



Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

36. Jahrgang
Nr. 1 vom 09.01.2026

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Amtliche Bekanntmachungen	
1.1 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	
1.1.1 Bildung, Soziales, Kultur und Sport am 19.01.2026	2
1.1.2 Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt am 20.01.2026	3
1.1.3 Finanzen, Wirtschaft und Wohnen am 22.01.2026	5
1.2 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 26.01.2026	6
1.3 Sitzung der Gemeindevertretung am 09.12.2025 – Veröffentlichung Beschlüsse	8
1.4 Fortsetzungssitzung der Gemeindevertretung am 16.12.2025 – Veröffentlichung Beschlüsse	10
2. Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1 Informationen und Veranstaltungen	16
2.2 Eltern-Kind-Zentrum	16
2.3 Seniorenbüro	17
2.4 Kinder- und Jugendzentrum Nest	17
2.5 Hinweis auf ein Amtsblatt des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)	18
2.6 Termine der gemeindlichen Gremien 2026 Impressum	19

Sie möchten das **Amtsblatt** der Gemeinde umweltschonend **per E-Mail** erhalten? Bitte richten Sie Ihren Wunsch an Frau Klapproth: klapproth@schoeneiche.de

**Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 30.01.2026**

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1 Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

1.1.1 Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport am 19.01.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Bildung, Soziales, Kultur und Sport, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 19.01.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- | | | |
|----|-------------|---|
| 1 | | Eröffnung der Sitzung |
| 2 | | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung |
| 3 | | Abstimmung der Tagesordnung |
| 4 | | Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 17.11.2025 |
| 5 | | Einwohnerfragestunde |
| 6 | | Informationen der Beiräte |
| 7 | BV 213/2025 | Überplanmäßige Ausgabe Independent Living für 2025 |
| 8 | BV 214/2025 | Überplanmäßige Ausgabe interkommunaler Kita-Kostenausgleich |
| 9 | AN 217/2026 | 7. Änderung des Flächennutzungsplans „Gemeinbedarfsfläche Schule Krummenseestraße/ Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ – Aussetzung des Änderungsverfahrens;
Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne |
| 10 | AN 218/2026 | Bebauungsplan 31/22 „Grundschule Krummenseestraße/ Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ – Aussetzung des Aufstellungsverfahrens,
Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne |
| 11 | AN 219/2026 | Thema für die Kinderkonferenz 2026,
Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne und ZfS |
| 12 | | Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung |
| 13 | | Sonstiges |

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- | | | |
|----|-------------|--|
| 14 | | Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 17.11.2025 |
| 15 | BV 208/2025 | Standort 3. Grundschule, Flächentausch |
| 16 | | Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung |
| 17 | | Sonstiges |

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karin Müller
Ausschussvorsitzende

1.1.2 Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt am 20.01.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Dienstag, 20.01.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- | | |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung |
| 3 | Abstimmung der Tagesordnung |
| 4 | Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 23.09.2025, 18.11.2025 und 25.11.2025 |
| 5 | Einwohnerfragestunde |
| 6 | Informationen der Beiräte |
| 7 | Bericht Schöneicher-Rüdersdorfer Straßenbahn GmbH,
Gast: Herr Stahl (Geschäftsführer Schöneicher-Rüdersdorfer-Straßenbahn GmbH) |
| 8 | Austausch zum Radverkehrsinfrastrukturkonzept,
Gast: Herr Guszahn (Seniorberater - Mobilitätsplanung IGES Mobility GmbH) |

