



Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

35. Jahrgang
Nr. 10 vom 08.08.2025

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Amtliche Bekanntmachungen	
1.1 Sitzung der Gemeindevertretung am 13.05.2025 Veröffentlichung Beschluss	2
1.2 Sitzung der Gemeindevertretung am 15.07.2025 - Veröffentlichung Beschlüsse	3
2. Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1 Informationen und Veranstaltungen	7
2.2 Vergabe eines Erbbaurechtes - Heinrich-Mann-Straße 30	9
2.3 Verkauf eines Wohngrundstücks - Hohes Feld 63	9
2.6 Bürgerhaushalt 2026: Abstimmung über die eingereichten Vorschläge	10
2.7 Eltern-Kind-Zentrum	11
2.7 Termine der gemeindlichen Gremien 2025 Impressum	11

Sie möchten das **Amtsblatt** der Gemeinde umweltschonend **per E-Mail** erhalten? Bitte richten Sie Ihren Wunsch an Frau Klapproth: klapproth@schoeneiche.de

**Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin
erscheint voraussichtlich am 16.09.2025**

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1 Sitzung der Gemeindevertretung am 13.05.2025 - Veröffentlichung Beschluss

Es wird folgender Beschluss der Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 13.05.2025 bekannt gegeben:

nicht öffentlich

25. Auszeichnung ehrenamtlich engagierter Schöneicherinnen und Schöneicher
Vorlage: BV 129/2025

Die Gemeindevertretung beschließt:

Für besonderes ehrenamtliches Engagement in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin werden im Jahr 2025 im Rahmen des Heimatfestes ausgezeichnet:

Christine Große

Michael Hofmann

Elke Völkel

Gerlinde Krause

Gabriele Paulaeck

Günter Linke

Jens Uberschär

Ilona Seidler

Mursal Rashidy

Heidrun Schäling

Die Freiwillige Feuerwehr

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
21	20	0	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/100

Schöneiche bei Berlin, 14.05.2025

gez. Ingo Röll
Bürgermeister

SIEGEL

1.2 Sitzung der Gemeindevertretung am 15.07.2025 - Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Fortsetzungssitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 15.07.2025 bekannt gegeben:

ÖFFENTLICH

TOP 4: B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Abwägung zum Vorentwurf (Stand 13.12.2024)
Vorlage: BV 145/2025

Die zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB) vom 05.03.2025 bis 06.04.2025 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB) vom 05.03.2025 bis 06.04.2025 vorgebrachten Belange zum Vorentwurf des B-Planes 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße" hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin im Einzelnen geprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll enthalten (Anlage 1).

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	15	0	3	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/119

TOP 5: B-Plan 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße", Auslegungsbeschluss
Entwurf (Stand 18.06.2025)
Vorlage: BV 146/2025/1

- 1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 27/22 "Wohngebiet Leipziger Straße" wird angepasst. Der Geltungsbereich umfasst nun ca. 1,48 ha.**
- 2. Der Entwurf zum Bebauungsplan 27/22 „Wohngebiet Leipziger Straße“ vom 15.07.2025 sowie die Begründung mit Umweltbericht werden durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) bestimmt.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	13	3	2	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/120

TOP 6: Variantenentscheidung Schlossparkbühne
Vorlage: BV 136/2025

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planung zur Schlossparkbühne in Variante 1 mit breiter Treppe weiter fortzuführen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, parallel dazu das Schlossparkkonzept in den hierfür erforderlichen Punkten anzupassen und der Gemeindevertretung zum Beschluss vorzulegen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	14	0	4	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/121

TOP 8: Verkehrssicherheit im Bereich Stegweg - Dorfaue,
Einreicher: Die Linke
Vorlage: AN 068/2024/2

Zur Verbesserung der Verkehrssicherheit, insbesondere für Kinder (Schulweg) und Radfahrende, beschließt die Gemeindevertretung die Einrichtung einer Parkverbotszone im Bereich Stegweg, außer an gekennzeichneten Stellen. Die betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner sowie die Öffentlichkeit sind im Vorfeld der Umsetzung rechtzeitig zu informieren.

