

# Amtsblatt

## für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Nr. 20 vom 2. Dezember 1999

9. Jahrgang

**Impressum:** Amtsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, **Herausgeber:** Gemeinde Schöneiche bei Berlin – Der Bürgermeister, Brandenburgische Str. 40, 15566 Schöneiche; Internet der Gemeindeverwaltung: <http://www.schoeneiche-bei-berlin.de>, eMail: [gvschoeneiche@t-online.de](mailto:gvschoeneiche@t-online.de). **Technische Herstellung:** Michael Hauke Verlag, Eisenbahnstraße 119, 15517 Fürstenwalde, Tel. (03361) 5 71 79, Fax: (03361) 30 20 28

### INHALTSVERZEICHNIS

#### 1. Amtliche Bekanntmachungen

- 1.1. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 06.12.1999
- 1.2. Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin am 17.11.1999 – Veröffentlichung der Beschlüsse
- 1.3. Bekanntmachung zum Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße - Süd“, Frühzeitige Bürgerbeteiligung

#### 2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

- 2.1. Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche, Termine für 1999
- 2.2. Termine für das Jahr 1999 der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung Schöneiche
- 2.3. Seniorenbeirat der Gemeinde Schöneiche, Termine für 1999
- 2.4. Information zum Winterdienst
- 2.5. Veranstaltungstermine

#### 1. Amtliche Bekanntmachungen

##### 1.1. Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 06.12.99

Sehr geehrte Damen und Herren, zur 12. Sitzung des Hauptausschusses lade ich Sie zu Montag, den 06.12.1999, 19.00 Uhr, in den Sitzungssaal des Rathauses ein. Folgende Tagesordnung ist zur Beratung und Beschlußfassung vorgesehen:

**ÖFFENTLICHER TEIL:** 1. Eröffnung der Sitzung, 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlußfähigkeit, 3. Abstimmung zur Tagesordnung, 4. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses am 08.11.1999

5. Bauanträge, 212/99, BE: Herr Jüttner
6. Bildung eines Fachbeirates "Visionen für Schöneiche bei Berlin", BE: Herr Jüttner
7. Budgetierung Kindertagesstätten, Schreiben vom 15.10.1999, BE: Herr Jüttner
8. Straßenbaukonzeption, BV 179/99, BE: Herr Jüttner
9. Brandschauergebnisse, BE: Herr Jüttner
- 9.1. Kindergarten in der Dorfau 27, Mängelbeseitigung, BV 200/99
- 9.2. Kindergarten in der Stockholmer Straße 14, Mängelbeseitigung, BV 201/99
- 9.3. Hort I in der Dorfstraße 40, Mängelbeseitigung, BV 202/99
- 9.4. Grundschule I in der Dorfau 17-19, Mängelbeseitigung, BV 203/99
- 9.5. Grundschule II in der Käthe-Kollwitz-Straße 6, Mängelbeseitigung, BV 204/99
- 9.6. Grundschule II in der Lindenstraße 6, Mängelbeseitigung, BV 205/99
- 9.7. Hort II und Sporthalle in der Brandenburgische Straße 76 a, Mängelbeseitigung, BV 206/99
- 9.8. Sporthalle in der Dorfstraße 6, Mängelbeseitigung, BV 207/99
- 9.9. Rathaus in der Brandenburgische Straße 40, Mängelbeseitigung, Sanierung oder Neubau, BV 208/99
10. Straßenklassifizierung - Brandenburgische Straße, Geschwister-Scholl-Straße, Karl-Liebknecht-Straße, Seestraße, BV 197/99
11. Verlängerung des Vertrages mit der Gesellschaft für Arbeits- und Sozialrecht e. V., BV 210/99, BE: Herr Jüttner
12. Information, BE: Herr Jüttner
- 12.1. zur Analyse zum Bestand an öffentlichen Kinderspielflächen sowie zum jetzigen und zukünftigen Bedarf einschließlich von Standortalternativen für Spielplätze (Beschluß 3./98/49 der GV vom 16.12.1998 auf der Grundlage der BV 20/98)
- 12.2. zum Beschluß der GV 3./99/145 vom 05.05.1999 - Gründung einer kommunalen Vermögensverwaltung- und Entwicklungsgesellschaft als GmbH
- 12.3. zum Radweg Neuenhagener Chaussee (Zwischenbericht)
- 12.4. zur Planung Gesamtschule