- 9 Themenplanung des Ausschusses für das Jahr 2026
- 10 BV 204/2025 B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Aufhebung Beschluss Nr. 8./2025/119 und Abwägung zum Vorentwurf (Stand 13.12.2024)
- 11 BV 205/2025 B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Aufhebung Beschluss Nr. 8./2025/120, Auslegungsbeschluss Entwurf (Stand 05.01.2026)
- 12 BV 209/2025 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche Leipziger Straße", Abwägung zu Entwurf (Stand 18.06.2025)
- 13 BV 210/2025 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche Leipziger Straße", Feststellungsbeschluss
- 14 AN 215/2026 Änderungen Verkehrsführung Kreuzung B1/Neuenhagener Chaussee (L338), Einreicher: Fraktion CDU/FDP
- 15 AN 216/2026 Gewerbegebiet Nord auf 30 km/h Beschränkung und LKW Parkverbotsschilder mit kostenpflichtigem dauerhaften Abstellen sämtlicher KFZ und Anhänger in den PKW-Stellflächen, Einreicher: Fraktion CDU/FDP
- 16 AN 217/2026 7. Änderung des Flächennutzungsplans „Gemeinbedarfsfläche Schule Krummenseestraße/ Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ – Aussetzung des Änderungsverfahrens; Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne
- 17 AN 218/2026 Bebauungsplan 31/22 „Grundschule Krummenseestraße/ Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ – Aussetzung des Aufstellungsverfahrens, Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne
- 18 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 19 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 20 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 23.09.2025 und 18.11.2025
- 21 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 22 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Fritz R. Viertel
Ausschussvorsitzender

1.1.3 Finanzen, Wirtschaft und Wohnen am 22.01.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Donnerstag, 22.01.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 20.11.2025 und 22.11.2025
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen der Beiräte
- 7 Lage der Lokalgewirtschaft Vorstellung: HAUKES Catering-Systeme GmbH, Gast: Herr Hauke (Geschäftsführer)
- 8 Finanzbericht der Kämmerei
- 9 Informationen zur Haushaltserfüllung - Bankstand
- 10 Information über die über- und außerplanmäßigen Bewilligungen per 31.12.2025
- 11 Informationen über den Stand der Haushaltsrechnung und Haushaltsreste per 31.12.2025
- 12 Wohnen - Aktualisierung der Tabelle des Zustandes des Wohnungsbestandes mit erforderlichen Kosten
- 13 BV 212/2025 Aufhebung des Beschlusses Nr. 8./2025/145 - 1. Nachtragshaushalt 2025 – Nachtragshaushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
- 14 BV 213/2025 Überplanmäßige Ausgabe Independent Living für 2025
- 15 BV 214/2025 Überplanmäßige Ausgabe interkommunaler Kita-Kostenausgleich
- 16 AN 215/2026 Änderungen Verkehrsführung Kreuzung B1/Neuenhagener Chaussee (L338), Einreicher: Fraktion CDU/FDP

- 17 AN 216/2026 Gewerbegebiet Nord auf 30 km/h Beschränkung und LKW Parkverbotsschilder mit kostenpflichtigem dauerhaften Abstellen sämtlicher KFZ und Anhänger in den PKW-Stellflächen, Einreicher: Fraktion CDU/FDP
- 18 AN 217/2026 7. Änderung des Flächennutzungsplans „Gemeinbedarfsfläche Schule Krummenseestraße/ Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ – Aussetzung des Änderungsverfahrens; Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne
- 19 AN 218/2026 Bebauungsplan 31/22 „Grundschule Krummenseestraße/ Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ – Aussetzung des Aufstellungsverfahrens, Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne
- 20 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 21 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 22 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 20.11.2025
- 23 BV 208/2025 Standort 3. Grundschule, Flächentausch
- 24 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 25 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Peter A. Pohle
Ausschussvorsitzender

1.2 Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 26.01.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

die Sitzung des Hauptausschusses, zu der ich Sie recht herzlich einlade, berufe ich ein zu:

Montag, 26.01.2026, 18:30 Uhr

Sitzungsort: **Rathaus Schöneiche bei Berlin, Sitzungssaal, Dorfaue 1**

Folgende **Tagesordnung** ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 3 Abstimmung der Tagesordnung
- 4 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 24.11.2025
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen der Beiräte
- 7 BV 212/2025 Aufhebung des Beschlusses Nr. 8./2025/145 - 1. Nachtrags-
haushalt 2025 – Nachtragshaushaltssatzung mit Ergebnis-
und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan
- 8 BV 213/2025 Überplanmäßige Ausgabe Independent Living für 2025
- 9 BV 214/2025 Überplanmäßige Ausgabe interkommunaler
Kita-Kostenausgleich
- 10 BV 190/2025 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde
Schöneiche bei Berlin
- 11 BV 159/2025 Einseitiger Rückbau des Gehweges in der August-Bebel-
Straße
- 12 BV 204/2025 B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Aufhebung Be-
schluss Nr. 8./2025/119 und Abwägung zum Vorentwurf
(Stand 13.12.2024)
- 13 BV 205/2025 B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Aufhebung
Beschluss Nr. 8./2025/120, Auslegungsbeschluss Entwurf
(Stand 05.01.2026)
- 14 BV 209/2025 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche
Leipziger Straße", Abwägung zu Entwurf (Stand 18.06.2025)
- 15 BV 210/2025 9. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche
Leipziger Straße", Feststellungsbeschluss
- 16 AN 215/2026 Änderungen Verkehrsführung Kreuzung B1/Neuenhagener
Chaussee (L338), Einreicher: Fraktion CDU/FDP
- 17 AN 216/2026 Gewerbegebiet Nord auf 30 km/h Beschränkung und LKW
Parkverbotsschilder mit kostenpflichtigem dauerhaften Ab-
stellen sämtlicher KFZ und Anhänger in den PKW-Stellflächen,
Einreicher: Fraktion CDU/FDP
- 18 AN 217/2026 7. Änderung des Flächennutzungsplans „Gemeinbedarfsfläche
Schule Krummenseestraße/ Friedrich-Ebert-Straße/Triftweg“ –
Aussetzung des Änderungsverfahrens; Einreicher: Fraktionen
SPD, Die Linke, B90/Grüne

- 19 AN 218/2026 Bebauungsplan 31/22 „Grundschule Krummenseestraße/
Friedrich-Ebert-Straße/ Triftweg“ – Aussetzung des
Aufstellungsverfahrens,
Einreicher: Fraktionen SPD, Die Linke, B90/Grüne
- 20 AN 219/2026 Thema für die Kinderkonferenz 2026,
Einreicher: Fraktionen SPD,
Die Linke, B90/Grüne und ZfS
- 21 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 22 Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL

- 23 Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der
Niederschrift vom 24.11.2025
- 24 VERGABEN
- 25 BV 208/2025 Standort 3. Grundschule, Flächentausch
- 26 BV 211/2025 Maschinelle Straßenreinigung 2026
- 27 Hinweise zur Tagesordnung der nächsten Sitzung
- 28 Beschlussfassung zur Veröffentlichung
- 29 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

gez. Anke Winkmann
Ausschussvorsitzende

1.3 Sitzung der Gemeindevertretung am 09.12.2025 – Veröffentlichung Beschlüsse

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

**Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche
bei Berlin vom 09.12.2025 bekannt gegeben:**

ÖFFENTLICH

TOP 9: Aufhebung der Beschlüsse zur Vergütung von Praktika,
Gäste: Einrichtungsleitungen sowie Stellvertreter
Vorlage: BV 191/2025

**Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung der Beschlüsse
zur Vergütung von Praktika Nr. 6./2017/382 und Nr. 7./2020/188.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	15	2	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/147

TOP 10: Berufung/ Abberufung Jugendbeirat
Vorlage: BV 202/2025

**Herr Egon Pielicke wird als Mitglied des Jugendbeirates abberufen.
Die Gemeindevertretung bedankt sich für die geleistete ehrenamtliche Arbeit und das Engagement.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	einstimmig			ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/148

TOP 11: Gremien - Sitzungsplan 2026
Vorlage: BV 176/2025

Die Gemeindevertretung beschließt den Sitzungsplan der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse für das Jahr 2026.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	einstimmig			ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/149

TOP 13: Verbesserung der Verkehrssicherheit gem. Beschluss-Nr.: 8./2024/035
Vorlage: BV 142/2025