Der Bürgermeister wird gleichzeitig beauftragt, die Wendemöglichkeit über die Buswendeschleife zu prüfen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	11	6	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/122

TOP 10: Neufassung Variantenentscheidung Ausbau Woltersdorfer Straße 1. BA,
Einreicher: SPD
Vorlage: AN 134/2025

Die Gemeindevertretung nimmt die Empfehlungen der Straßenverkehrsbehörde zur Kenntnis und ist weiterhin bestrebt die Woltersdorfer Straße zwischen Prager Straße und Wittstockstraße zur Fahrradstraße umzuwidmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt diese Willensbekundung der Straßenverkehrsbehörde erneut vorzutragen und sich für die Zustimmung der Straßenverkehrsbehörde einzusetzen.

Die Planungen für die Woltersdorfer Straße zwischen Pragerstraße und Wittstockstraße werden als Straße innerhalb einer Tempo 30 Zone mit baulichen Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung (Aufpflasterungen o.ä.) fortgeschrieben. Bei der Planung ist die Möglichkeit der Umwidmung als Fahrradstraße zur berücksichtigen

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	12	5	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/123

TOP 12: Angleichung der Vorfahrtsregelungen für Radfahrer im Kreisverkehr
An der Reihe / Dorfstr., Einreicher: SCHÖN
Vorlage: AN 151/2025/1

- 1. Die Gemeindevertretung stellt fest, dass die sichtbare Vorfahrtsregelung für Fußgänger/innen (und den Fußweg nutzende Radfahrer/innen) im Kreisverkehr An der Reihe / Dorfstraße uneinheitlich geregelt ist und dies zu bedrohlichen Situationen (insb. bei Kindern) führt. Sichtbare Vorfahrt besteht zwar für die o.g. Verkehrsteilnehmer/innen im Kreisverkehr an der Einmündung Dorfstraße (Nord) sowie Schöneicher Straße, jedoch nicht in der Einmündung An der Reihe.**
- 2. Der Bürgermeister wird daher beauftragt, sich bei der unteren Verkehrsbehörde sowie dem Landesbetrieb Straßenwesen für eine sichtbare Angleichung der Vorfahrtsregelungen einzusetzen. Ziel soll es sein, dass im gesamten Kreisverkehr der Fuß- und Radverkehr Vorfahrt vor den, in den Kreisverkehr einfahrenden Verkehrsteilnehmern erhält.**
- 3. Darüber hinaus wird der Bürgermeister gebeten, sich bei den o.g. Stellen dafür einzusetzen, bei künftigen Ausbaumaßnahmen im Bereich Dorfstraße und Schöneicher Straße eine bessere Berücksichtigung von Radfahrenden (z.B. durch Schutzstreifen oder einen ausgewiesenen Radweg) zu erreichen.**

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	10	2	6	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/124

TOP 13: Rekommunalisierung der Gebäudereinigung,
Einreicher: SPD, Die Linke und Bündnis 90/ Die Grünen
Vorlage: AN 152/2025/1

Der Bürgermeister wird damit beauftragt, einen Vorschlag für die schrittweise Übernahme der Gebäudereinigung der kommunalen Liegenschaften in die Hände der Gemeinde zu erarbeiten.

Dafür ist eine Wirtschaftlichkeitsberechnung vorzunehmen, welche organisatorische, rechtliche und ökonomische Faktoren betrachten soll. Konkret sind hierin anfallende Personalkosten für Reinigungskräfte und ggf. Vorarbeiter/innen (auch Personalersatz für Urlaubs- und Krankenvertretung), Kosten für die Anschaffung/Unterhaltung der erforderlichen Geräte und Ausstattungen, Reinigungsmittel sowie die Herstellung und den Erhalt der Fachkunde des Personals zu berücksichtigen. Diese sind den bisherigen Kosten für die externe Vergabe der Gebäudereinigung und deren voraussichtlicher Entwicklung gegenüberzustellen.

Die Ergebnisse sind der Gemeindevertretung bis spätestens zum 30.06.2026 zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen. Es ist zu prüfen, ob eine Zusammenarbeit mit Nachbargemeinden möglich ist

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
18	11	6	1	ANGENOMMEN

Beschluss-Nr.: 8./2025/125

TOP 15: Grundsteuerumlage auf Mieten von Gemeindewohnungen beenden,
Einreicher: Die Linke
Vorlage: AN 153/2025

Die Gemeindevertretung beschließt, rückwirkend zum 01.01.2025 keine Umlage der Grundsteuer auf die Mieten kommunaler Wohnungen mehr durchzuführen. Bereits bezahlte Grundsteueranteile für das laufende Jahr sind den Mieterinnen und Mietern spätestens mit der Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2025 zurückzuzahlen.