- 12.5. zur zentralen Schmutzwasserkanalisation 1999 und Plan 2000

(Information vom 08.09.99)

- 12.6. zur Vermögensgründung Regionalpark Müggel-Spree
  - 12.7. zur Sanierung / Erweiterung des Kindergartens in der Dorfau 27 (GFG-Antrag für 2000 / 2001)
  - 12.8. zur Neuausweisung und Aufhebung von Naturdenkmälern, Schreiben vom 29.10.1999 des LOS, BE: Herr Jüttner
  13. Kleiner-Spreewald-Park - Wirtschaftlichkeit des Hauses für ökologisches Bauen und Umweltbildung (Schreiben vom 14.09.1999), BE: Herr Jüttner
  14. Entwicklung des Wohngebietes Hohenberge (Schreiben zur Bevölkerungsstatistik vom 04.10.1999) (Beratung im OPA 01.11., WWFÖ 03.11., BA 04.11.), BE: Herr Jüttner
  15. Bebauungsplan 10/98 "Berliner Straße-Süd", Beteiligung der Bürger im Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB, BV 51.2./99, BE: Herr Jüttner
  16. Sitzungen der gemeindlichen Gremien 2000, BV 18.2./99, BE: Herr Jüttner
  17. Benennung eines Verantwortlichen für die Pflege der Beziehungen zu den Partnergemeinden Raisdorf, Lubniewice, Kaiserslautern-Süd gemäß Beschluß 3./99/193 der Gemeindevertretung am 15.09.1999
  18. Umsetzung des Beschlusses 3./99/181 der GV am 14.07.1999 (Vorlage GV 17.11.1999)
  - 18.1. Bericht (schriftlicher) für die Schaffung von Voraussetzungen für eine reale Planung des Grundsteuereinkommens 1998
  19. Standort für den Bauhof der Gemeinde, BV 216/99, BE: Frau Dr. Jaksch
  20. Bebauungsplan 9/1/98, Vorentwurf Teilbebauungsplan 9/1/95 "Kleiner Spreewaldpark und Umgebung", BV 139.1./99, BE: Herr Jüttner
  21. Satzung der Gemeinde Schöneiche über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer, BV 222/99, BE: Herr Jüttner
  22. Vorläufige Haushaltsführung 2000, BV 221/99, BE: Herr Jüttner
  23. Aus-/Umbau Brandenburgische Straße, Grundsatzbeschlußfassung, BV 226/99, BE: Herr Jüttner
  24. Sonstiges
- NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**
25. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses am 08.11.1999
  26. Städtebaulicher und Erschließungsvertrag Gewerbegebiet, 2. Bauabschnitt, BE: Herr Jüttner
  27. Verkauf von Grundstücken
  28. Personelles
  - 28.1. Übernahme in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ab 01.01.2000, BV 215/99, BE: Herr Jüttner
  - 28.2. Neubesetzung einer Stelle, BV 224/99, BE: Herr Jüttner
  29. Gemeindehaus Rüdersdorfer Straße 65 - Mietvertrag, BV 199/99, BE: Herr Jüttner
  30. Grundstückskaufvertrag Walter-Dehmel-Straße 32 / Branden-

