



Amtsblatt

für die
Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 3 vom 13.03.2006
16. Jahrgang

Redaktionsschluss für den Schöneicher Veranstaltungskalender April bis Juni 2006

Für die nächste Ausgabe des Schöneicher Veranstaltungskalenders werden alle Veranstalter um Zuarbeit bis spätestens **15. März 2006** gebeten.

Die Termine und Kurzinformationen für öffentliche Veranstaltungen in Schöneiche bei Berlin werden, allerdings ohne Rechtsanspruch, kostenlos veröffentlicht.

Redaktion:

Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Amt III – Kulturamt, Frau Fischer, Rüdersdorfer Straße 65, 15566 Schöneiche bei Berlin

Tel. 030 / 64 95 84 86, Fax 030 / 65 48 83 01, E-Mail: Fischer@schoeneiche-bei-berlin.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder – Spree Geschäftsstelle

Durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder – Spree wurden die Bodenrichtwerte für baureifes Land zum Stichtag 1. Januar 2006 neu ermittelt. Die Bodenrichtwerte können bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

**beim Kataster- und Vermessungsamt,
Spreeinsel 1, Postfach; 15841 Beeskow
Telefon: 03366 35 – 1710 bis 1712; Fax: 35-1718;
E-Mail: Geschaeftsstelle.Gutachterausschuss@landkreis-oder-spree.de**

eingesehen oder erfragt werden.

Die neuen Bodenrichtwertkarten können voraussichtlich ab Mitte / Ende März 2006 in der Geschäftsstelle käuflich erworben werden.

Die **Gemeindebibliothek** (Grundschule 1, Dorfau 19, Eingang Kirchstraße) ist ab April 2006 wieder zusätzlich jeden 1. Sonnabend im Monat von 9 bis 11 Uhr geöffnet.

(Öffnungszeiten: Montag 12 bis 17 Uhr, Dienstag 13 bis 17 Uhr, Mittwoch geschlossen, Donnerstag 13 bis 18 Uhr, Freitag 13 bis 16 Uhr)

Frühjahrsputz

der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Wildwuchsbeseitigung an der Brücke und
erste Maßnahmen zur altengerechten Herstellung der Brücke am
Schloßteich sowie
Anstrich des Brückengeländers

am Samstag, 8. April 2006

um 10 Uhr

Treffpunkt: Schloßteich

Handwerkszeug (Schubkarren, Schippen, Harken, Hacken, Gartenscheren, usw.) sollten mitgebracht werden!

Ich bitte alle Einwohnerinnen und Einwohner um Ihre Unterstützung und Teilnahme.

Wie immer gibt es Grillbratwurst und Getränke.



Andreas Ritter
Vorsitzender der Gemeindevertretung
Schöneiche bei Berlin, 2006-02-07

INHALTSVERZEICHNIS

1.	Amtliche Bekanntmachungen	Seite
1.1.	Einladung zur Sitzung des Ausschusses für	4
1.1.1.	Ortsplanung sowie Umwelt und Verkehr am 20.03.2006	5
1.1.2.	Wirtschaft und Finanzen am 21.03.2006	5
1.1.3.	Bildung und Soziales am 22.03.2006	6
1.2.	Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 27.03.2006	7
1.3.	Sitzung der Gemeindevertretung am 22.02.2006 – Veröffentlichung der Beschlüsse	10
1.4.	Bekanntmachung zur Teileinziehung für den öffentlichen Verkehr: hier Heideweg	11
1.5.	BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“ - Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB	
2.	Nichtamtliche Bekanntmachungen	
2.1.	Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche	11
2.2.	Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen	11
2.2.1.	Seniorenclub, Rüdersdorfer Str. 65, Tel. 030 - 64 98 868	16
2.2.2.	Freizeithaus „das NEST“, Prager Str. 23, Tel. 030 / 64 95 329	17
2.3.	Stellenausschreibung	
2.3.1.	für den gemeindeeigenen Baubetriebshof	17
2.3.2.	für die Bibliothek	18
2.4.	Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22.02.2006	18
2.5.	Einladung zur Sitzung der Gemeindejugendvertretung am 16.03.2006	21
2.6.	Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ERKLÄRUNG zu den geplanten Änderungen für die Musikschulen des Landkreises Oder-Spree	22
2.7.	Ausschreibung ehrenamtliche/r Beauftragte/r für Menschen mit Behinderungen	22
2.8.	Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Vorbescheid und Baugenehmi- gung) Januar 2006 / Februar 2006	23
	Impressum	23

1. Amtliche Bekanntmachungen

1.1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

1.1.1. Ortsplanung sowie Umwelt und Verkehr am 20.03.2006

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuss für Ortsplanung und Ausschuss für Umwelt und Verkehr
Der Vorsitzende
2006-03-07

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Einwohnerinnen und Einwohner!

Zu einem Besichtigungstermin am 20.03.2006 in der Dresdener Straße, Münchener Straße und im Kieferndamm lade ich Sie bereits zu 17.30 Uhr ein. Treffpunkt ist die Dresdener Straße vor dem Grundstück 25 A.

Zur 17. Sitzung der **Ausschüsse für Ortsplanung sowie Umwelt und Verkehr** laden wir Sie zu

Montag, 20.03.2006, 18 Uhr

ein.

Sitzungsort:

Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH, Hannestraße 18, 15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 228/2005 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
5. Straßenreparaturen 2006 – Stand 14.02.2006
 - 5.1. Information zu Straßenreparaturen
6. Konzeption zum Erhalt des Waldgartencharakters der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Fortschreibung (siehe Beschluss 4./2004/95 vom 23.06.2004) – Bericht vom 28.02.2006
7. BV 263/2006 Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
8. BV 270/2006 Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1“; Abwägung im Verfahren nach §§ 3(3) und 4 (4) BauGB a. F. sowie Satzungsbeschluss
9. BV 292/2006 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 07/06 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2.BA, Teilbebauungsplan 2.2. Photovoltaikanlage“ –

Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

10. Berichte und Information der Gemeindejugendvertretung (GJV), BE: Frau Jantsch, Herr Johné, Frau Saborowski, Frau Kittner

11. Information zur Dorferneuerungsplanung – Schreiben vom 27.02.2006: Antrag Dorferneuerungsprogramm in Schöneiche bei Berlin, Ablehnung des Förderantrages

12. Aktivierung kommunales Vermögen – Information vom 25.01.2006 zu Grundstücken Münchener Straße / Forststraße

13. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung

13.1. des Ausschusses für Ortsplanung am 06.02.2006

13.2. des Ausschusses Umwelt und Verkehr am 09.02.2006

14. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

15. BV 287/2006 Durchführungsvertrag über grünordnerische Maßnahmen im Gewerbegebiet, Bauabschnitt 2.1.

16. BV 288/2006 Durchführungsvertrag zur Privatstraße und zur Abbiegespur im Gewerbegebiet, Bauabschnitt 2.1.

17. BV 291/2006 Städtebaulicher Vertrag zum Investitionsvorhaben Photovoltaikpark Schöneiche

18. Entwurf vom 02.03.2006 – Durchführungsvertrag zum vorhabenden Bebauungsplan VEB 6/3/05 – Ortszentrum Schöneiche

19. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung

19.1. des Ausschusses für Ortsplanung am 06.02.2006

19.2. des Ausschusses Umwelt und Verkehr am 09.02.2006

20. Sonstiges

Gäste herzlich willkommen !

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Erich Lorenzen
Vorsitzender des Ausschusses für Ortsplanung

Mit freundlichen Grüßen



Karl-Heinz Körber
Vorsitzender des Ausschusses für Umwelt und Verkehr

1.1.2. Wirtschaft und Finanzen am 21.03.2006

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen
Der Vorsitzende
2006-03-07

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 17. Sitzung des **Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen** lade ich Sie zu

Dienstag, 21.03.2006, 19 Uhr

ein.

Sitzungsort:

**Seniorenwohn- und -pflegeheim gGmbH,
Hannestraße 18,** 15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 228/2005 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
5. BV 263/2006 Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
6. BV 289/2006 Tourismusentwicklung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
7. Information zu Straßenreparaturen
8. Aktivierung kommunales Vermögen – Information vom 25.01.2006 zu Grundstücken Münchener Straße / Forststraße
9. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 07.02.2006
10. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

11. Grundstücksveräußerung Rahnsdorfer Straße 28 - Kaufvertragsabstimmung
12. Informationen zu bestehenden Stundungen, Niederschlagungen und Erlasse gemäß Absatz 6 der Dienstanweisung für Ausfall, Minderung und Zurückstellung von öffentlich – rechtlichen Forderungen vom 31.03.2005
13. Förderung von Vereinen 2006 – Information vom 02.03.2006
14. Entwurf vom 02.03.2006 – Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP 6/3/05 – Ortszentrum Schöneiche
15. BV 287/2006 Durchführungsvertrag über grünordnerische Maßnahmen im Gewerbegebiet, Bauabschnitt 2.1.
16. BV 288/2006 Durchführungsvertrag zur Privatstraße und zur Abbiegespur im Gewerbegebiet, Bauabschnitt 2.1.

17. BV 291/2006 Städtebaulicher Vertrag zum Investitionsvorhaben Photovoltaikpark Schöneiche
18. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 07.02.2006
19. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Johannes Kirchner
Stellv. Vorsitzender

1.1.3. Bildung und Soziales am 22.03.2006

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Ausschuss für Bildung und Soziales
Die Vorsitzende
2006-03-07

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 15. Sitzung des **Ausschusses für Bildung und Soziales** lade ich Sie zu

Mittwoch, 22.03.2006, 18 Uhr,

ein.

Sitzungsort:

Grundschule I, Dorfaue 17, 15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung


ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. BV 228/2005 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
5. Jugendfreizeithaus „NEST“ – Bericht vom 14.02.2006
6. BV 263/2006 Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
7. BV 289/2006 Tourismusentwicklung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
8. Kindertagesstätten in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Bedarfsentwicklung sowie Qualitätsanforderungen und Qualitätserwartungen von Eltern
9. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

10. Förderung von Vereinen 2006 – Information vom 02.03.2006
11. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Helga Düring
Vorsitzende

1.2. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 27.03.2006

Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
Hauptausschuss
Der Vorsitzende
2006-03-06

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 17. Sitzung des **Hauptausschusses** lade ich Sie zu

Montag, 27.03.2006, 18.00 Uhr

ein.