Anwesende	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
17	Frau Herzog Frau Kampermann Herr Papendieck Frau Simmerl	Frau Crawford Herr Friedrich Frau Griesche Herr Hübner	Frau Dr. Neubert	ABGELEHNT

	Herr Viertel	Herr Pohle Herr Röll Frau Schröder Frau Schürmann Frau Sellin Herr Spieler Herr Dr. Zeschmann		
Beschluss-Nr.: 8./2025/126				

Schöneiche bei Berlin, 17.07.2025

gez. Ingo Röll
Bürgermeister

SIEGEL

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Für eine umweltschonende Zustellung des Amtsblatts per E-Mail wenden Sie sich bitte an Frau Klapproth unter: klapproth@schoeneiche.de

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1 Informationen und Veranstaltungen

**Das Sommercafé im Kleinen-Spreewald-Park öffnet am Sonntag:
07. September, von 14.00 bis 17.00 Uhr**

Alle Kuchen werden von freiwilligen Helfern jeweils frisch zubereitet und dem Naturschutzaktiv gespendet. Der Erlös wird für die Naturschutzarbeit des Vereins verwendet. Weitere Informationen unter: www.gruenewabe.de



Dance for Democracy am 30.8. in Schöneiche - Bündnis für Demokratie

Am 30.8. lädt das Bündnis für Demokratie und Toleranz in Schöneiche zum 2. Dance for Democracy. In diesem Jahr wird nicht nur das 30-jährige Bestehen des Bündnisses gefeiert, sondern auch zehn Jahre engagierte und erfolgreiche Integrationsarbeit.

Das gibt Anlass zusammen zu tanzen. Um 18.30 Uhr startet der Tanz mit einer Einführung von Tanzlehrerin Sandra in die Grundschritte des Lindy Hop-Swing. Anschließend kann frei Swing getanzt werden. Auch Fortgeschrittene können dann auf ihre Kosten kommen. DJ Michi spielt die passende Musik. Luftige Kleidung und rutschende Sohlen sind empfohlen!

Für die Stärkung zwischendurch wird gebeten etwas fürs Fingerfood Buffet mitzubringen. Das Fest ist offen für alle, denen Demokratie und Toleranz am Herzen liegt.

30. August, 18 Uhr Kulturgießerei

18.30 Uhr Grundkurs Swing

20.00 Uhr Ansprache des Bürgermeisters

Ingo Röhl anschließend Swing for Democracy



Schadstoffmobil der KWU für Schöneiche bei Berlin

Standort: **Berliner Straße/Ecke Grätzsteig
(Festplatz)**

Datum: **Donnerstag, 18.09.2025**

Uhrzeit: 12:15 – 15:30 Uhr

Datum: **Samstag, 27.09.2025**

Uhrzeit: 09:00 – 12:00 Uhr



Picknick & Co. im Goethepark am 29. August ab 18 Uhr
Informationen unter www.schoeneiche.de/picknick

2.2 Vergabe eines Erbbaurechtes - Heinrich-Mann-Straße 30

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin bietet das Grundstück Heinrich-Mann-Straße 30 in 15566 Schöneiche bei Berlin im Erbbaurecht für die Dauer von 99 Jahren für alle Interessierten an, die ein Wohnhaus auf diesem für eigene Wohnzwecke errichten möchten.

vom: 01.08.2025

bis: 04.09.2025

Gemarkung: Schöneiche (B)

Flur: 4

Flurstück: 93

Größe: 716 m²

Erbbauzins: 9.451,20 €/Jahr (Mindestgebot)

Ein Exposé sowie Fotos zum Objekt finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Schöneiche bei Berlin unter: www.schoeneiche.de/grundstuecke

2.3 Verkauf eines Wohngrundstücks - Hohes Feld 63

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin bietet das in 15566 Schöneiche bei Berlin, Hohes Feld 63 gelegene Grundstück öffentlich zum Verkauf an.

Die 1.031 m² große Grundstücksfläche ist mit einem teilunterkellerten s Kleinwohnhaus (Baujahr um 1930; mit sichtbarem Instandhaltungsrückstau) nebst angebauter Garage (Baujahr 1982, Grenzbebauung) bebaut.

Das Grundstück wird im Zeitraum

vom: 01.07.2025

bis: 28.08.2025

öffentlich zum Verkauf angeboten.