- burgische Straße, BV 214/99, BE: Herr Jüttner
31. Veräußerung / Erbpacht von kommunalen Liegenschaften, BV 219/99, BE: Herr Jüttner
32. Kommunalen Sportplatz - Betreuungs- und Nutzungsvertrag, BV 217/99, BE: Herr Jüttner
33. Ausgaben für nichtinvestive Zuwendungen 1999 - SRS, BV 220/99, BE: Herr Jüttner
34. Vergabe von Ingenieurleistungen
- 34.1. Ausbau Südring 1. BA - Jägerstraße/Kieferndamm, BV 225/99, BE: Herr Jüttner
- 34.2. Aus/Umbau Brandenburgische Straße, BV 226.1./99, BE: Herr Jüttner
35. Grundstückserwerb Brandenburgische Straße 88, BV 218/99, BE: Herr Jüttner
36. Einreichung Klage gegen den LOS, BV 223/99, BE: Herr Jüttner
37. Beschlußfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil
38. Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Tanja Jaksch, Vorsitzende

## 1.2. Sitzung der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin am 17.11.1999 – Veröffentlichung der Beschlüsse

Gemäss § 49 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg werden folgende Beschlüsse der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 17.11.1999 bekanntgegeben:

Beginn: 18:05 Uhr, Pause: 20:05 bis 20:25 Uhr, Ende: 23:10 Uhr

Tagungsort: Versammlungsraum des Sportplatzes, Babickstraße, 15566 Schöneiche

Anwesende: Frau Dammasch, Herr Dörr, Herr Drescher, Frau Früh, Frau Griesche, Herr Harrig (ab 20:30 Uhr), Herr Herbst, Herr Hutfilz (bis 22:10 Uhr), Frau Dr. Jaksch, Herr Kassner, Herr Krappmann, Herr Kugelmann, Frau Lachmund, Frau Dr. Nawroth (ab 18:18 Uhr), Herr Niemann, Herr Studt, Herr Dr. Pech, Herr Rechenberger, Frau Saratow, Herr Steinbrück, Frau Weiss; Bürgermeister: Herr Jüttner, 1. Beigeordneter: Herr Semmling, der Amtsleiter: i. V. Herr Hemker (von 18:20 Uhr bis 20:20 Uhr)

entschuldigend fehlten: Frau Passon, Frau Düring

Folgende Tagesordnung war vorgesehen:

1. Eröffnung der Sitzung

ÖFFENTLICHER TEIL:

2. Bericht: 2.1. des Bürgermeisters, 2.2. zur EDV in der Gemeindeverwaltung
3. Einwohnerfragestunde, 4. Beantwortung von Anfragen, 5. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlußfähigkeit
6. Abstimmung zur Tagesordnung, 7. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 13.10.1999
8. Überplanmäßige Ausgaben für Baumschnittarbeiten, BV 191/99
9. Waldorfkindergarten in Schöneiche, BV 169/99
10. 625-Jahr-Feier - Konzeption, BV 14.1./99
11. Naturschutzbeauftragter, BV 116.4./99
12. Verkehrsführung Hamburger Straße - Beschluß 3./99/149, BV 17.3./99
13. Winterdienst 1999 / 2000, BV 11.1./99
14. 3. Nachtragshaushaltssatzung 1999 der Gemeinde Schöneiche, BV 48.3./99
15. Förderung des Tourismus, BV 182/99
16. B-Plan 1/91 - Gewerbegebiet Schöneiche Nord Teilbebauungsplan 2. BA - erneute Auslegung im Verfahren nach § 3 Abs. 3 BauGB, BV 188/99
17. Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Schöneiche
- 17.1. - Abwägung im Verfahren nach § 3 BauGB, BV 186/99
- 17.2. abschließender Beschluß über den FNP, BV 185/99
18. Grundschule I - Nutzung durch Kreismusikschule des LOS, Außenstelle Schöneiche, BV 184/99
19. Schöneicher-Rüdersdorfer-Straßenbahn GmbH
- 19.1. Wirtschaftsplan 2000, BV 193/99
- 19.2. Jahresabschluß 1998 - Abschlußprüfung, BV 209/99
20. Bauvorhaben: Ersatzneubau eines Gemeindehauses Rüdersdorfer Straße 65, BV 195/99
21. Sonstiges
- NICHTÖFFENTLICHER TEIL:
22. Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 13.10.1999
23. Kaufantrag Flur 9, Flurstück 610/2, BV 189/99
24. Personelles - Neubesetzung, BV 196/99
25. Antrag auf Förderung von Maßnahmen an Gebäuden im Bereich von Denkmalschutzsatzungen entsprechend der Denkmalförderungsgrundsätze vom 28.01.1998 für das Bauvorhaben: Sanierung des Fachwerkhouses in der Dorfstr. 23, BV 176/99
26. Rückabwicklung Kaufvertrag Rahnsdorfer Straße 26 (Modrowkauf), BV 178/99
27. Rückabwicklung Kaufvertrag Waldstraße 90, Flur 5, Flurstück 651, BV 187/99

