen Schmutzwasserbeseitigungseinrichtung hat der Verband gegenüber dem Eigentümer des Grundstücks Bunzelweg 17, Gemarkung Schöneiche, Flur 4, Flurstück 289, auf der Grundlage der Schmutzwasserbeseitigungsabgabensatzung vom 18.06.1997 einen Schmutzwasserbeitrag nach einem nutzungsbezogenen Maßstab erhoben.

Beitragspflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Bekanntgabe des Bescheides Eigentümer des Grundstücks ist. Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner.

Der Beitragsbescheid wird in dem Zeitpunkt wirksam, in dem er den Eigentümern bekannt gegeben wird.

Eigentümer des o. g. Grundstücks ist Herr Otto Büssow.

Der Aufenthaltsort von Herr Otto Büssow ist unbekannt.

Um den Schmutzwasserbeitragsbescheid D 27238 wirksam bekannt zu geben, wird der Bescheid für den unbekannt verzogenen Eigentümer gemäß der § 12 Abs. 1 Ziffer 3 KAG i. V. mit § 122 Abs. 3 und 4 AO hiermit ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Die Grundlagen des Verwaltungsaktes können beim Wasserverband Strausberg – Erkner in

Strausberg, Hubertusallee 12, während der Geschäftszeiten eingesehen werden.

Strausberg, den 20.07.2004

Henner Haferkorn
Verbandsvorsteher

2.6. Stellenausschreibungen – Erzieher/in und Leiter/in Haupt- und Ordnungsamt (Teilzeitstelle)

Die **Waldgartengemeinde Schöneiche bei Berlin** (11.850 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, schreibt folgende **Stellen** aus:

2 Erzieher/innen

1. Stelle: Einstellung zum 15. September 2004, 34 Stunden wöchentlich, befristet für ein Jahr ab Einstellungsdatum

2. Stelle: Einstellung zum 1. Dezember 2004, 34 Stunden wöchentlich, unbefristet

Vergütung:

VIb BAT-O, (bei Erfüllung der tariflichen Voraussetzungen Vc BAT-O)

Aufgaben:

Erziehtätigkeit in einer gemeindeeigenen Kinder Einrichtung (Kindergarten, Hort), Realisierung von pädagogischen Angeboten, Mitwirkung bei der Erarbeitung von Konzepten

Voraussetzungen:

Ausbildung als Erzieher/in (Annerkennungsurkunde Erzieher/in muss vorliegen)

Leistungsbereitschaft und Engagement für die Arbeit mit Kindern, Bereitschaft zur Teamarbeit und zu eigenverantwortlicher Projektarbeit, Verantwortung und liebevoller Umgang mit den Kindern sowie Aufgeschlossenheit und Erfahrungen in der Arbeit mit Kindern

Bewerbungen von männlichen Erziehern sind ausdrücklich erwünscht.

Ausschreibungsfrist bis zum 31. August 2004

Schriftliche Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung – nicht öffnen**“ auf dem Umschlag) richten Sie **bitte an:**

Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Kennwort: Bewerbung als Angestellte im Erziehungsdienst

Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

HINWEIS: Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden **nicht** erstattet. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein **ausreichend frankierter Rückumschlag** beigelegt ist.

Schöneiche bei Berlin, den 11.08.2004

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

werden **nicht** erstattet. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein **ausreichend frankierter Rückumschlag** beigelegt ist.

Schöneiche bei Berlin, den 10.08.2004



Heinrich Jüttner
Bürgermeister

Die **Waldgartengemeinde Schöneiche bei Berlin** (11.850 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, im Landkreis Oder-Spree schreibt folgende **Stelle** aus:

Leiter/in Haupt- und Ordnungsamt
(Teilzeitstelle)

Einstellung spätestens zum 1. Januar 2005

Aufgaben: Leitung Haupt- und Ordnungsamt, u. a.: Organisation und Koordination Verwaltungstätigkeit, Regelung des allgemeinen Dienstbetriebes, Organisationspläne, Geschäftsverteilungspläne, Dienstvereinbarungen, Geschäftsanweisungen, Koordinierende Aufgaben für Gemeindegremien mit Sitzungsdienst, Bekanntmachungen, Öffentlichkeitsarbeit, EDV, IT, TUIV, Wahlen, Statistik, Versicherungen, Aktenordnung, Daten

schutz, Satzungen und Verordnungen, Ordnungswesen, Gewerbe, Brandschutz.

Die Stellvertretung des Bürgermeisters kann ggf. auch zu den Aufgaben gehören.