Sitzungsort:

**Seniorenwohn- und -pflegeheim
gGmbH, Hannestraße 18,**
15566 Schöneiche bei Berlin

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Abstimmung zur Tagesordnung
4. Bericht der Arbeitsgruppe Wohnmobile, BE: Herr Nitsche
5. BV 228/2005 Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin
6. Bericht der Projektgruppe DOPPIK, BE: Frau Liske, Frau Eberlein (siehe Niederschrift HA 13.02.2006, TOP 17)

7. BV 263/2006 Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf dem Gebiet der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Jüttner
8. BV 289/2006 Tourismusedwicklung in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, BE: Herr Jüttner
9. BV 270/2006 Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1“; Abwägung im Verfahren nach §§ 3(3) und 4 (4) BauGB a. F. sowie Satzungsbeschluss, BE: Herr Jüttner
10. BV 292/2006 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 07/06 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2.BA, Teilbebauungsplan 2.2. Photovoltaikanlage“ – Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden, BE: Herr Jüttner
11. BV 293/2006 Vergaben für den Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße und für die Sanierung der Einfeldsporthalle an der Grundschule II in der Prager Str. 31 A - Vollmacht für den Bürgermeister für die Zeit vom 06.04.bis 23.05.2006, BE: Herr Jüttner
12. Information Dorferneuerungskonzeption, Herr Jüttner
13. Information zur Erschließung ehemalige Schloßkirche – Stellplatzbedarf und Außenanlagen, BE: Herr Jüttner
14. Information zu Straßenreparaturen, BE: Herr Jüttner
15. Aktivierung kommunales Vermögen – Information vom 25.01.2006 zu Grundstücken Münchener Straße / Forststraße, BE: Herr Jüttner
16. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 13.02.2006
17. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

18. BV 287/2006 Durchführungsvertrag über grünordnerische Maßnahmen im Gewerbegebiet, Bauabschnitt 2.1., BE: Herr Jüttner
19. BV 288/2006 Durchführungsvertrag zur Privatstraße und zur Abbiegespur im Gewerbegebiet, Bauabschnitt 2.1., BE: Herr Jüttner
20. BV 291/2006 Städtebaulicher Vertrag zum Investitionsvorhaben Photovoltaikpark Schöneiche, BE: Herr Jüttner
21. Grundstücksveräußerung Rahnsdorfer Straße 28 – Kaufvertragsabstimmungen, BE: Herr Jüttner
22. Information zum Beschluss 4./2005/187 vom 11.04.2005, BE: Herr Jüttner
23. Information zu Vogelgrippe H5N1, BE: Herr Jüttner
24. Entwurf vom 02.03.2006 – Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP 6/3/05 – Ortszentrum Schöneiche, BE: Herr Jüttner
25. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 13.02.2006

26. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil
27. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Jüttner
Bürgermeister
Vorsitzender

1.3. Sitzung der Gemeindevertretung am 22.02.2006 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemäß § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin (GV) vom 22.02.2006 bekannt gegeben:

Beginn: 18.05 Uhr
Pause: 19.00 – 19.05 Uhr
21.14 – 21.22 Uhr
Ende: 21.35 Uhr

Tagungsort:

Grundschule II, Prager Straße 31 A,
15566 Schöneiche bei Berlin

Anwesend:

Vorsitzender Andreas Ritter
Mitglieder Heinz Drescher, Hans-Joachim Hutfilz (bis 20.20 Uhr), Johannes Kirchner, Lars Göbel, Helga Düring, Lutz Kumlehn, Barbara Ritter (bis 20.47 Uhr), Dr. Manfred Tschacher, Sonja Lachmund, Dr. Wolfgang Haier, Beate Simmerl, Anna Saratow, Monua Vallentin, Christian H. Hempe, Petra Klimowicz, Karl-Heinz Körber, Dr. Erich Lorenzen (ab 18.06 Uhr, bis 21.06 Uhr), Dr. Artur Pech (ab 18.14 Uhr, bis 19 Uhr), Renate Dammasch (ab 18.18 Uhr)

Bürgermeister, Heinrich Jüttner
Amtsleiterin, Andrea Liske (bis 20.47 Uhr)
Sachgebietsleiterin Hauptamt, Maika Eberlein

entschuldigt fehlten:

Olaf Schlundt, Dennis Schiller

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung der Sitzung
 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 3. Abstimmung zur Tagesordnung
- NICHTÖFFENTLICHER TEIL:
4. Neubau auf dem Grundstück der ehemaligen Gaststätte „Kleiner Spreewald“

5. BV 272/2006 - Personelles - Stellenbesetzung Leiter/in Kindertagesstätte „Tausendfüßler“, Prager Straße 31 A

6. Grundstücksangelegenheiten

- 6.1. BV 264/2006 - Grundstückskaufvertrag Hanenstr. 11A
- 6.2. BV 267/2006 - Grundstückskaufvertrag Am Pelsland 33
- 6.3. BV 268/2006 - Grundstückskaufvertrag Rüdigersdorfer Str. 10
- 6.4. BV 269/2006 - Grundstückskaufvertrag Geschw.- Scholl- Str. 21
- 6.5. BV 274/2006 - Veräußerung von Liegenschaften - Februar 2006 - ENTFÄLLT
- 6.6. BV 276/2006 - Grundstücksveräußerung Rahnsdorfer Straße 28–Kaufvertragsabstimmung
- 6.7. BV 278/2006 - Grundstücksveräußerung Dorfau 1, 3 - Kaufvertragsabstimmung
- 6.8. BV 279/2006 - Veräußerung des Erbbaurechtes Ahornstr. 14
7. Information zum Beschluss – Nr. 4./2005/265 vom 07.12.2005 zur Vergabe von Leistungen für die Baupflegemaßnahmen – Informationen vom 07.02.2006
8. BV 277/2006 - Vergaben Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße
9. BV 283/2006 - Schließung eines Vergleichs mit der Firma mib
10. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 02.11.2005, 07.12.2005
11. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil
12. Sonstiges

ÖFFENTLICHER TEIL:

13. Bericht des Bürgermeisters
14. Bericht des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
15. Einwohnerfragestunde
16. Beantwortung von Anfragen
17. BV 260/2005 - Haushaltswirtschaft und Haushaltskonsolidierung
18. BV 262/2006 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“ Auslegung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3(2) und § 4(2) BauGB)
19. BV 271/2006 - Haushaltseinnahme- und Ausgabereise für das Jahr 2005
- 19.1. Sponsoren / Spendenaktion Heimatfest 2006
20. BV 273/2006 - Verlegung von „Stolpersteinen“
21. BV 275/2006 - Vergaben für den Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße - Vollmacht für den Bürgermeister für die Zeit vom 23.02. bis 04.04.2006
22. BV 280/2006 - Nutzung des ehemaligen Feuerwehrdepots Bunzelweg durch den kommunalen Regiebetrieb Baubetriebshof
23. BV 281/2006 - Feuerwehrdepot Käthe-Kollwitz-Straße - Nutzungsende, Abriss des Gebäudes, Veräußerung
24. BV 183.2./2006 - Beauftragter für Menschen mit Behinderungen – Abberufung
25. BV 282/2006 - Stellungnahme der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zum Industriekraftwerk Herzfelde (Müllverbrennungsanlage) im Verfahren nach § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz

26. BV 284/2006 Freizeithaus Nest - außerplanmäßige Ausgabe Herstellung Sportraum
 27. Erklärung der Gemeinde zu geplanten Änderungen bei den Musikschulen des Landkreises Oder - Spree
 28. Berufung / Abberufung von Sachkundigen Einwohnern
 29. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung am 02.11.2005, 07.12.2005
 30. Sonstiges

ÖFFENTLICH:

1. *Eröffnung der Sitzung* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

2. *Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit* erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Ritter.

Herr Ritter stellte fest, dass um 18.05 Uhr 18 stimmberechtigte Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend waren und somit die Beschlussfähigkeit hergestellt war. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

6. Grundstücksangelegenheiten

6.1. BV 264/2006 - Grundstückskaufvertrag Hannestr. 11 A Die GV beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag der Notarin vom 20.12.2005 für das Grundstück Hannestraße 11 A wird **zugestimmt**. Anwesende (A): 20, Ja – Stimmen (J): 20, Nein – Stimmen (N): 0, Enthaltungen (E): 0, ANGENOMMEN, Beschluss – Nr. (B): 4./2006/275

6.2. BV 267/2006 - Grundstückskaufvertrag Am Pelsland 33 Die GV beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag der Notarin vom 16.12.2005 für das Grundstück Am Pelsland 33 wird **zugestimmt**. A 20, J 20, N 0, E 0, ANGENOMMEN, B 4./2006/276

6.3. BV 268/2006 - Grundstückskaufvertrag Rüdersdorfer Straße 10 Die GV beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag der Notarin vom 12.12.2005 für das Grundstück Rüdersdorfer Straße 10 wird **zugestimmt**. A 20, J 20, N 0, E 0, ANGENOMMEN, B 4./2006/277

6.4. BV 269/2006 - Grundstückskaufvertrag Geschwister-Scholl-Straße 21 Die GV beschließt: Dem Grundstückskaufvertrag des Notars vom 13.12.2005 für das Grundstück Geschwister-Scholl-Str. 21 wird **zugestimmt**. A 20, J 20, N 0, E 0, ANGENOMMEN, B 4./2006/278

6.8. BV 279/2006 - Veräußerung des Erbbaurechtes Ahornstr. 14 Die GV beschließt: gemäß § 12 des Erbbaurechtsvertrages vom 24.11.2000 wird dem Grundstücksvertrag und dem Änderungsvertrag der Notarin zur Veräußerung des Erbbaurechtes am Grundstück Ahornstraße 14

zugestimmt.

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin verzichtet auf ihr in § 19 zustehendes Vorkaufsrecht.

A 20, J 18, N 0, E 2, ANGENOMMEN, B 4./2006/281

5. BV 272/2006 - Personelles - Stellenbesetzung Leiter/in Kindertagesstätte „Tausendfüßler“, Prager Straße 31 A Die GV stellt Frau Prause als **neue Leiterin der Kindertagesstätte „Tausendfüßler“ in der Prager Straße 31 A ein.**

A 20, J 15, N 0, E 5, ANGENOMMEN, B 4./2006/282

ÖFFENTLICH:

17. BV 260/2005 - Haushaltswirtschaft und Haushaltskonsolidierung Die GV beschließt:

1. Die GV nimmt den Zwischenbericht zur Haushaltswirtschaft und Haushaltskonsolidierung (Entwicklung – Stand – Ausblick) der Gemeinde Schöneiche bei Berlin vom 10.08.2005 zur Kenntnis.