28. Grundstückskaufvertrag Bismarckstraße 30, Flur 9, Flurstück 533, BV 124.1./99

29. Grundstückskaufverträge Dorfstraße 6, BV 183/99

30. Ortseingangsgestaltung Neuenhagener Chaussee, BV 180/99

31. Dienstbarkeitsbewilligung für e.dis Nord AG, BV 181/99

32. Grundstückskaufvertrag Rüdersdorfer Straße 32/34, BV 192/99

33. Kommunale Wirtschaftskonzeption - Vertragsabschluss - Auftragserteilung, BV 24.2./99

34. Gemeindehaus Rüdersdorfer Str. 65 - Mietvertrag mit Landkreis Oder-Spree (Musikschule), BV 199/99

35. Vermögen der Gemeinde - Bestandsübersichten von Oktober 1997 und Oktober 1999, BV 198/99

36. Beschlußfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil

37. Sonstiges

ÖFFENTLICH:

Eröffnung der Sitzung erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Dörr. Die Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlußfähigkeit erfolgte durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Dörr. Um 18 Uhr waren 21 stimmberechtigte Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend und somit die Beschlußfähigkeit hergestellt.

*Die Gemeindevertretung (GV) beschließt:* 1. Für z. Z. laufende Baumschnittmaßnahmen die Entnahme aus der Rücklage in Höhe von 40.400,00 DM. 2. Für dringend noch ausstehende Baumfäll- und Schnittmaßnahmen (nach Auswertung der Baumschau) die Entnahme aus der Rücklage in Höhe von ca. 100.000,00 DM. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./99/223

*Die GV beschließt:* 1. Die GV begrüßt die vorgesehene Schaffung eines Waldorfkindergartens in privater Trägerschaft. 2. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der Elterninitiative eine Umsetzung des Vorhabens abzustimmen und einen Vertrag zur Genehmigung vorzulegen. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 21, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/224

*Die GV beschließt:* Die GV nimmt die Konzeption zur 625-Jahr-Feier von Schöneiche bei Berlin im Jahr 2000 zur Kenntnis. Zur Sitzung der GV im April 2000 wird eine weitere Zuarbeit in Vorbereitung der Festivitäten vorgelegt. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 21, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/225

*Die GV beschließt:* 1. Die GV bestellt einen ehrenamtlichen Beauftragte/n für Natur-, Landschafts- und Umweltschutz (Naturschutzbeauftragter). 2. Herr Dr. Wolfgang Cajar wird mit Wirkung zum 1.1.2000 als ehrenamtlicher Naturschutzbeauftragter berufen. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 20, Nein-Stimme: 1, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/226

*Die GV beschließt:* 1. Der Beschluß 3./99/149 wird aufgehoben.

Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 20, Nein-Stimme: 1, Enthaltungen: 0

2. Die Hamburger Str. soll als Einbahnstraße aus Richtung Süd (Geschwister-Scholl-Str.) in Richtung Nord (Kieferndamm) als Einbahnstraße angeordnet werden. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 7, Nein-Stimmen: 10, Enthaltungen: 4, ABGELEHNT

3. Die Hamburger Str. wird weiterhin - ohne jegliche Einschränkung - wie bisher durch Verkehr genutzt. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 11, Nein-Stimmen: 7, Enthaltungen: 3, Beschluß-Nr.: 3./99/227 ANGENOMMEN

*Die GV beschließt:* in den in der Anlage aufgeführten Straßen, nach Räumstufen, den Winterdienst durchführen zu lassen. Durchführungszeitraum: 01. November 1999 bis 31. März 2000, 4:00 Uhr bis 20:00 Uhr Die Geh- und Radwege sind gemäß § 6 der Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin von den Grundstückseigentümern freizuhalten. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 21, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/228

*Die GV beschließt* die 3. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Schöneiche für das Haushaltsjahr 1999 mit ihren Anlagen. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 20, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./99/229

*Die GV beschließt:* Der Bürgermeister wird beauftragt, gemeinsam mit der IG Tourismus folgende Maßnahmen der Tourismusförderung zu prüfen und möglichst kurzfristig umzusetzen: 1. Informationstafeln an den Ortseingängen, 2. Errichtung einer öffentlichen Toilette, 3. Innerörtliche Ausschilderung der Wohngebiete, Sehenswürdigkeiten, Kulturstätten, öffentlichen Einrichtungen, Straßenbahn- und Bushaltestellen, Nachbarorte, etc., 4. Beleuchtung der Schloßkirche, 5. Aufstellung der von der GV beschlossenen Fahrradständer an Straßenbahnhaltstellen, 6. Zusammenarbeit mit der Tourismusförderung Oder-Spree (TOS), anderen Tourismusverbänden und (Partner-)Gemeinden zur Verbesserung der Öffentlichkeitsarbeit, 7. Schaffung der Möglichkeit, den Kleinen Spreewald im kommenden Jahr als Touristenattraktion vermarkten und nutzen zu können, 8. Einleitung einer konkreten Vorhabenplanung zur Umgestaltung des Platzes im Eingangsbereich der Dorfaue, 9. Umgestaltung der Westfassade der Kulturgeißerei im Rahmen der Parkgestaltung in Zusammenarbeit mit der KuKI, 10. Standortsuche für einen Zelt-/ Campingplatz in Schöneiche, 11. Erstellung eines Reit- und Wanderwegekonzeptes sowie Überarbeitung des Radwegekonzeptes unter Berücksichtigung der gesamten Gemarkung Schöneiches sowie der regionalen und überregionalen Wegebeziehungen., Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 18, Nein-Stimme: 1, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./99/230

*Die GV beschließt:* Der geänderte bzw. ergänzte Entwurf zum Bebauungsplan Gewerbegebiet Schöneiche - Nord, Teilbebauungsplan 2. Bauabschnitt, beste-

hend aus Plan - und Textteil sowie der Begründung in der Fassung vom 15.10.1999 wird gebilligt und gemäß § 3 Abs. 3 BauGB zur erneuten Auslegung bestimmt. Die Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen. Bedenken und Anregungen sind nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen zulässig. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 20, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./99/231

*Die GV beschließt:* Die im Verfahren nach § 3 Abs.3 BauGB geäußerten Anregungen und Bedenken hat die GV geprüft und im einzelnen abgestimmt. Das Ergebnis ist im Abwägungsprotokoll festgehalten. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 20, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./99/232

*Die GV beschließt* den FNP in der entsprechend der Abwägung im Verfahren nach § 3 Abs. 3 BauGB geänderten Fassung. Der Erläuterungsbericht wird gebilligt. Die Genehmigung ist bei der höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekanntzumachen. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 20, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1, Beschluß-Nr.: 3./99/233

*Die GV beschließt:* Die GV begrüßt die Aktivitäten des Bürgermeisters, die Musikschule des Landkreises ODER-SPREE, Außenstelle Schöneiche, vorübergehend ab 15.11.99 in Räume der Grundschule I unterzubringen. Der Nutzung der Grundschule I durch die Musikschule bis zur Fertigstellung des Gemeindehauses Rüdersdorfer Str. 65 wird zugestimmt. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 21, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/234