Voraussetzungen: Qualifikation zum höheren Verwaltungsdienst / Hochschulabschluss, Erfahrungen in Leitungstätigkeit und mit Verwaltungsmodernisierung (NSM), Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit, Bereitschaft zur Teamarbeit, Aufgeschlossenheit, Kreativität, Verantwortungsbewusstsein, Belastbarkeit, Bereitschaft zu flexibler Arbeitszeitgestaltung.

Erwünscht sind besondere Rechtskenntnisse.

Vergütung: BAT-O IV a (35 Std. / Woche)

Ausschreibungsfrist bis 27. September 2004

Schriftliche Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung – nicht öffnen**“ auf dem Umschlag) richten Sie **bitte an**:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Kennwort: Bewerbung Amtsleiter/in

Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

HINWEIS: Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch

2.7. Kulturelle Veranstaltungen im September

03.09.	14-17 Uhr	Ausstellung Tafelgerät der 60er Jahre in Ost und West	historischer Raufutter-speicher
04.09.			
05.09.			
10.09.			
11.09.			
12.09.			
11.09.	15 Uhr	Kaffeekränzchen mit Zauberer für Senioren	historischer Raufutter-speicher
12.09.		Drachensteigen	Kinderbauernhof
12.09.	11 und 14 Uhr	Führungen zum Tag des offenen Denkmals	ab Heimathaus
12.09.	11 Uhr	Brotbacken im historischen Backofen	Heimathaus
12.09.	11.30 und 14.30 Uhr	Konzert der Gruppe „Pipentid“ – Melodien des Mittelalters und der Renaissance	ehemalige Schloss Kirche
12.09.	14 Uhr	Spielen + Singen für Kinder	Schloßpark
18.09.	9 Uhr	kleine ökologische Tümpeltour – Fußwanderung	ab Pyramidenplatz
18.09.	17 Uhr	Konzert von „Audite“, Chor der Heimatfreunde	ehemalige Schloßkirche
19.09.	8 – 18 Uhr	Landtagswahl	Wahlbezirke

19.09.	16 Uhr	Herbstkonzert der Schöneicher Chorgemeinschaft	ehemalige Schloßkirche
25.09.		Umweltbildungstag & Kartoffelfest	Kleiner-Spreewald-Park
25.09.	13 Uhr	Erntedankfest – Umzug mit Erntewagen	ab Dorfkirche
25.09.	14 Uhr	Erntedankfest - Gottesdienst	Dorfkirche Münchehofe
25.09.	16 Uhr	Erntedankfestfeier unter dem neuen Dach	Kapelle Fichtenau des Erweiterungsbaues
26.09.		Kindertrödelmarkt + Essen aus der Gulaschkanone	Kinderbauernhof
26.09.	16 Uhr	Konzert „Ave Maria von Bach bis Schubert“ Brandenburgisches Konzertorchester	ehemalige Schloßkirche

feld und seine geistigen Erben“ – Tafelgerät der 60er Jahre aus Ost und West sowie die Ausstellung des Naturschutzaktivs „Wasser in Schöneiche“ zu sehen. Um 11.00 Uhr wird im historischen Backofen am Heimathaus Brot gebacken und um 14.00 Uhr können Kinder (unter Anleitung) bei schönem Wetter im Schloßpark singen und spielen.

Das Amtsblatt Nr. 15 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 15.09.2004.

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Tag des offenen Denkmals

Zum Tag des offenen Denkmals am 12. September bietet der Heimatverein um 11.00 + 14.00 Uhr ab Heimathaus Führungen durch den Denkmalschutzbereich Kleinschönebeck an. Die ehemalige Schloßkirche und der historische Raufutterspeicher sind geöffnet. In der Schloßkirche wird um 11.30 und 14.30 Uhr ein Konzert auf traditionellen historischen Instrumenten geboten. Im Raufutterspeicher sind die Ausstellung „Wilhelm Wagen-

Impressum

Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister, Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche
 Tel. 030 – 64 33 04 – 0, Fax: 030 – 64 33 04 - 111
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin: Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf.

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus "Helga Hahnemann", Rüdersdorfer Str. 65
- Kulturgießerei (Kuki), An der Reihe
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, August-Borsig-Ring 9
- Postfiliale, Brandenburgische Straße 149
- Lotto - Toto, Am Rosengarten 48
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Bibliothek, Dorfaue 17 – 19 (Eingang Kirchstraße)
- Gemeindeverwaltung, Brandenburgische Straße 40

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt, dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche-bei-berlin.de).

Die Mindestauflage beträgt 400 Exemplare.