2. Grundlagen für eine weiterhin nachhaltig orientierte Haushaltswirtschaft und weitere strukturelle Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen sind unter Beachtung der Visionen, Ziele, Konzeptionen und Leitlinien für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin insbesondere folgende miteinander zusammenhängende Handlungs- und Entscheidungsgrundsätze (Reihenfolge ohne Rangfolge):

- Nachhaltige Haushaltswirtschaft
- Bedarfsorientierung und Konzentration auf kommunale Aufgaben
- Umwandlung von passivem Vermögen in aktives Vermögen durch Aktivierung von kommunalen Liegenschaften zur Finanzierung von Investitionsvorhaben in dringend gebotene Infrastrukturmaßnahmen aus Eigenmitteln
- Vermeidung von weiteren Kreditaufnahmen
- Tilgung der Kredite in einem maximalen Zeitraum von 25 Jahren
- außerplanmäßige Tilgungen zur Reduzierung der Zinsbelastung im Verwaltungshaushalt
- Zuführung aus dem Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt in Höhe der „betriebswirtschaftlichen“ Abschreibung
- Erhöhung der allgemeinen Rücklage
- Bereitstellung der erforderlichen laufenden Finanzmittel im Verwaltungshaushalt für die laufende Gebäudeunterhaltung zum Erhalt des Vermögens an Sozialen Hochbauten
- Bereitstellung der erforderlichen laufenden Finanzmittel im Verwaltungshaushalt für die laufende Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen sowie Park- und Grünanlagen und Bäume zum Erhalt des Vermögens an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen sowie Park- und Grünanlagen und Bäume

- Erfüllung freiwilliger Selbstverwaltungsaufgaben im Rahmen einer angemessenen sozialen Daseinsfürsorge
- Stärkung des Ehrenamtes

A 19, J 18, N 0, E 1, ANGENOMMEN, B 4./2006/283

18. BV 262/2006 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“ Auslegung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3(2) und § 4(2) BauGB)
Die GV beschließt: Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 20.01.2006 wird zur Auslegung im Verfahren nach § 3 (2) BauGB bestimmt. Die Begründung wird gebilligt. Die Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

A 19, J 17, N 1, E 1, ANGENOMMEN, B 4./2006/284

19. BV 271/2006 - Haushaltseinnahme- und Ausgabereise für das Jahr 2005

Die GV beschließt: Die vom 21.02.2006 aufgelisteten Haushaltseinnahme- bzw. Haushaltsausgabereise 2005 werden in das Haushaltsjahr 2006 übernommen.

A 19, J 18, N 0, E 1, ANGENOMMEN, B 4./2006/285

20. BV 273/2006 - Verlegung von „Stolpersteinen“

Die GV stimmt der Verlegung von „Stolpersteinen“ im öffentlichen Raum zur Erinnerung an Opfer des Nationalsozialismus zu.

A 18, J 11, N 3, E 3, Keine Teilnahme: 1, ANGENOMMEN, B 4./2006/286

21. BV 275/2006 - Vergaben für den Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße - Vollmacht für den Bürgermeister für die Zeit vom 23.02. bis 04.04.2006 Die GV beschließt: Für das Bauvorhaben „Neubau der Kindertagesstätte in der Lindenstraße“ wird der Bürgermeister bevollmächtigt, die notwendigen Vergaben im Rahmen der Ausgabeermächtigung der Haushaltsstelle der Kindertagesstätte Lindenstraße in der Zeit vom 23.02.2006 bis zum 04.04.2006 zu tätigen. Die Entscheidungen sind der GV zur Sitzung der GV am 05.04.2006 vorzulegen.

A 17, J 14, N 1, E 2, ANGENOMMEN, B 4./2006/287

22. BV 280/2006 - Nutzung des ehemaligen Feuerwehrdepots Bunzelweg durch den kommunalen Regiebetrieb Baubetriebshof

Die GV beschließt die Nutzung des ehemaligen Feuerwehrdepots Bunzelweg durch den kommunalen Regiebetrieb Baubetriebshof.

A 17, J 17, N 0, E 0, ANGENOMMEN, B 4./2006/288

23. BV 281/2006 - Feuerwehrdepot Käthe-Kollwitz-Straße - Nutzungsende, Abriss des Ge-

bäudes, Veräußerung Die GV beschließt die Beendigung der Nutzung des bisherigen Feuerwehrdepots Käthe-Kollwitz-Straße. Das stark sanierungsbedürftige Gebäude soll abgerissen und das Grundstück veräußert werden.

A 17, J 10, N 6, E 1, ANGENOMMEN, B 4./2006/289

24. BV 183.2./2006 - Beauftragter für Menschen mit Behinderungen – Abberufung

Die GV beschließt als ehrenamtlicher Beauftragter für Menschen mit Behinderungen wird Herr Robert Nitsche abberufen.

Die Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin bedankt sich bei Herrn Nitsche für seine geleistete Arbeit.

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine öffentliche Ausschreibung für eine/n ehrenamtliche/r Beauftragte/r für Menschen mit Behinderungen vorzunehmen.

A 17, J 17, N 0, E 0, ANGENOMMEN, B 4./2006/290

25. BV 282/2006 - Stellungnahme der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zum Industriekraftwerk Herzfelde (Müllverbrennungsanlage) im Verfahren nach § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz

Die GV beschließt die Stellungnahme des Bürgermeisters zum Antrag der Fa. Vattenfall, in Rüdersdorf – Herzfelde ein Industriekraftwerk zur Produktion elektrischer Energie durch thermische Verwertung von Ersatzbrennstoffen aus Abfallbehandlungsanlagen und Gewerbeabfällen (Müllverbrennung) zu errichten. Die Stellungnahme ist dem Landesumweltamt im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit zuzustellen. A 17, J 17, N 0, E 0, ANGENOMMEN, B 4./2006/291

26. BV 284/2006 - Freizeithaus Nest - außerplanmäßige Ausgabe Herstellung Sportraum

Die Gemeindevertretung beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 5.000 € für die Herstellung des Sportraums im Freizeithaus Nest.

A 17, J 16, N 0, E 1, ANGENOMMEN, B 4./2006/292

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

8. BV 277/2006 - Vergaben Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird beauftragt, die Bauleistungen für das Bauvorhaben Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße für das Los Elektrotechnik an die Fa. BÜCH zu vergeben.

2. Der Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird beauftragt, die Bauleistungen für das Bauvorhaben Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße für das Los Heizungs-technik an die Fa. Hartmann & Felsmann zu vergeben.

3. Der Bürgermeister der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird beauftragt, die Bauleistungen für das Bauvorhaben Neubau Kindertagesstätte Lindenstraße für das Los Sanitärtechnik an die Fa. Hartmann & Felsmann zu vergeben. A 16, J 16, N 0, E 0, ANGENOMMEN, B 4./2006/294

9. BV 283/2006 - Schließung eines Vergleichs mit der Firma mib Die GV beschließt: Die GV stimmt dem Vergleich in Höhe von 29.000 € mit der Firma mib zu.

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, mit der Firma mib eine Vergleichsvereinbarung abzuschließen. A 16, J 16, N 0, E 0, ANGENOMMEN, B 4./2006/295

11. Beschlussfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

Die Beschlüsse zu den Tagesordnungspunkten 5., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.8., 8. und 9. können veröffentlicht werden.

A 16, J 16, N 0, E 0, ANGENOMMEN, B 4./2006/296

Schöneiche bei Berlin, 2006-02-28

Heinrich Jüttner
Bürgermeister

risierte Fahrzeuge und Kraftfahrzeuge mit einem zulässigen Gesamtgewicht bis 3,5 t, einschließlich ihrer Anhänger und Zugmaschinen. Das zulässige Gesamtgewicht gilt für die "verbundene Transporteinheit", also Kraftfahrzeug zusammen mit Anhänger. Der Straßenbaulastträger (hier die Gemeinde Schöneiche bei Berlin) hat ein uneingeschränktes Geh- und Fahrrecht. Das gleiche Recht haben durch den Straßenbaulastträger ermächtigte Personen im Rahmen der Forstwirtschaft.

Auszug Flurkarte

Einwendungen sind gemäß § 8 Abs. 3 des Brandenburgischen Straßengesetzes in der jeweils gültigen Fassung innerhalb von 3 Monaten nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der Gemeindeverwaltung Schöneiche bei Berlin -Der Bürgermeister- Brandenburgische Straße 40 in 15566 Schöneiche bei Berlin schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Schöneiche bei Berlin, 16.02.2006



Heinrich Jüttner
Bürgermeister

1.4. Bekanntmachung zur Teileinziehung für den öffentlichen Verkehr, hier: Heideweg

Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin beabsichtigt gemäß § 8 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.06.1999 (GVBl.I/99 S.211) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Neuordnung des Landesorganisationsrechts und zur Umsetzung des Haushaltssicherungsgesetzes 2003 vom 24. Mai 2004 (GVBl.I/04 S. 186, 195) die nachfolgenden Verkehrsflächen in der Gemarkung Schöneiche bei Berlin durch Teileinziehung für den öffentlichen Verkehr wie folgt dauerhaft zu beschränken:

Heideweg zwischen Knotenpunkt 2310 (Bergstraße) und 2350 (Am Rosengarten) an der Gemarkungsgrenze Berlin (Berliner Forst).