*Die GV beschließt:* Die GV stimmt dem vorläufigen Wirtschaftsplan 2000 der Schöneicher-Rüdersdorfer-Straßenbahn GmbH (SRS) zu. Anwesende: 22, Ja-Stimmen: 15, Nein-Stimmen: 3, Enthaltungen: 4, Beschluß-Nr.: 3./99/235

*Die GV beschließt:* Die GV nimmt den Bericht der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft über die Abschlußprüfung für das Geschäftsjahr 1998 der SRS (Jahresabschluß mit Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anlagen, Lagebericht) zur Kenntnis. Die Abschlußprüfung hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk ergeben, da keine Beanstandungen festgestellt wurden, Buchführung und Jahresabschluß entsprechen den gesetzlichen Vorschriften und dem Gesellschaftsvertrag. Anwesende: 22, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 3, Beschluß-Nr.: 3./99/236

*Die GV beschließt:* Der Bürgermeister wird beauftragt, für den Ersatzneubau eines Gemeindehauses in der Rüdersdorfer Straße 65 die Genehmigungsplanung, Leistungsphase 4, ausführen zu lassen sowie weiterführend das Architekturbüro Blechinger mit der Ausführungsplanung, Leistungsphase 5, und der Vorbereitung der Vergabe, Leistungsphase 6, zu beauftragen. Nach Abschluß der Genehmigungsplanung ist der Bauantrag zu stellen. Anwesende: 22, Ja-Stimmen: 22, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/237

**NICHTÖFFENTLICHER TEIL:**

*Die Gemeindevertretung beschließt:* 1. Der Vereinbarung wird zugestimmt. 2. Die Stelle des Amtsleiters Bauamt wird durch öffentliche Stellenausschreibung neu besetzt. 3. Eine Stelle wird im Stellenplan 2000 mit dem Vermerk kw (künftig wegfallend) aufgenommen, diese Stelle bleibt ausschließlich Herrn Kuhnert vorbehalten. Anwesende: 22, Ja-Stimmen: 22, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/239

*Die GV beschließt* eine Bewilligung in Höhe von 10.000,00 DM der nachweisbaren Mehrkosten als Förderzuschuß für die Sanierung des Fachwerkhäuses in der Dorfstraße 23. Anwesende: 22, Ja-Stimmen: 22, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/240

*Die GV beschließt:* Der Vereinbarung über einen Vergleich zur Rückabwicklung des "Modrowkaufvertrages" Rahnsdorfer Str. 26 (5/694) wird zugestimmt. Anwesende: 22, Ja-Stimmen: 22, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/241

*Die GV beschließt:* Der Vereinbarung über einen Vergleich zur Rückabwicklung des Kaufvertrages vom 25.04.1990 für das Grundstück Waldstr. 90 (5/651) wird zugestimmt. Anwesende: 22, Ja-Stimmen: 22, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/242

*Die GV beschließt:* Dem Kaufvertrag UR 542/99 der Notarin Peinze für das Grundstück Bismarckstr. 30 (9/533) wird zugestimmt. Anwesende: 22, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimme: 1, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./99/243

*Die GV beschließt:* Dem Abschluß des Pachtvertrages mit den Berliner Stadtgütern für das Flurstück 37/1 der Flur 1 zur Gestaltung des Orteseinganges wird zugestimmt. Anwesende: 22, Ja-Stimmen: 0, Nein-Stimmen: 22, Enthaltungen: 0, ABGELEHNT, Beschluß-Nr.: 3./99/245

*Die GV beschließt:* Der Errichtung einer Transformatorenstation und deren dinglicher Sicherung auf dem Gemeindegrundstück Rüdersdorfer Str.-Ecke Stockholmer Str. (Flur10, Flurstück 965) durch die e.dis Nord AG wird zugestimmt. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 21, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/246