Mindestpreis: 246.000 €

Ein Exposé sowie Fotos zum Objekt finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Schöneiche bei Berlin unter: www.schoeneiche.de/grundstuecke

2.4 Bürgerhaushalt 2026: Abstimmung über die eingereichten Vorschläge

Stimmen Sie über die eingereichten Vorschläge in der Zeit vom 01. bis 31.08.2025 ab.

Auch in diesem Jahr fand der Bürgerhaushalt reges Interesse. Mehr als 100 Vorschläge wurden bis Ende April eingereicht.

Nach Prüfung durch die Gemeindeverwaltung auf Realisierbarkeit der Vorschläge, tagte am 24. Juni 2025 der Lenkungsausschuss der AG Bürgerhaushalt. Dieser setzt sich zusammen aus den Mitgliedern der Fraktionen, Vertretern der Arbeitsgruppe Bürgerhaushalt und Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung. Nach gründlicher Beratung wurden 10 zur Abstimmung stehende Vorschläge festgelegt.

Folgende Bürgervorschläge stehen im August zur **Auswahl für 2026**:

- Weitere Outdoor- Fitnessgeräte im Goethepark und im Kleinen Spreewaldpark
- Rathausuhr
- Basketballplatz
- Ausgestaltung des Schloßparkes
- Klettergerüst am Blumenring (> 10 Jahre)
- Bouleplatz mit Bänken
- Spielplatz Hohes Feld/ Fontanestraße
- Mitfahrbank
- Toilette im Goethepark
- Tischtennisplatte für den Spielplatz an der Berliner Straße/ Ecke Hannestraße



Vom **01. bis zum 31. August können Sie im Internet unter www.schoeneiche.de/bu-ergerhaushalt** an der Abstimmung teilnehmen. Darüber hinaus werden, nach dem Zufallsprinzip, 600 ausgewählte Schöneicher Bürgerinnen und Bürger für die Briefwahl angeschrieben.

Die Abstimmung erfolgt über ein Punktesystem. Hier besteht für alle Teilnehmenden die Möglichkeit, fünf Punkte auf einen oder auf mehrere Vorschläge zu verteilen.

Anfang September treffen sich die Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft Bürgerhaushalt zur Auszählung der Briefwahl- und Internetabstimmung. Anschließend berät die Gemeindevertretung im Rahmen der Haushaltsaufstellung 2026 über die Ergebnisse und entscheidet, wie mit den votierten Vorschlägen umgegangen wird und welche den Zuschlag von insgesamt mindestens 30.000 Euro zur Umsetzung erhalten.

2.5 Eltern-Kind-Zentrum

KINDER FLOHMARKT	FOTO SHOOTING
Samstag 27. September 13:00 - 16:00 Uhr Anmeldung unter: elkiz@schöneiche.de	Montag 22. September Kosten: 30,00€ Anmeldung unter: elkiz@schöneiche.de

Eltern-Kind-Zentrum Schöneiche bei Berlin

Dorfau 22A

15566 Schöneiche bei Berlin

www.elkiz.schoeneiche.de

Tel: 030/649 81 82 oder 0152/56339352

E-Mail: elkiz@schoeneiche.de

Ansprechpartnerinnen: Katrin Olm und Friederike Grote



2.6 Termine der gemeindlichen Gremien 2025

Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur und Sport:	22.09., 17.11.
Ausschuss für Ortsentwicklung, Verkehr und Umwelt:	23.09., 18.11.
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Wohnen:	25.09., 20.11., 22.11.
Ausschuss für kommunale Wohnungen:	bei Bedarf
(nicht öffentliche Beratung, Informationen erteilt Frau Staedtler unter 030/643 304-117)	
Hauptausschuss:	29.09., 24.11.
Gemeindevertretung:	14.10., 22.11., 09.12.

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr statt. Der Sitzungsort wird in der Einladung mitgeteilt.

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Bitte beachten Sie die Informationen

in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!

Impressum Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister,
Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf (Mindestauflage 500 Exemplare).

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,
Rüdersdorfer Straße 65
- Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5
- Apotheke Altes Kino, Brandenburgische Straße 76
- Bäckerei Petersik, Goethestraße 9
- B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord,
August-Borsig-Ring 9
- TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189
- Rathaus, Dorfaue 1
- KultOurKate, Dorfaue 5
- Heimathaus, Dorfaue 8
- Praxis f. Physiotherapie,
Geschwister-Scholl-Straße 44
- Postfiliale, nah & gut Walter,
Friedrich-Ebert-Str. 3

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (www.schoeneiche.de).

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Picknick & Co.

29. August ab 18 Uhr
im Goethepark