Beschränkung: Für die verkehrliche Erschließung des o. g. Teilstückes werden Geh- und Fahrrechte wie folgt gewährleistet: Geh- und Fahrrechte für Jedermann. Der Ausübungsbereich des Fahrrechtes für Jedermann beschränkt sich auf die Benutzung durch Fußgänger sowie nicht moto-



Ge

**1.5. BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP
6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“
Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat mit Beschluss vom 22.02.2006 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 6/3/05 „Ortszentrum Schöneiche“ zur Auslegung bestimmt. Die Begründung wurde gebilligt. Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sind die Entwürfe der Bauleitpläne mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Dazu liegt der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Gemeindeverwaltung, Käthe-Kollwitz-Straße 6 (Außenstelle-Bauamt), 15566 Schöneiche bei Berlin, im Erdgeschoss

vom 06.03.2006 bis 07.04.2006

während folgender Zeiten:

montags von 7 bis 12 Uhr / 13 bis 14 Uhr
dienstags von 7.30 bis 12 Uhr / 13 bis 18 Uhr
mittwochs von 7 bis 12 Uhr / 13 bis 16.30 Uhr
donnerstags von 7 bis 12 Uhr / 13 bis 16.30 Uhr
freitags von 7 bis 12.30 Uhr

öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Schöneiche, den 23.02.2006




Heinrich Jüttner
Bürgermeister

**ENDE DER AMTLICHEN
BEKANNTMACHUNGEN**

**Heimatfest
19. bis 21. Mai 2006**

2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle in der Rüdersdorfer Straße 65 – Gemeindehaus „Helga Hahnemann“ (Tel. 030 – 64 98 8 68) statt.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

4. April, 2. Mai, 6. Juni 2006.

**MUSIKFEST
29. April 2006**

2.2. Veranstaltungstermine – Hinweise – Informationen

Baumschnittmaßnahmen im Schöneicher Gemeindegebiet

Seit dem 6. Februar 2006 werden wieder die jährlichen Schnittmaßnahmen an Bäumen entlang der Straßen, in Grünanlagen und an Gräben durchgeführt. Diese Arbeiten wurden nach einer öffentlichen Ausschreibung an insgesamt 5 verschiedene Firmen vergeben und entsprechen den Festlegungen bzw. Empfehlungen aus der jährlichen Baumschau. Es wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich nur Maßnahmen durchgeführt werden, die der Herstellung der Verkehrssicherheit dienen, das heißt in erster Linie Fällungen aufgrund gefährdeter Standsicherheit, die Entfernung von gefährlichem Totholz sowie die Einkürzung von bruchgefährdeten Ästen oder ganzer Baumkronen. Auf das Grundstück überragende Äste werden nur eingekürzt, sofern sie tatsächlich Bruchgefahr signalisieren oder soweit an Gebäudeteile heranragen, dass diese beschädigt werden könnten.

Schattenwurf, Laub- und Fruchtfall sind als normale Begleiterscheinungen eines Baumes zu dulden. Im Sinne des Baumschutzes sowie der sparsamen Verwendung von Haushaltsmitteln wird hierfür um Verständnis gebeten.

Begonnen wird ebenfalls mit der systematischen Entnahme des Pappelbestandes an öffentlichen Straßen, z.B. an einem Abschnitt in der Berliner Straße. Diese Bäume sind überaltert, d.h. der erhöhte Pflegebedarf ist teurer als eine Fällung. Wo es möglich und sinnvoll ist, werden neue Bäume gepflanzt, z.B. Eschen vor dem Kleinen Spreewaldpark.

15.02.2006
Gemeindeverwaltung

Der **Stammtisch des Mittelstandsvereins** in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin e. V. trifft sich jeden **1. Donnerstag im Monat außer Januar und August um 19.00 Uhr im Hotel „Alte Mühle“**.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

6. April, 4. Mai, 1. Juni, 6. Juli,
7. September, 5. Oktober, 2. November,
7. Dezember 2006

Veränderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben.

Reiner Clement, Vorstandsvorsitzender

Verordnung zur Aufstallung des Geflügels zum Schutz vor der klassischen Geflügelpest

In Anbetracht der jüngsten Geschehnisse im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern werden seitens des Ordnungsamtes der Gemeinde Schöneiche bei Berlin die hauptsächlichen Ver- und Gebote der o. g. Verordnung bekannt gegeben:

Danach sind Hühner, Truthühner, Perlhühner, Rebhühner, Fasane, Laufvögel, Wachteln, Enten oder Gänse seit 17. Februar 2006 bis 30. April 2006 in geschlossenen Ställen zu halten. Abweichend davon darf Geflügel ausnahmsweise außerhalb geschlossener Ställe nur gehalten werden, soweit die Tiere unter einer überstehenden, nach oben gegen Einträge (v. a. Vogelkot) gesicherten dichten Abdeckung (z. B. Silofolie) und mit einer gegen das Eindringen von Vögeln gesicherten Seitenbegrenzung (z. B. Vogelschutznetz) gehalten werden sowie mindestens monatlich eine klinische tierärztliche Untersuchung des Geflügels durchgeführt und tierärztlich dokumentiert wird.

Das Aufstellungsgebot gilt für sämtliche Geflügelbestände unabhängig von der Bestandsgröße. Das heißt, auch kleine, private Haltungen sind davon betroffen. Ist eine Haltung innerhalb geschlossener Ställe nicht möglich, hat der Geflügelhalter dies dem örtlich zuständigen Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt (03366 / 35 13 91) anzuzeigen. Unter Einhaltung anderweitiger Schutzvorrichtungen kann eine Ausnahmegenehmigung erteilt werden. Bei diesen Tieren besteht die Verpflichtung zur monatlichen klinischen tierärztlichen Untersuchung sowie der mindestens einmaligen serologischen Untersuchung auf das Influenza-A-Virus der Subtypen H 5 und H 7.

Daneben sind Enten und Gänse vom übrigen Geflügel getrennt zu halten.

Auf die Einhaltung allgemeiner Schutzmaßnahmen durch den Geflügelhalter wird ausdrücklich hingewiesen, indem insbesondere

- die Tiere nur an Stellen gefüttert werden, die für wildlebende Zugvögel nicht zugänglich sind,
- die Tiere nicht mit Oberflächenwasser, zu dem wildlebende Zugvögel Zugang haben, getränkt werden und
- Futter, Einstreu und sonstige Gegenstände, mit denen Geflügel in Berührung kommen kann, für wildlebende Zugvögel unzugänglich aufzubewahren sind.

Die Durchführung von Geflügelmärkten, Geflügelschauen, Geflügelausstellungen oder Veranstaltungen ähnlicher Art bleibt weiterhin verboten. Die getroffenen Schutzmaßnahmen dienen der Verhinderung des Eintrags des Virus der Klassischen Geflügelpest in die heimischen Nutzgeflügelbestände.

Hinweis: Zuwiderhandlungen können nach dem Tierseuchengesetz mit einem Bußgeld bis zu einer Höhe von 25.000,- Euro geahndet werden.

Ambulante Händler dürfen Geflügel nur nach entsprechender Untersuchung und mit tierärztlichem Attest abgeben. Die Geflügelhalter sollten darauf achten, nur von überwachten Händlern Geflügel abzunehmen.

Gewerbliche Geflügelhalter sollten darüber hinaus den Fahrzeug- und Personenverkehr in ihren Anlagen einschränken. Beim Betreten der Ställe sollte - soweit möglich - gesonderte Kleidung angelegt werden.

Hotline bei weiteren Fragen zur Vogelgrippe

Bundesministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

täglich von 9.00 - 17.00 Uhr zum Ortstarif
unter den Telefonnummern 01888 / 529 - 4601, -
4602, -4603, -4604, -4605

Abschließend bittet das Ordnungsamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, dass sich unverzüglich alle Halter mit Geflügelbeständen (gewerblich und privat) melden und die Art sowie die Population der Tiere angeben. Im Falle des Auftretens der klassischen Geflügelpest ist so ein schnelles und präzises Eingreifen möglich.

Die Meldung kann telefonisch (030 / 64 33 04 – 107 od. 115), per Fax (030 / 64 33 04 – 111) oder per E-Mail (nieroba@schoeneiche-bei-berlin.de) dem Ordnungsamt übermittelt werden.

Schöneiche bei Berlin, den 21.02.2006

Wichtige Telefonnummern

	Dienstlich	privat
Veterinär- und Lebensmittelüberwachung LOS Herr Maczek (Amtsveterinär)	03366 / 35 13 90	
Veterinär- und Lebensmittelüberwachung LOS Nebenstelle Fürstenwalde Herr Hansel	03361 / 599 32 23	
Veterinär- und Lebensmittelüberwachung LOS Bereitschaftsdienst	0151 / 19 533 830	
Katastrophenstab LOS Herr Gört	03366 / 35 38 30	
Ordnungsamt LOS Amtleiter Herr Kaden	03366 / 35 13 20	
Ordnungsamt LOS Herr Stötzel	03366 / 35 38 31	
Bürgermeister Herr Jüttner	030 / 64 33 04 - 104	030 / 64 93 889 0174 / 51 82 629
Ordnungsamt Schöneiche bei Berlin Frau Heiland	030 / 64 33 04 - 138	030 / 64 98 266
Ordnungsamt Schöneiche bei Berlin Herr Nieroba	030 / 64 33 04 - 107	0163 / 42 95 440
Ordnungsamt Schöneiche bei Berlin Herr Majewski	030 / 64 33 04 - 112	0162 / 52 55 436
Tierarzt Dr. Jerichow		030 / 64 95 021
Tierärztin Dr. Wedell	030 / 64 98 137	0160 / 67 85 906
Tierärztin Dr. Paulaeck		030 / 64 93 135
Jäger Herr Hochwald		030 / 64 91 719 0172 / 30 04 949
Jäger Herr Brühn		030 / 64 98 357

Einladung zur feierlichen Grundsteinlegung für den Neubau der Kindertagesstätte Lindenstraße 5, 15566 Schöneiche bei Berlin

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

die Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat im November 2005 unter großen finanziellen Anstrengungen mit dem Neubau einer Kindertagesstätte in der Lindenstraße 5, 15566 Schöneiche bei Berlin begonnen. In dieser Einrichtung werden Ende 2006 75 – 78 Kinder in der Altersgruppe 0,5 – Schuleintritt betreut. Zwei alte Kindertagesstätten, die in unmodernen und nicht mehr dem technischen Standard entsprechenden Häusern untergebracht sind, können dann endlich geschlossen werden. Viele Schöneicherinnen und Schöneicher haben sich für diesen Neubau sehr engagiert. Einige haben das mit finanziellen Spenden zum Ausdruck gebracht.

Ich lade Sie hiermit zum **Mittwoch, den 29.03.06 um 16.30 Uhr** zur feierlichen Grundsteinlegung für den Neubau der Kindertagesstätte in die Lindenstraße 5, 15566 Schöneiche bei Berlin recht herzlich ein. Ich würde mich freuen, wenn Sie für diese Veranstaltung Zeit finden würden.

Mit freundlichen Grüßen



Heinrich Jüttner, Bürgermeister

MUSIKFEST

29. April 2006

Schiebt Märkisch-Oderland im Jahr 2010 die Schöneiche – Rüdersdorfer - Straßenbahn nach 100 Jahren aufs Abstellgleis?