- 1. Der Bürgermeister wird beauftragt, beim Straßenverkehrsamt des Landkreises Oder- Spree die benannten Maßnahmen zur Verbesserung des Klima- und Umweltschutzes, zum Schutz der Gesundheit und der Unterstützung der städtebaulichen Entwicklung unter Beachtung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs zu beantragen.**
- 2. Der Bürgermeister wird darüber hinaus beauftragt, den Schulwegplan der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (Stand Juni 2023) zu aktualisieren. Dabei sind insbesondere die Empfehlungen für eine sichere Querung der Hauptverkehrsstraßen zu präzisieren.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	15	4	0	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/151

Schöneiche bei Berlin, 16.12.2025

gez. Ingo Röhl
Bürgermeister

SIEGEL

1.4 Sitzung der Gemeindevertretung am 16.12.2025 – Veröffentlichung Beschlüsse

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Es werden folgende Beschlüsse der Fortsetzungssitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 16.12.2025 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH

TOP 4: Ausbau der Rahnsdorfer Straße (L338): Freigabe der Vorplanung Variante 1B
Vorlage: BV 163/2025

Die Gemeindevertretung beschließt die Freigabe der Vorplanung Variante 1B (Anlage 1) als Grundlage der zu schließenden Verwaltungsvereinbarung. Der Bürgermeister wird damit beauftragt, sich persönlich dafür einzusetzen, dass

- 1. ein Fußgängerüberweg („Zebrastreifen“) auf der Höhe der Parkstr. / Rahnsdorfer Str. und dass**
- 2. ein weiterer Fußgängerüberweg („Zebrastreifen“) im Bereich der Raisdorfer Str. in der weiteren Planung berücksichtigt wird.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	16	0	3	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/155

TOP 5: B-Plan 20/16 "Berliner Straße-Nord", Städtebaulichen Vertrag, 3. Änderung
Vorlage: BV 187/2025

Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderung des Städtebaulichen Vertrages (Anlage 1) zum Bebauungsplan 20/16 „Berliner Straße – Nord“.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2025/156				

TOP 6: B-Plan 25/19 "Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße" - Städtebaulicher Vertrag, erneute Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB
Vorlage: BV 201/2025

Der geänderte Entwurf des Städtebaulichen Vertrages, Stand 11.09.2025 wird durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin gebilligt und zur erneuten Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a (3) BauGB bestimmt.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	16	2	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2025/157				

TOP 7: Bebauung der Flurstücke 206 und 945 in der Flur 11 unter Anwendung des § 246e Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BV 199/2025

- 1. Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin stimmt einer Entwicklung der Flächen Flurstück 945, Flur 11, Vogelsdorfer Straße und Flurstück 206, Flur 11, Tasdorfer Straße, auch unter Anwendung des § 246e BauGB („Bauturbo“) nicht zu. Der Bürgermeister wird beauftragt, für Bauanträge die die vorgenannten Flurstücke betreffen, keine Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB zu erteilen.**
- 2. Zur Umsetzung der neuen Rechtslage im Zusammenhang mit dem sogenannten „Bauturbo“ wird der Bürgermeister darüber hinaus beauftragt, der Gemeindevertretung spätestens zur dritten Sitzungsrunde im Jahr 2026 eine Richtlinie zur Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen. Die Richtlinie soll Vorschläge zum Verfahren sowie zu den Kriterien bei der Bewertung entsprechender Bauanträge enthalten.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	einstimmig			ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2025/158				

TOP 8: Anpassung Zuschuss Kleiner Spreewaldpark
Vorlage: BV 177/2025

Zur Deckung der gestiegenen Personalkosten und damit zur Aufrechterhaltung der Qualität der Parkpflege sowie der Umweltbildungsangebote wird zum Jahr 2026 der gemeindliche Personalkostenzuschuss an das Naturschutzaktiv Schöneiche e.V. für den Kleinen Spreewaldpark von 99.000 € um 18.000 € auf 117.000 € erhöht.