*Die GV beschließt:* Die GV stimmt dem Mietvertrag zwischen der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und dem Landkreis Oder-Spree über die Nutzung von Räumen im Gemeindehaus in der Rüdersdorfer Straße 65 für die Musikschule des Landkreises Oder-Spree, Außenstelle Schöneiche, zu. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 21, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0, Beschluß-Nr.: 3./99/248

*Die GV beschließt:* Die GV nimmt die der GV vorgelegten Übersichten und Auflistungen der öffentlich und baulich nutzbaren kommunalen Liegenschaften mit Stand Oktober 1997 (121 Grundstücke mit etwa 290.000 m² Grund-

stücksfläche und einem gesamten Grundstückswert von etwa 70 Mio. DM) und Oktober 1999 (22 veräußerte Grundstücke sowie 151 Grundstücke mit etwa 350.000 m² Grundstücksfläche und einem gesamten Grundstückswert von etwa

70 Mio. DM) zur Kenntnis. Die GV nimmt weiterhin zur Kenntnis, daß sich die Zahl der kommunalen Liegenschaften in den Jahren 1998 und 1999 trotz der abgeschlossenen Kaufverträge für 22 veräußerte Liegenschaften um 30 Liegenschaften erhöht hat und daß die gesamte Grundstücksfläche der kommunalen Liegenschaften 1998 und 1999 um 60.000 m² vermehrt wurde. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 9, Nein-Stimmen: 9, Enthaltungen: 3, ABGELEHNT, Beschluß-Nr.: 3./99/249

*Beschlußfassung zur Veröffentlichung aus dem nichtöffentlichen Teil* Es werden außer die Beschlüsse zu den TOP 22, 21, 23 und 29 sowie 32 veröffentlicht. Anwesende: 21, Ja-Stimmen: 19, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 2, Beschluß-Nr.: 3./99/250

1999-11-23 Heinrich Jüttner, Bürgermeister SIEGEL

### **1.3. Bekanntmachung zum Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße - Süd“, Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat auf ihrer Sitzung am 16.12.98 den Beschluß gefaßt, den Bebauungsplan 10/98 „Berliner Straße- Süd“ aufzustellen. Planungsziele sind die Entwicklung eines Wohngebietes sowie von Gemeinbedarfsflächen nach ökologischen Planungsgrundsätzen. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sollen die Bürger frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, über sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet werden. Dazu findet am **Dienstag, den 11.1.2000 um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses** die Präsentation und Erläuterung der bisherigen Arbeitsergebnisse durch das Planungsbüro und Mitarbeiter des Bauamtes statt, zu der wir Sie herzlich einladen und Ihnen Gelegenheit geben, Ihre Meinung in die Weiterbearbeitung einzubringen. Im Anschluß daran hängen die Planzeichnungen bis einschließlich 28.1.2000 im Rathaus Schöneiche, Brandenburgische Str. 40 zu folgenden Zeiten aus: montags von 7 bis 12 Uhr und 13 bis 14 Uhr, dienstags von 7.30 Uhr bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr, mittwochs von 7 bis 12 Uhr und 13 bis 16.30 Uhr, donnerstags von 7 bis 12 Uhr und 13 bis 16.30 Uhr, freitags von 7 bis 12.30 Uhr. Es besteht während dieser Zeiten für jedermann die Möglichkeit zur Erörterung und Äußerung.

1999-11-15 Heinrich Jüttner, Bürgermeister SIEGEL

## **2. Nichtamtliche Bekanntmachungen**

### **2.1. Schiedsstelle**

Am 1. Dienstag im Monat findet jeweils von 19 bis 20 Uhr die Sprechstunde der Schiedsstelle im Bunzelweg 19 statt. Folgender Termine werden bekanntgegeben: 7. Dezember

Scholz, Vorsitzender der Schiedsstelle

**2.2. Termine für das Jahr 1999 der gemeindlichen Gremien der Gemeindevertretung Schöneiche** Ausschuss Bildung, Jugend, Kultur, Sport sowie Gesundheits- und Sozialwesen (bitte Räumlichkeiten beachten) und Ausschuß für Umwelt, Verkehrsentwicklung, Wasserwirtschaft: 02.12.1999; Hauptausschuss (\*): 06.12.1999; Gemeindevertretung : 15.12.1999. Der Ausschuss für Wohnungsangelegenheit tagt jeweils am 3. Donnerstag im Monat um 18 Uhr. (\*) Die Sitzungen finden im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Schöneiche, Brandenburgische Straße 40, statt.