Aus Seelow, der Kreisstadt des Landkreises Märkisch-Oderland, kommen sehr schlimme Nachrichten für die Schöneicher – Rüdersdorfer - Straßenbahn. Der Landkreis plant die Stilllegung der Straßenbahn in der Gemeinde Rüdersdorf im Jahr 2010. Damit droht der Straßenbahn auch in Schöneiche bei Berlin im Jahr 2010 das aus.

Im Jahr 2001 wurde die Schöneicher – Rüdersdorfer - Straßenbahn GmbH durch den Verkauf von 75% der Geschäftsanteile an die NEB – Niederbarnimer Eisenbahn privatisiert. Es wurde ein Vertrag zur Erbringung von Verkehrsleistungen für 10 Jahre abgeschlossen. Durch diesen Vertrag reduzieren sich die Ausgaben für die vier öffentlichen Auftraggeber (Landkreis Oder-Spree, Landkreis Märkisch-Oderland, Rüdersdorf und Schöneiche bei Berlin) erheblich. Allein die Gemeinde Schöneiche bei Berlin spart in diesen zehn Jahren 500.000 € an Zuwendungen, da die Straßenbahn durch den privaten Eigentümer seit 2001 kostengünstiger betrieben werden kann.

Trotz Strukturveränderungen und laufenden Einsparungen diskutiert der Landkreis Märkisch-Oderland seit Mitte 2005 über die Stilllegung der Straßenbahn in Rüdersdorf. Eine vom Landkreis Märkisch-Oderland beauftragte Untersuchung kommt nun zu dem Ergebnis, dass die Einstellung der Straßenbahn in Rüdersdorf keine empfehlenswerte Lösung ist. Dennoch gehen in der Kreisverwaltung Märkisch-Oderland und im Kreistag die Planungen zur Stilllegung der Straßenbahn weiter.

Wenn die Straßenbahn 2010 in Rüdersdorf still gelegt wird, soll ein Bus entlang der abgebauten Straßenbahntrasse von Rüdersdorf bis zur Gemeindegrenze nach Schöneiche bei Berlin fahren. An der Tankstelle sollen die Fahrgäste dann in die Straßenbahn umsteigen und weiter zum S-Bahnhof Friedrichshagen fahren. So sind die Planungen von Märkisch-Oderland.

Wenn die Straßenbahn in Rüdersdorf still gelegt wird, stirbt aber auch die Straßenbahn in Schöneiche. Ohne die Strecke in Rüdersdorf und die finanzielle Beteiligung von Rüdersdorf und Märkisch-Oderland bricht die Finanzierung der ge-

samten Straßenbahn zusammen, da die Zuschüsse für die Straßenbahn halbiert werden, obwohl die Kosten durch die Stilllegung in Rüdersdorf nur um 25% sinken würden.

Die Investitionen der vergangenen zehn Jahre in die Straßenbahn wären sinnlos gewesen. Die Fördermittel von 5 Mio. € müssten zurückgezahlt werden, das ist teurer als der weitere Betrieb der Straßenbahn über das Jahr 2010 hinaus.

Die Gemeinden Rüdersdorf und Schöneiche bei Berlin sind für den dauerhaften Erhalt der Schöneicher – Rüdersdorfer - Straßenbahn als nachhaltige Infrastruktureinrichtung, die für die Ortsentwicklungen unersetzbar ist. Die Gemeindevertretungen haben dies gerade wieder einhellig erklärt. Wird hier einfach wieder über die Köpfe der Gemeinden und deren Bürgerinnen und Bürger hinweg entschieden? Ist „Kaputtsparen“ eine zukunftsorientierte bürgerorientierte Entwicklungsperspektive?

Schöneiche bei Berlin, den 28.02.2006

Baugrundstücke zu verkaufen
www.schoeneiche-bei-berlin.de
 Fax: 030 – 64 33 04 - 111

Senioren-Hobby: Malen

Unter diesem Motto sind Bilder der Schöneicherin Frau Ursula Ciesla im Treppenhaus des Schöneicher Rathauses in der Brandenburgischen Straße 40 ausgestellt.

Frau Ciesla, Jahrgang 1924, ist seit 1992 Mitglied des „Malkreises Berlin-Mitte“, unter Anleitung des freischaffenden Malers und Grafikers Werner Schulz.

Sie hat bereits als Schülerin gerne gemalt und gezeichnet. Seit dem Eintritt in den Ruhestand hat sie diese Interessen wieder aufgenommen. Im Kreis der malenden Senioren nimmt Frau Ciesla wöchentlich am Porträt- und Aktmalen teil. In den Sommermonaten malt sie im Freien, im Berliner Stadtgebiet und der Umgebung und mit dem Landkreis Mitte unternimmt sie Exkursionen ins Ausland oder innerhalb Deutschlands. Dabei entstanden z.B. die in Pastellkreide gemalten Bilder von Malta, Zypern oder der Türkei. Mit den Jahren sind eine Reihe von Bildern verschiedener Techniken, überwiegend Landschafts- und Stadtansichten entstanden, die sie seit 1994 regelmäßig in Rathäusern, Kliniken oder Seniorenheimen ausstellt.

Die Bilder sind auch käuflich zu erwerben – direkt bei der Künstlerin Telefonnr. 030 / 28 12574

Informationen zu kulturellen Veranstaltungen März 2006

<i>Datum</i>	<i>Uhrzeit</i>	<i>Veranstaltung</i>	<i>Ort</i>
15.03.	19:30	Offenes Singen mit Kirchenmusikdirektor Lothar Graap	Kapelle Fichtenau
16.03.	16:00	„Naturfilme“ gezeigt vom Naturschutzaktiv Schöneiche	Kulturgießerei
18.03.	16:00	„Inselblicke“ -Ausstellungseröffnung	historischer Raufutterspeicher
19.03.	17:00	„all you need is beat“ Ausstellungseröffnung zur „Jugendsubkultur in Leipzig“ 50er/60er Jahre	Kulturgießerei
24.03.	20:00	Filmveranstaltung „coffee and cigarets“	Kulturgießerei
24.03.	19:00	The first floor – Premiere „Die Nachtigall“ inszeniert von A. Dölling	„Das Nest“
24.03.	20:00	Theater mit Musik – „Mozart auf der Reise nach Prag“	ehemalige Schloßkirche
26.03.	16:00	Frühlingskonzert – Chorgemeinschaft Schöneiche	ehemalige Schloßkirche
25./26.03.		Offenes Atelier	Kulturgießerei
28.03.	18:00	Offenes Café	Kulturgießerei
31.03.	20:00	„Tanz in den Frühling“ mit Live-Musik	Kulturgießerei
01.04.	16:00	„Frühlingskonzert“ Männergesangsverein Petershagen / Eggersdorf	ehemalige Schloßkirche
01.04.	20:00	Theateraufführung – „Maria Magdalena – ein Gleichnis in 14 Bildern“	Kapelle Fichtenau
01.04.	20:00	TANZ	Kulturgießerei
01./02.04.	11:00 – 17:00	OSTERMARKT	historischer Raufutterspeicher
02.04.	16:00	KONZERT mit dem Brandenburgische Konzertorchester Eberswalde – „Wiener Blut“	ehemalige Schloßkirche
07.04.	20:00	theater aus Schöneiche – „Schlafzimmergäste“	Kulturgießerei
08.04.	20:00	theater aus Schöneiche – „Schlafzimmergäste“	Kulturgießerei
08.04.	18:00	Akkordeonkonzert – Akkordeon-Club Raisdorf	ehemalige Schloßkirche
09.04.	16:00	theater aus Schöneiche – „Schlafzimmergäste“	Kulturgießerei
09.04.	16:00	Frühlingskonzert – Chorgemeinschaft Woltersdorf	ehemalige Schloßkirche
22.04.	20:00 – 22:30	Konzert mit Simone Grunert – Elektrochansons	historischer Raufutterspeicher
22.04.	20:00	ROCKPARTY	Kulturgießerei
23.04.	10:45	II. SATTELFEST –Radtour von Schöneiche nach Altlandsberg	Treffpunkt Heimathaus
29.04.	ab 14:00	Musikfest in Schöneiche	
29.04.	ab 12:00	„Halligalli“	Kulturgießerei

Einladung zur Ausstellungseröffnung „Inselblicke“

Die Malerin Ingrid Schreppel und das Kulturamt Schöneiche laden herzlich zur Ausstellungseröffnung

**am Sonnabend, 18. März um 16.00 Uhr
im historischen Raufutterspeicher, Am Märchenwald / An der Reihe**

ein.

Gezeigt werden Aquarelle und Ölmalerei zu Eindrücken der Insel Hiddensee und Rügen. Nach einer kleinen musikalischen Einstimmung können Sie bei einer Tasse Kaffee die Bilder betrachten und dem Vortrag der Malerin über Natur und Künstler auf der Insel lauschen.

Die Ausstellung ist bis zum 21. Mai 2006 jeweils an den Wochenenden zwischen 11.00 und 17.00 Uhr in Anwesenheit der Künstlerin geöffnet.

Heimatfest 19. bis 21. Mai 2006

Unser traditioneller Trödelmarkt in der „Pustebblume“ findet am Samstag, den 08. April 2006, in der Zeit von 10.00 - 12.00 Uhr statt. Mitzubringen sind 3,- Euro Standgebühr und ein selbstgebackener Kuchen, natürlich auch gute Laune!

Anmeldungen ab sofort in der Kita selbst oder telefonisch unter 030/ 6495302 möglich.

Wer uns / unsere Arbeit / die Kita kennen lernen möchte, ist ebenfalls herzlich eingeladen.

Integrationskita „Pustebblume“
Karl- Marx- Str. 2-4
15566 Schöneiche bei Berlin

„Alt und jung musiziert gemeinsam – oder music is the key“

Am **29. April 2006** treffen sich zum zweiten Mal die musikbegeisterten Schöneicher und ihre Gäste zum gemeinsamen Singen, Musizieren und Zuhören.

Die fünf Chöre und die Musikschulen mit ihren zum Teil eigenen Orchestern, die jazzvocals aus Berlin und in Schöneiche lebende Musiker und Komponisten zeigen ein breites Angebot an Musik unterschiedlicher Genres. Wir hoffen, für jeden ist etwas dabei.

