

Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
 Der Bürgermeister  
 Amt II - Steuern  
 Dorfaue 1  
 15566 Schöneiche bei Berlin

Eingangsstempel
-----------------

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Schwarz, Tel.: **030 - 64 33 04 251** bzw.  
 E-Mail: **schwarz@schoeneiche.de**.

## Zweitwohnungssteuer - Erklärungsbogen

(Bitte zutreffendes ankreuzen!)

Angaben zur Zweitwohnung in Schöneiche bei Berlin	
Art der Zweitwohnung:	<input type="checkbox"/> Bungalow/Gartenlaube <input type="checkbox"/> Ein- oder Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnung im Mehrfamilienhaus mit ..... Wohnungen
Straße u. Haus-Nr.:	

Angaben zum/zur Steuerpflichtigen	
Vor- und Nachname:	
Anschrift der Hauptwohnung	
Diese Anmeldung wird abgegeben als:	<input type="checkbox"/> Eigentümer/in <input type="checkbox"/> Miteigentümer/in <input type="checkbox"/> Verwalter/in <input type="checkbox"/> Mieter/in <input type="checkbox"/> Pächter/in

Angaben zur Zweitwohnung			
Wohnfläche in qm		Baujahr	
mind. 1 gefangener Raum <input type="checkbox"/>	ausschließlich Erdgeschoss <input type="checkbox"/>	barrierefrei <input type="checkbox"/> (keine Stufen)	
Abwasseranschluss <input type="checkbox"/>	Abwasser- Sammelgrube <input type="checkbox"/>	Anschluss an die Trinkwasserversorgung <input type="checkbox"/>	
Stromanschluss <input type="checkbox"/>	vergleichbare Energieversorgung <input type="checkbox"/>	Kabelanschluss, TV Satellitenschüssel <input type="checkbox"/>	
Bad/WC <input type="checkbox"/>	Dusche <input type="checkbox"/>	Badewanne <input type="checkbox"/>	Rollläden <input type="checkbox"/>
Küche <input type="checkbox"/>	Einbauküche <input type="checkbox"/>	Boiler in der Küche <input type="checkbox"/>	hochwertiger Fußbodenbelag <input type="checkbox"/>
Gartennutzung <input type="checkbox"/>	Balkon <input type="checkbox"/>	Terrasse <input type="checkbox"/>	
Miete/Pacht <b>jährlich</b> (ohne Nebenkosten)			

**Seite bitte wenden! →**

Es liegen Gründe vor, die der ganzjährigen Nutzbarkeit der Zweitwohnung entgegenstehen:

Folgende Anlagen liegen bei:

- Kopie des Mietvertrages/Pachtvertrages       Bestätigung des Vermieters/Verpächters
- Kopie der Eheurkunde (*falls Befreiung der Dienstwohnung beantragt wird*)

Der Bescheid über die Festsetzung und Erhebung der Zweitwohnungssteuer soll an folgende Anschrift gesandt werden:

**Erteilung SEPA-Mandat**

Kontoinhaber/in

IBAN

BIC

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben in dieser Erklärung und in den Anlagen nach bestem Wissen und Gewissen wahrheitsgemäß und vollständig gemacht habe/n.

Ort, Datum

Unterschrift/en

**Berechnungsgrundlage: (nur von der Behörde auszufüllen!)**

Zeile	Beschreibung des Vorgangs				Ergebnis		
A	aus Tabelle 1:	Nettokaltmiete von der Wohnfläche in €/m <sup>2</sup>					
B	aus Tabelle 2:	Zuschläge	-	Abschläge	=		
			-				
C	Umrechnung der Punkte- differenz in €/m <sup>2</sup> :	Ergebnis A	x	Ergebnis B	:	100	=
			x		:	100	
D	Durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> ):	Ergebnis A	+	Ergebnis C	=		
			+				
E	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat (€):	Ergebnis D	x	Wohnfläche	=		
			x				