Anw.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	Herr Brandes Herr Friedrich Herr Hübner Frau Kampermann Frau Dr. Neubert Herr Papendieck Frau Schröder Frau Simmerl Herr Spieler Herr Viertel Herr Dr. Zeschmann	Herr Berlin Frau Griesche Herr Pohle Frau Sellin	Herr Bachhoffer Frau Crawford Herr Röhl Frau Winkmann	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/159

Außerdem wird beschlossen, dass zur Flexibilisierung der Erwirtschaftung des Eigenanteils zu den Lohnkosten die „Gebührenordnung Angebote“ aus der Nutzungsvereinbarung vom 28.02.2018 ausgegliedert wird. Der Verein darf die Preise nunmehr flexibel bedarfsgerecht anpassen.

Anw	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	Herr Bachhoffer Herr Brandes Frau Crawford Herr Friedrich Frau Griesche Herr Hübner Frau Kampermann Frau Dr. Neubert Herr Papendieck Herr Pohle		Herr Berlin	ANGENOMMEN

Herr Röll Frau Schröder Frau Sellin Frau Simmerl Herr Spieler Herr Viertel Frau Winkmann Herr Dr. Zeschmann			
--	--	--	--

Beschluss-Nr.: 8./2025/160

TOP 9: Beschluss zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Erhebung der Grund- und Gewerbesteuer ab 01.01.2026
Vorlage: BV 188/2025

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer werden für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ab 01.01.2026 wie folgt festgesetzt:

1. für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 200 v.H.
2. für Grundstücke (Grundsteuer B) auf 250 v.H.
3. für Gewerbesteuer auf 340 v.H.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Hebesätze in die Haushaltssatzung für das Jahr 2026 aufzunehmen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
19	16	1	2	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/161

TOP 10: Erarbeitung eines Starkregenkonzeptes, Einreicher: SPD, Die Linke, B90/Grüne
Vorlage: AN 193/2025

1. **Der Bürgermeister wird beauftragt, ein neues Regenwasserkonzept für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zu erarbeiten und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen. Dabei sollen der Umgang mit Starkregen sowie die Anpassung an die Folgen des Klimawandels mit Hilfe des „Schwammstadt“-Prinzips im Mittelpunkt stehen.**
2. **Für die Erarbeitung des Starkregenkonzeptes sind Fördermittel bei der Investitionsbank des Landes Brandenburg und/oder anderen Fördermittel-**

geben zu beantragen.

- 3. Die erforderlichen Finanzmittel sind mit einem Sperrvermerk in den Haushaltsentwurf für das Jahr 2026 einzustellen. Der Sperrvermerk ist aufzuheben, sobald eine verbindliche Fördermittelzusage vorliegt.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	7	9	2	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 8./2025/162				

TOP 11: Möglichkeiten zur Steigerung der Einnahmen im Gemeindehaushalt,
Einreicher: Die Linke
Vorlage: AN 194/2025

- 1. Der Bürgermeister wird beauftragt, den voraussichtlichen Ertrag der folgenden Maßnahmen zur Steigerung der Einnahmen im Gemeindehaushalt überschlägig zu prüfen:**

- a.) Einführung einer Grundsteuer C für unbebaute, baureife Grundstücke;
- b.) Einführung einer Verpackungssteuer auf Einwegverpackungen in der Gastronomie;
- c.) Einführung einer Versiegelungssteuer für überdurchschnittlich stark versiegelte Grundstücke;
- d.) Einführung eines Gästebeitrags für touristische Übernachtungen;
- e.) Erhöhung der Zweitwohnungssteuer.

Die Ergebnisse sind der Gemeindevertretung zur Beratung über den Haushalt 2026 vorzulegen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	2	11	5	ABGELEHNT
Beschluss-Nr.: 8./2025/163				

- 2. Der Bürgermeister ist aufgefordert, weitere mögliche Maßnahmen zur Steigerung der Einnahmen im Gemeindehaushalt zu identifizieren und der Gemeindevertretung zur Beratung des Haushalts 2026 vorzulegen.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	7	3	8	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 8./2025/164				

TOP 12:

Gegen die Abschaffung der Mietpreisbremse in Schöneiche bei Berlin,
 Einreicher: SPD, Die Linke und Bündnis 90/ Die Grünen
 Vorlage: AN 203/2025

Der Bürgermeister wird beauftragt, sich gegenüber der Landesregierung dafür einzusetzen, dass die Gemeinde Schöneiche bei Berlin über den 31.12.2025 hinaus in den Anwendungsbereich der „Mietpreisbremse“ (Mietpreisbegrenzungs- und Kappungsgrenzenverordnung) fällt.