An fast 20 Veranstaltungsorten wird Musik erklingen.

Die Chöre singen in der *ehemaligen Schloßkirche* und der *evangelischen Kirche*.

Im *Theresienheim* wird zum Volksliedersingen eingeladen.

In der *Kulturgießerei* wird das Theater An der Reihe eine bunte Revue für die ganze Familie zeigen und die „jazzvocals“ singen a capella vom Feinsten.

Wer sich selbst ausprobieren möchte, ist ebenfalls herzlich eingeladen ins „*Helga Hahnemann-Haus*“ oder in das Café der *Kulturgießerei*.

Die Heimatfreunde bieten im *Heimathaus* und im *Raufutterspeicher* zu Livemusik Kaffee und leckeren Kuchen an.

In einigen Gaststätten wird ebenfalls Livemusik erklingen.

In der „*Kita am Storchenturm*“ führen die Kinder für Kinder und Erwachsene ein buntes Programm vor.

Die Akteure zeigen ihr Können, ohne Honorar zu verlangen und die Organisation des Musikfestes erfolgt ehrenamtlich. Trotzdem entstehen Kosten zum Beispiel für die Werbung, die Technik und die GEMA-Gebühren.

Deshalb bitten wir alle Teilnehmer um Unterstützung durch den Kauf von Sponsorenbändchen, mit denen Sie bei allen Konzerten freien Eintritt haben.

Die Bändchen können Sie gegen 2 € ab 1. April 2006 in der Kulturgießerei, im Heimathaus, im Gemeindehaus, in der Außenstelle der Musikschule, der Kita „Am Storchenturm“, in der Gaststätte „Tannenhof“ und im Rathaus, Hauptamt, käuflich erwerben.

Wir wünschen uns allen einen schönen Tag voller Musik!

2.2.1. Seniorenclub im Gemeindehaus „Helga Hahnemann“, Rüdersdorfer Str. 65, Tel. 030 – 64 98 868

13.03.	9.30 Uhr 10.45 Uhr	Seniorensport Spanisch VHS
	13.00 Uhr	Spielnachmittag
14.03.	9.15 Uhr 11.00 Uhr	Englisch VHS Englisch VHS
	15 – 18 Uhr	Beratungssprechstunde des Mietervereins Erkner
15.03.	9.00 Uhr 10.45 Uhr	Englisch I Englisch II
	14.00 Uhr	AWO Gruppe Fichtenu
16.03.	9.00 Uhr 10.30 Uhr	Franz. I Franz. II
	14.00 Uhr	Seniorenchor
20.03.	9.30 Uhr 10.45 Uhr	Seniorensport Spanisch VHS
	13.00 Uhr	Spielnachmittag
21.03.	9.15 Uhr 11.00 Uhr	Englisch VHS Englisch VHS

22.03.	9.00 Uhr 10.45 Uhr 14.00 Uhr	Englisch I Englisch II AWO Gruppe Klein- schönebeck	bis 15.30	Turnhalle der Grundschule II, Prager Straße
23.03.	9.00 Uhr 10.30 Uhr 14.00 Uhr	Franz. I Franz. II Seniorenchor	MI 13.00 17.30 17.30 bis 19.00	Schlagzeugunterricht der Musikschule Schöneiche Theaterkurs der Theater- gruppe II mit Andreas Hallenfußball Turnhalle der Grundschule II, Prager Straße
27.03.	9.30 Uhr 10.45 Uhr 13.00 Uhr	Senioren sport Spanisch VHS Spielnachmittag	FR. 16.30 17.00 18.00	Schlagzeugkurs mit Lydia E- Gitarrenkurs mit Jan AG künstlerische Fotografie mit Tanja und Henry
28.03.	9.15 Uhr 11.00 Uhr 15 – 18 Uhr	Englisch VHS Englisch VHS Beratungssprechstun- de des Mietervereins Erkner		Das Freizeithaus „das NEST“ ist Montag bis Donnerstag von 12.00 bis 20.00 Uhr für Kinder und Jugendliche geöffnet. Freitags ist das „Nest“ von 13.00 Uhr bis 21.00 Uhr ge- öffnet.
29.03.	9.00 Uhr 10.45 Uhr	Englisch I Englisch II		Tilo Erler, Leiter der Einrichtung Schöneiche bei Berlin, 2. Februar 2006
30.03.	9.00 Uhr 10.30 Uhr 14.00 Uhr	Franz. I Franz. II Seniorenchor		

2.2.2. Freizeithaus „das NEST“, Prager Straße 23, Tel. 030 / 64 95 329

VERANSTALTUNGEN

FR 24.03.	19.00	“the first floor“ Veranstal- tungsreihe im „Nest“ <i>Premiere</i> „Die Nachtigall“ von Hans Christian Andersen Nachfragen sind möglich direkt im „Nest“ oder telefo- nisch unter 030 / 6495329
--------------	-------	---

REGELMÄSSIGE ANGEBOTE

MO	13.00	Schlagzeugunterricht der Musikschule Schöneiche
	16.00	Theaterkurs der Theater- gruppe I mit Tilo
	16.00	E-Gitarrenkurs mit Björn
	18.00	Malkurs mit Jan für Schönei- cher Schüler der Gesamtschu- le Rüdersdorf
DI	14.00	Spiel & Sport mit Katrin

2.3. Stellenausschreibung 2.3.1. für den gemeindeeigenen Baubetriebshof

Die **Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12.000 Einwohner), 1997 und 2000 Preis-
träger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologi-
schen Wettbewerb, schreibt folgende Stellen aus:

2 Arbeiter/innen

für den gemeindeeigenen Baubetriebshof

Einstellung zum 01. Mai 2006

- **Aufgaben:** Ausführung vielfältiger handwerkli-
cher Arbeiten in den kommunalen Einrichtun-
gen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin,
(z.B. Wartung von Heizungsanlagen, Ausfüh-
rung von Kleinreparaturen an Innen- und Au-
ßeneinrichtungen, Malerarbeiten, Klempner-
arbeiten u. a.), Ausführung einfacher gärtneri-
scher Pflegearbeiten, (z.B. Rasenmäh und
Laubbeseitigung), Ausführung sonstiger Arbei-
ten eines Baubetriebshofs (z.B. Winterdienst
u. a.)
- **Voraussetzungen:** Berufsausbildung in ei-
nem Handwerksberuf, bevorzugt Maler oder
Sanitär- und Heizungsinstallateur, schnelle Er-
fassung technischer Zusammenhänge und
handwerkliches Geschick, Führerschein Klas-
se B, körperliche Belastbarkeit, selbständige
und teamorientierte Arbeitsweise

Arbeitszeit: 20 Stunden regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit

Vergütung: E 4 TVöD/TVÜ

Ausschreibungsfrist bis zum 20. März 2006
Schriftliche Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung – nicht öffnen**“ auf dem Umschlag) richten Sie **bitte an:**
Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister
Kennwort: Bewerbung „Arbeiter“
Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

HINWEIS:
 Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden **nicht** erstattet. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein **ausreichend frankierter Rückumschlag** beigelegt ist.

Schöneiche bei Berlin, den 16.02.2006



Heinrich Jüttner
 Bürgermeister

2.3.2. für die Bibliothek

Die **Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin** (12000 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb schreibt eine bis 31.12.2007 befristete Stelle aus:

eine/n Mitarbeiter/in in der Gemeindebibliothek

Einstellung zum 01. Mai 2006

Aufgaben: Ausleihe, Beratung der Leser und Leserinnen, Informieren über den vorhandenen Bestand der Bibliothek, Aufbewahrung und Pflege von Büchern und Medien, Organisation und Durchführung von Veranstaltungen, Katalogisierung der Bücher und Medien

Voraussetzungen: Ausbildung als Bibliotheksassistent/in oder eine vergleichbare Ausbildung

Arbeitszeit: 25 Stunden regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit

Vergütung: E 5 TVöD / TVÜ

Ausschreibungsfrist bis zum 02. April 2006
Schriftliche Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Hinweis: „**Bewerbung – nicht öffnen**“ auf dem Umschlag) richten Sie **bitte an:**
Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister
Kennwort: Bewerbung „Bibliothek“

Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

HINWEIS: Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden **nicht** erstattet. Die Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein **ausreichend frankierter Rückumschlag** beigelegt ist.

Schöneiche bei Berlin, den 01.03.2006



Heinrich Jüttner
 Bürgermeister

2.4. Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22.02.2006

Derzeit laufen intensiv die Vorbereitungen für den **Jahresabschluss** Sachkonten, welcher bis spätestens 31.03.2006 erledigt sein muss. Eine Voraussetzung dazu ist die Beschlussfassung zu den zu übertragenen Haushaltsresten. Hierzu liegt der Gemeindevertretung eine entsprechende BV vor.

Der Personenkontenabschluss konnte planmäßig zum 16.01.2006 realisiert werden.

Seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurden 4 Kaufverträge abgeschlossen.

Bauleitplanung

Bebauungsplan 1/91 „Gewerbegebiet Schöneiche-Nord, 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan Bauabschnitt 2.1“

Der geänderte bzw. ergänzte Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung von September 2005 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.11.2005 zur Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange bestimmt. Dazu lag der geänderte bzw. ergänzte Entwurf im Verfahren nach § 3 (3) BauGB a. F. in der Zeit vom 28.11.-30.12.2005 öffentlich aus. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (4) BauGB a. F. mit Schreiben 10.11.2005 beteiligt worden. Die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen sowie der Satzungsbeschluss sind für die Sitzung der Gemeindevertretung am 05.04.2006 vorgesehen. Zurzeit werden die Verträge mit der Flora Immobilien und Verwaltungs- GmbH über grünordnerische Maßnahmen im Gewerbegebiet sowie zusätzlich mit der Flora Gartencenter GmbH über die Kostenerstattung zur Herstellung der Linksabbiegespur (L 338) sowie zur Herstellung der Planstraße 1 im Gewerbegebiet verhandelt. Die Verträge sollen in gleicher Sitzung durch die Gemeindevertretung genehmigt werden.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 6/3/05 „Ortszentrum“

Im Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erarbeitet, der nunmehr zur Beschlussfassung über die Auslegung vorliegt. Nach Beschlussfassung am 22.02.06 soll sich die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden im März/April anschließen. Der genaue Zeitpunkt der einmonatigen Auslegung wird gesondert im Amtsblatt und in den Bekanntmachungskästen bekannt gemacht.

Vorhaben „Photovoltaikpark“ Schöneiche

Die Flora Immobilien und Verwaltungs- GmbH ist an die Gemeinde mit dem Konzept eines Photovoltaikparks herangetreten. Eine erste Vorstellung erfolgte im Ausschuss für Ortsplanung am 06.02.2006. Danach ist beabsichtigt, auf einem ca. 6 ha Grundstück des Vorhabenträgers südlich an das Gewerbegebiet 2. Bauabschnitt, Teilbebauungsplan 2.1 angrenzend, einen Photovoltaikpark mit einer Größe von ca. 4 ha noch dieses Jahr zu errichten und in Betrieb zu nehmen. Der Ausschuss für Ortsplanung hat sich grundsätzlich für das Vorhaben ausgesprochen. Für die Sitzung der Gemeindevertretung am 05.04.2006 soll der mit Behörden vorabgestimmte Vorentwurf zwecks Beschluss über das Aufstellen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vorliegen.

Neubau KITA Lindenstraße

Baubeginn	02.12.2005
Bauende	31.12.2006

Folgende Gewerke wurden im Dezember 2005 ausgeschrieben:

Los 21 Heizungstechnik
Los 23 Elektrotechnik

Folgende Gewerke wurden im Januar ausgeschrieben:

Los 01 Gerüstbau
Los 03 Rohbau- und Maurerarbeiten
Los 04 Zimmerer- und Holzbauarbeiten
Los 05 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten

Für Ende März 2006 ist eine Grundsteinlegung geplant, zu der auch die Spender eingeladen werden, die für diesen Neubau gespendet haben.

Neubau Feuerwehrgebäude

Der Neubau des Dienstgebäudes für unsere Freiwillige Feuerwehr ist am 10.02.2006 in Betrieb gegangen. Die Fertigstellung der Außenanlagen ist für 31.05.2006 geplant.

Umbau und Modernisierung Einfeldschulsporthalle Prager Straße

Baubeginn	18.04.2006
Bauende	30.11.2006

Folgende Gewerke wurden im Februar ausgeschrieben:

Los 01 Gerüst
Los 02 Maurer
Los 03 Abdichtung
Los 04 Estrich
Los 07 Sportboden
Los 09 Trockenbau
Los 10 Tischler, Innentüren, Fenster
Los 11 Prallwände
Los 12 Tischler, WC-Trennwände
Los 13 Metallbau und Schlosser
Los 14 Dachdecker, Dachklempner, Zimmerer
Los 17 Spiel- und Sportgeräte
Los 20 Heizungstechnik / Sanitärtechnik
Los 23 Elektrotechnik

Sicherung und Rekultivierung der ehemaligen Siedlungsdeponie

Ende Auswahlverfahren Ingenieurbüros 15.02.2006
Vertrag Ingenieurbüro 15.03.2006
Fördermittelantrag 31.03.2006
Abgabe Bauantrag 30.06.2006

Witterungsbedingte Beeinträchtigungen und Schäden an Straßen

Die extreme Witterungslage seit dem Jahreswechsel hat zu deutlichen Beeinträchtigungen für die Benutzung des Straßennetzes sowie zu Schäden an diversen Straßen geführt. Neben Beeinträchtigungen durch Schnee- und Eisglätte kam es durch den wiederholten Wechsel von Frost- und Tauwetter vielerorts zu besonders starken Frostaufbrüchen. Diese Schadstellen können jedoch erst bei entsprechender Witterung qualifiziert beseitigt werden.

Weiterer Handlungsbedarf ergab sich durch die zwischenzeitlich angefallenen großen Mengen von Tau- und Niederschlagswasser. Die dadurch verursachten Überschwemmungen mussten durch die Feuerwehr sowie durch Entsorgungsunternehmen beseitigt werden. Hierfür sind erhebliche Kosten entstanden, allein für die Inanspruchnahme von privaten Entsorgungsunternehmen mussten ca. 3.000,- EUR aufgewandt werden.

Erschließung Wohngebiet Grätzwalde Ost, 3. Bauabschnitt

Entsprechend der Beschlussfassung zur Entwurfsplanung durch die Gemeindevertretung am 07.12.2005 wurden weitere planerische Vorbereitungen zur Realisierung des Projekts in diesem Jahr getroffen.

Durch die Rechtskraft des Bebauungsplans 14/04 „Wohngebiet Neue Watenstädter Straße...“ am 01.12.2005 ist das Baurecht nunmehr auch für den bisher im Außenbereich gelegenen Teil der Körnerstraße gegeben (sowie im Weiteren auch die entsprechenden Teile der Paul-Singer- und

Neuen Watenstädter Straße – diese sollen im Rahmen des 4. BA im Jahr 2007 realisiert werden)

Zur Vorbereitung der für dieses Jahr geplanten Baumaßnahmen werden im Zeitraum zwischen 02.03. und 14.03.2006 in dem bisher im Außenbereich gelegenen Teil der Körnerstraße Baumfäll- und Rodungsarbeiten durchgeführt.

Baumpflege

Ab 06.02.2006 wurde mit den Baumschnittmaßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit begonnen: Die Leistungen wurden in 5 Losen an verschiedene Firmen vergeben und umfassen folgende Arbeiten:

- Fällungen von Bäumen an Straßen und in Parkanlagen (gesamt 85 Bäume)
- Totholz- und Kronenschnittmaßnahmen (270) sowie Fällungen (14) im KSP, an Gräben und auf kommunalen Grundstücken (tlw in Klettertechnik).
- Totholz- und Kronenschnittmaßnahmen an Straßen (ca. 1220).
- Totholz- und Kronenschnittmaßnahmen in Parkanlagen (ca. 400).
- Stubbenfräsen (25) und Neupflanzungen in der Berliner Str. (16).

Die Arbeiten sollen am 15.3., spätestens am 30.3. abgeschlossen sein.

Kultur

2005 fanden in der **ehemaligen Schlosskirche 39 Konzerte** statt, an denen insgesamt rund **2.000 Besucher** teilnahmen. Weiterhin wurde die Schlosskirche für 2 CD Aufnahmen, 6 öffentliche Versammlungen und 12 Jugendweihfeiern genutzt.

Für die Nutzung wurden Einnahmen in Höhe von **2.471,20 €** erzielt.

Im **historischen Raufutterspeicher** wurden **3 Ausstellungen** von rund **300 Besuchern** gesehen: Die Titel waren

„Gastronomie, Hotel und Kurwesen in Schöneiche ab1900“,

„10 Jahre Kindersommerwerkstatt“ und „Lützwow in Schöneiche“.

Der Oster- und Weihnachtsmarkt der Heimatfreunde, 2 Lesungen und Konzerte sowie die Vermietung für 3 Seminare erbrachten eine Nutzungsgebühr von **521,00 €**.

Das **Heimathaus** wurde von **395 zahlenden Besuchern** und rund 35 Schulklassen und Kindergruppen besucht und dadurch wurden Einnahmen von **395 €** erzielt. Durch die Einnahme aus Vermietung an Vereine, Parteien und die AWO konnten weitere **78,00 €** erzielt werden.

Das **Heimatfest** 2005 wurde unter Mitwirkung der Verwaltung organisiert, vorbereitet und betreut; es hat wieder über 5.000 Besucher angezogen.

Die **Kulturgießerei** hat 2005 mit den Veranstaltungen, Ausstellungen und Kursangeboten rund 11.000 Besucher angezogen.

Beim 1. Schöneicher **Musikfest** wurden 2005 in 15 Veranstaltungsorten über 30 Konzerte von Schöneicher Chören und Musikern auf ehrenamtlicher Basis gegeben. Das Fest wurde von einer Initiativgruppe unter der Leitung des Kulturamts vorbereitet und durchgeführt. Am 29. April 2006 findet das zweite Musikfest statt.

4 Mal jährlich wurde ein **Veranstaltungskalender** herausgegeben und der in 2.000 Exemplaren gedruckte Kalender an über 70 verschiedene Adressen verteilt.

Die Gemeindebibliothek hat für 2005 **10.459 Besucher mit 28.833 Ausleihen** registriert. Die Zahl der aktiven Leser beträgt **1.001**, darunter sind **365 Kinder**.

Standesamt

Es gibt jetzt wieder ein Eheschließungszimmer im Rathaus. Bis jetzt erfolgten für 2006 dennoch bereits 42 Anmeldungen zur Eheschließung in der ehemaligen Schlosskirche. Demzufolge sind schon Einnahmen in Höhe von 4.200 EUR in den Haushalt geflossen.

Einwohnermeldestelle

Zum abgelaufenen Jahr 2005 können nachfolgende Zahlen mitgeteilt werden:

Einwohner Hauptwohnung per 31.12.2005

Gesamt: 12.022 EW

Einwohner Nebenwohnung per 31.12.2005

Gesamt: 986 EW

Anmeldungen	775 EW nur HW
Abmeldungen	693 EW
Ummeldungen (innerhalb Schöneiche)	392 EW
Statuswechsel (Nebenwohnung wird Hauptwohnung)	29 EW

Geburten 78 EW

Sterbefälle 103 EW

Melde- und Aufenthaltsbescheinigungen	971
Posteingänge	5.712
Schriftliche Auskünfte Melderegister	3.421
Rückmeldungen (nach außerhalb)	873
Datenübermittlungen	1.758

(nach außerhalb)

**Lohnsteuerkarten
2005 automatisiertes
Verfahren** **7.079**

Nachträgliche Ausstel-
lung 526

Lohnsteuerkartenände-
rungen 498

Ausstellung Ersatz-
lohnsteuerkarten 76

Personalausweise **2.018**

Vorläufige Personal-
ausweise 161

Reisepässe **786**

Vorläufige Reisepässe 57

Kinderpässe 166

Anträge Führungs-
zeugnis 389

Anträge Auskunft Ge-
werbezentralregister 79

Gebührenbescheide
erstellt 223

Festsetzung von Ver-
warnungs- und Buß-
geldern bei melde- und
ausweisrechtlichen

Ordnungswidrigkeiten,
davon Bußgeldverfah-
ren 49
12

- Zur **Bundestagswahl** am 18.09.2005 wurden für insgesamt 9 Wahlbezirke (9.971 Wahlberechtigte) die **Wählerverzeichnisse** erstellt, fortgeschrieben (Streichungen und Neuauflagen), abgeschlossen und beurkundet.
- Zuarbeit zur Wahlbenachrichtigung sowie Zuarbeit zur Erstellung der **Wählerverzeichnisse** für die Wahl der **Gemeindejugendvertretung** (ca. 1.400 Wahlberechtigte) am 14.01.2006
- Insgesamt leben **206 ausländische Staatsbürger in unserer Gemeinde mit Hauptwohnung**

Kindertagesstätten

Es liegen Anmeldungen in den 7 Kindertagesstätten von ca. 160 Kindern in der Altersgruppe 0,5 – Schuleintritt mit Stand Februar 2006 vor. Zum Schuljahresanfang 2006/2007 werden jedoch nicht so viele Plätze frei. Auf Grund des enormen Anstiegs der Kinderzahlen in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ergibt sich die Situation, dass bereits im 1. Nachtragshaushalt 2006 Pla-

nungskosten für den Neubau einer weiteren Kindertagesstätte (Berliner Straße) eingestellt werden müssten. Es sollte eine Einrichtung mit einer Kapazität von 100 – 120 Kindern entstehen, um den Platzbedarf abzusichern.