Anw.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	Herr Bachhoffer Frau Kampermann Frau Dr. Neubert Herr Papendieck Frau Simmerl Herr Spieler Herr Viertel	Frau Crawford Herr Pohle Frau Schröder	Herr Berlin Herr Friedrich Frau Griesche Herr Hübner Herr Röll Frau Sellin Frau Winkmann Herr Dr. Zeschmann	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/165

Schöneiche bei Berlin, 07.01.2026

gez. Ingo Röll
 Bürgermeister

SIEGEL

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Für eine umweltschonende Zustellung des Amtsblatts per E-Mail wenden Sie sich bitte an Frau Klapproth unter: klapproth@schoeneiche.de

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1 Informationen und Veranstaltungen

Kranzniederlegung am 27.01.2026

Gemeinsam erinnern - Gemeinsam gedenken

Stilles Gedenken an die Opfer des Nationalsozialismus

Kranzniederlegung

Dienstag, 27. Januar 2026, 15:00 Uhr

an den beiden Gedenkstätten im Schlosspark
(Treffpunkt Schlosspark- Eingang Buchenallee an der Schöneicher Straße)

Ingo Röhl

Bürgermeister

Andreas Bachhoffer

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Schöneiche bei Berlin, 09.01.2026

2.2 Eltern-Kind-Zentrum

Eltern-Kind-Zentrum Schöneiche bei Berlin

Dorfau 22A

15566 Schöneiche bei Berlin

www.elkiz.schoeneiche.de

Tel: 030/649 81 82 oder 0152/56339352

E-Mail: elkiz@schoeneiche.de

Ansprechpartnerinnen: Katrin Olm und Friederike Grote

Über uns

- wir greifen vorhandene Angebote im Ort auf und vernetzen
- Ort der Begegnung & Gelegenheit zum Austausch
- Angebote für Kinder im Alter von 0-6 Jahren und ihre Familien
- Beratungsangebote für Familien
- Bildungsangebote für Kinder und Eltern

Die Teilnahme an unseren Angeboten ist kostengünstig oder kostenfrei.



2.3 SENIORENBÜRO

Schöneiche 2026

Das Seniorenbüro bietet einen Anlaufpunkt für ältere Bürgerinnen und Bürger.



Wenn Sie Beratung und Hilfe suchen, zu den Themen Rente, Pflege, Demenz, Wohnen im Alter sowie Hilfen im Alltag – rufen Sie an oder kommen Sie einfach vorbei.

jeden 1. und 3. Dienstag im Monat von 10:00 – 12:00 Uhr,

KultOurkate, Dorfau 5, Hintereingang, 1. Obergeschoss

ehrenamtliche Beratung durch **Rita Männer** vom Seniorenbeirat.



030 / 22 17 16 90

Seniorenbüro: E-Mail: seniorenbuero@schoeneiche.de

Dorfau 5, KultOurKate (über der Bibliothek), Hintereingang, Aufzug vorhanden

Die Koordinatorin Heike Preuß ist für Sie im Rathaus, Raum 205, da:

jeden Donnerstag von 09.00 – 12:00 Uhr, sowie nach Vereinbarung



030 / 64 33 04 230

E-Mail: seniorenbuero@schoeneiche.de

2.4 **Kinder- und Jugendzentrum Nest**

KINDER- und JUGENDZENTRUM NEST Gemeinde Schöneiche bei Berlin,

Prager Straße 23, Tel. 030/649 53 29, www.schoeneiche.de/kijuze

Öffnungszeiten:

Montag – Donnerstag 13.00 - 18.00 Uhr

Freitag 13.00 - 20.00 Uhr

Sonnabend 14.00 - 20.00 Uhr



Hilfe bei Sorgen**In Notfällen - rund um die Uhr:**

Kummertelefon für Kinder und Jugendliche: 0800 1110 333

Telefonseelsorge: 0800 1110 111 oder 222

Anmeldungen Winterferien unter <https://www.schoeneiche.de/kijuze>:

02.02.2026 **Lasertag**

03.02.2026 **Ninja Hall**

04.02.2026 **Schlittschuhlaufen**

05.02.2026 **Bowling und Übernachtung**

2.5 Hinweis auf ein Amtsblatt des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)

Das neue Amtsblatt (Nr. 3 Jahrgang 8) vom 18. Dezember 2025 ist auf der Homepage des WSE veröffentlicht.

Unter folgendem Link kann das Amtsblatt abgerufen werden:

[Amtsblatt Nr. 3 Jahrgang 8 vom 18.12.2025](https://www.w-s-e.de/wasserverband/satzungen-und-amtsblaetter)

<https://www.w-s-e.de/wasserverband/satzungen-und-amtsblaetter>

INHALTSVERZEICHNIS	
AMTLICHER TEIL	2
5. SATZUNG zur Änderung der Fäkalienentsorgungssatzung des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)	2
4. SATZUNG zur Änderung der Schmutzwassergebührensatzung des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)	2
Allgemeine Tarife (Preisblatt) des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE) Für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleitungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink – Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink (SwS-IGF)	4
NICHTAMTLICHER TEIL	7
IMPRESSUM / BEZUGSMÖGLICHKEITEN	8

2.6 Termine der gemeindlichen Gremien 2026

Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport:	19.01., 02.03., 27.04., 15.06.
Ausschuss für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt:	20.01., 03.03., 28.04., 16.06.
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen:	22.01., 05.03., 30.04., 18.06.
Ausschuss für kommunale Wohnungen:	bei Bedarf
(nicht öffentliche Beratung, Informationen erteilt Frau Staedtler unter 030/643 304-117)	
Hauptausschuss:	26.01., 09.03., 04.05., 22.06.
Gemeindevertretung:	10.02., 24.03., 19.05., 02.07.

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr statt. Der Sitzungsort wird in der Einladung mitgeteilt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Bitte beachten Sie die Informationen

in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!

Impressum Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister,
Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf (Mindestauflage 500 Exemplare).

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- | | |
|--|---|
| - Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,
Rüdersdorfer Straße 65 | - TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189 |
| - Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5 | - Rathaus, Dorfau 1 |
| - Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76 | - KultOurKate, Dorfau 5 |
| - Bäckerei Petersik, Goethestraße 9 | - Heimathaus, Dorfau 8 |
| - B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord,
August-Borsig-Ring 9 | - Praxis f. Physiotherapie,
Geschwister-Scholl-Straße 44 |
| | - Postfiliale, nah & gut Walter,
Friedrich-Ebert-Str. 3 |

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche.de).

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN



WORKSHOP
30.MÄRZ-1. APRIL '26
10-15 UHR

FÜR KINDER ZWISCHEN 9 UND 11 JAHREN
IN TRENNUNGSFAMILIEN

HÄUFIG SIND KINDER MIT DER TRENNUNG
IHRER ELTERN ÜBERFORDERT, BEFINDEN
SICH IM LOYALITÄTSKONFLIKT UND
LEISTEN EINE HOHE
ANPASSUNGSFÄHIGKEIT AN NEUE
FAMILIENSYSTEME/KONSTELLATIONEN,
WIE Z.B. PATCHWOKFAMILIEN. DAFÜR
WOLLEN WIR RAUM GEBEN.

ANMELDUNG UND INFOS: CLAUDIA GEBERT (SOZIALARBEIT-
STORCHENSCHULE@SCHOENEICHE.DE)
STEFAN ZAHN (SOZIALARBEIT-BURGELSCHULE@SCHOENEICHE.DE)
ODER WWW.SCHOENEICHE.DE/KIJUZE