Am 13.01.2006 war der **Neujahrsempfang** unserer Gemeinde in der Kulturgießerei.

Am 14.01.2006 war die **Wahl zur Gemeindejugendvertretung**. Es gab nur eine sehr geringe Wahlbeteiligung, aber dennoch wurden 13 Mitglieder für die Gemeindejugendvertretung gewählt. Am 23.02.2006 um 18 Uhr ist die konstituierende Sitzung der neuen Gemeindejugendvertretung in der Prager Straße 31a.

Die Vorbereitungen zur Einführung der **DOPPIK** (Doppelte Buchhaltung in Konten) gehen zügig voran. Die im Juli 2005 gebildete Projektgruppe hat dem Hauptausschuss am 13.02.2006 umfangreiche Unterlagen zum Verfahren, zur Zeitplanung und zu konkreten Regelungen zur Vermögenserfassung vorgelegt.

Den Kameradinnen und Kameraden unserer **Freiwilligen Feuerwehr**, die während des Tauwetters im Februar fünf Tage und teilweise auch nachts im Einsatz waren, um in der Gemeinde Fließgewässer und Hochwasserschutzgräben funktionstüchtig zu halten und eisfrei zu machen sowie Wasser abzupumpen, möchte ich hier meinen besonderen Dank aussprechen für dieses ehrenamtliche Engagement zum Wohl unserer Gemeinde.

Abschließend noch ein weniger erfreuliches Thema. Der Landkreis Oder-Spree hat zu der zu erwartenden „**Vogelgrippe**“ (H5N1-Virus) vorsorglich vorbereitende Maßnahmen für den Katastrophenfall getroffen. Das Ordnungsamt unserer Gemeinde ist dabei, auch die Geflügelhalter festzustellen, deren private Tierhaltung nicht meldepflichtig ist. Gemeinsam mit den Tierärzten unserer Gemeinde werden dann Informationen und Beratungen sowie Kontrollen zur Einhaltung der Stallpflicht durchgeführt. Alle Einwohnerinnen und Einwohner werden darum gebeten, aufmerksam zu sein und tote Wildvögel zu melden. Grundsätzlich kann die Meldung über die Notrufnummern 110 und 112 erfolgen, während der Dienstzeiten kann auch das Ordnungsamt der Gemeinde informiert werden. Bitte beachten Sie die Veröffentlichungen des Landkreises.

Schöneiche bei Berlin, 22.02.2006

Heinrich Jüttner, Bürgermeister

2.5. Einladung zur Sitzung der Gemeindejugendvertretung am 16.03.2006

Gemeindejugendvertretung Schöneiche bei Berlin
Die Sprecher
2006-03-16

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 1. Sitzung der **Gemeindejugendvertretung**, zu der wir Sie recht herzlich einladen, berufen wir zu

Donnerstag, 16.03.06, 19.00 Uhr,

ein.

Sitzungsort: **Seniorenwohn- und –pflegeheim GmbH, Hannestr. 18**

Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlussfassung vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Bericht der Sprecher

3. Einwohnerfragestunde

4. Beantwortung von Anfragen

5. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

6. Abstimmung zur Tagesordnung

7. Bericht der Jugendclubs durch deren Vertreter

8. Vorstellung der Projekte ‚Edekalauf‘ & ‚Ausfahrtsdienst‘ seitens Fr. Walter

9. Präsentation des Projektes ‚Minsk‘ seitens Herr von Rabenau und Fr. Dr. Nawroth

10. Vorstellung des Vorhabens Besuch des Bundestages durch Oliver Nuss

11. Problematik Straßenbahn

12. **JBV 001/2006** - Geschäftsordnung GJV Schöneiche bei Berlin

13. Abstimmung der Niederschrift vom 23.02.2006

14. Bildung von Ausschüssen

15. Terminplanung der Gemeindejugendvertretung

16. Sonstiges

NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

17. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Victoria - Tabata Schröder
Sprecherin

Eric Paul Leue
Sprecher

2.6. Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ERKLÄRUNG zu den geplanten Änderungen für die Musikschulen des Landkreises Oder-Spree

Der Landkreis fördert nach § 24 Landkreisordnung das kulturelle Leben und die Vermittlung des kulturellen Erbes in seinem Gebiet und ermöglicht seinen Einwohnern die Teilnahme am kulturellen Leben sowie den Zugang zu den Kulturgütern. Es handelt sich somit um eine besonders herausragende Aufgabe des Landkreises.

Die Musikschulen des Landkreis Oder-Spree sind ein unverzichtbarer Bestandteil eines qualifizierten Kultur- und Bildungsangebotes im Landkreis Oder-Spree. Dies gilt auch für die Musikschule in der Waldgartenkulturgemeinde Schöneiche bei Berlin (Außenstelle der Musikschule Fürstenwalde) mit 400 Schülerinnen und Schülern.

Die Gemeindevertretung hat grundsätzlich Verständnis für die Haushaltskonsolidierungsmaßnahmen des Landkreises und befürwortet daher Ausgabenreduzierungen durch Organisationsverbesserungen und Bürokratieabbau.

Die Gemeindevertretung teilt die dem Landkreis Oder-Spree bekannten Bedenken des Elternbeirates. Auch die Gemeindevertretung befürchtet eine nachteilige Entwicklung des Bildungsangebotes der Musikschulen durch die angekündigten Ausgabenreduzierungen im Bereich des Unterrichtsangebotes sowie im Bereich der Ensemblearbeit und der Talentförderung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin fordert den Landrat und den Kreistag des Landkreises Oder-Spree auf, alles zu unternehmen, um die bisherige Qualität des Angebotes in den Musikschulen zu erhalten. Eine Verschlechterung des musischen Bildungs-, Unterrichts- und Förderangebotes an den Musikschulen ist zu vermeiden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin fordert den Landrat und den Kreistag des Landkreises Oder-Spree auf, zukünftig die Musikschule in Schöneiche bei Berlin und die Musikschule in Beeskow wegen der vergleichbaren Anzahl der Schülerinnen und Schüler gleich zu behandeln.

Erklärung wurde mit 15 JA - Stimmen, 0 NEIN - Stimmen und 1 Enthaltungen angenommen.

Schöneiche bei Berlin, 22. Februar 2006

2.7. Ausschreibung ehrenamtliche/r Beauftragte/r für Menschen mit Behinderungen

Die Waldgartengemeinde Schöneiche bei Berlin (12.000 Einwohner), 1997 und 2000 Preisträger bei TAT-Orte – Gemeinden im ökologischen Wettbewerb, sucht eine/n Nachfolger/in für die ehrenamtliche Tätigkeit als

Ehrenamtliche/r Beauftragte/r für Menschen mit Behinderungen

Um die Interessen der Menschen mit Behinderungen besser vertreten und vor allem in der Praxis durchsetzen zu können, ist es wichtig, in Schönei-

che eine/n ehrenamtliche/n Beauftragte/n für Menschen mit Behinderungen zu berufen.

Die/der Beauftragte sollte

- auf zukünftige Bauvorhaben zugunsten behinderter Menschen Einfluss nehmen,
- bei bestehenden Einrichtungen Schwachstellen und ggf. deren Veränderung aufzeigen
- Beratungen für behinderte Menschen anbieten
- Vereine, Initiativen, Selbsthilfegruppen und Projekte unterstützen
- mit professionellen Einrichtungen und Verbänden zusammenarbeiten sowie
- Öffentlichkeitsarbeit leisten.

Die/der ehrenamtliche Beauftragte für Menschen mit Behinderungen hat das Recht

- Einsicht in Bauunterlagen geplanter Bauvorhaben und bestehender öffentlicher Gebäude der Gemeinde Schöneiche bei Berlin zu nehmen
- an Bauabnahmen teilzunehmen sowie
- an den nichtöffentlichen Sitzungen der Gemeindevertretung und deren Fachausschüsse teilzunehmen, sofern Interessen Behinderter berührt werden.

Die **Bewerbungsfrist** endet am **14. April 2006**.

Schriftliche Bewerbungen richten Sie bitte an:
Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister
Kennwort: Bewerbung „ehrenamtliche/r Beauftragte/r für Menschen mit Behinderungen“,
Brandenburgische Straße 40, 15566 Schöneiche bei Berlin

Schöneiche bei Berlin, 2006-02-23



Heinrich Jüttner
Bürgermeister

zung zur Baugenehmigung (Veränderung Dachform, Größe, Wintergarten, Raumaufteilung)

Körnerstraße 7

Aufbau eines neuen Dachgeschosses und Anbau eines Eingangsbereiches

Seestraße 2

Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Hannestraße 15 A

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Höhenweg 34, 36

Verlängerung Vorbescheid, Neubau von zwei Einfamilienhäusern

Körnerstraße 6

Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Rahnsdorfer Straße 34

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport

Waldstraße 51

Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Heuweg 9

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung

Das Amtsblatt Nr. 4 für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin erscheint voraussichtlich am 29.03.2006.

ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Baugrundstücke zu verkaufen
www.schoeneiche-bei-berlin.de

Fax: 030 – 64 33 04 - 111

2.8. Bauamt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Bearbeitete Anträge im bauaufsichtlichen Verfahren (Anträge auf Vorbescheid und Baugenehmigung)

Januar 2006 / Februar 2006

Standort

Fontanestraße 32

Vorhaben

Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Ände-