**2.3. Sprechtag des Seniorenbeirates** dienstags und freitags in der Woltersdorfer Straße 8, Sprechtag im Seniorenclub, Heuweg 73, jeweils von 9 bis 12 Uhr: 10. Dezember Gerhard Schreiber, Vorsitzender des Seniorenbeirat

### **2.4. Information zum Winterdienst**

Zeitraum: Die Gemeinde Schöneiche bei Berlin führt im Rahmen des Winterdienstes die regelmäßige Schneeräumung und das Abstumpfen von winterlicher Glätte nach Verkehrsbedeutung und Dringlichkeit in der Zeit vom 01. November des laufenden Jahres bis 31. März des folgenden Jahres durch. Dabei erstreckt sich die Räum- und Streupflicht auf die Zeit des normalen Tagesverkehrs zwischen 6:00 Uhr und 20:00 Uhr an Werktagen und zwischen 8:00 Uhr und 20:00 Uhr an Sonn- und Feiertagen. Näheres regelt der Einsatzplan.

Räum- und Streudienst (Räumstufen): In Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht versetzt die Gemeinde verkehrswichtige Straßen, Straßenabschnitte oder Straßenteile sowie gefährliche Straßenstellen durch Schneeräumung und Abstumpfen von Glätte in einen den winterlichen Verhältnissen angemessenen verkehrssicheren Zustand. Die Winterdienstmaßnahmen sind bis zum Erreichen eines verkehrssicheren Zustandes zu wiederholen. Da es technisch und personell nicht möglich ist bei Schnee und Glätte alle Verkehrsflächen gleichzeitig zu räumen und zu streuen, werden die Straßen in der Reihenfolge ihrer Verkehrsbedeutung nach Dringlichkeit in die Räumstufen I, II und III

eingeorndet. Sobald nicht gleichzeitig gestreut und Schnee geräumt werden kann, hat im Zweifelsfall die Streupflicht Vorrang vor der Räumpflicht.  
**Räumstufe I - obligatorischer Winterdienst - höchste Dringlichkeit, das**

Räumen und Streuen ist bis 6:30 Uhr abzuschließen. Gilt für Ortsdurchfahrten, ÖPNV Strecken (Bus), gefährliche Straßenstellen, Straßenbahnübergänge, gekennzeichnete bzw. belebte Straßenübergänge für Fußgänger, wichtige Brücken und Haltestellen des ÖPNV (Näheres ist im Einsatzplan aufgeführt)  
**Räumstufe II - obligatorischer Winterdienst** nach Erfüllung der Räumstufe I, das Räumen und Streuen ist bis 8:00 Uhr abzuschließen. Gilt für verkehrswichtige Straßen, Straßenkreuzungen, unübersichtliche Straßenstellen, übrige Brücken, Gefahrenstellen auf weniger befahrenen Straßen (Näheres ist im Einsatzplan aufgeführt)

**Räumstufe III - kein obligatorischer Winterdienst**, Räum- und Streupflicht nach Bedarf und Anweisung durch den Bürgermeister in der Zeit von 8:00 bis 20:00 Uhr. Gilt für alle wenig befahrenen Straßen (Anliegerstraßen), Park- und Grünanlagen, untergeordnete Geh- und Radwege in gemeindlicher Verantwortung (Näheres ist im Einsatzplan aufgeführt).

Für die Durchführung des Winterdienstes auf Fahrbahnen (ein- und zweispurig) bindet die Gemeinde das BSBA Frankfurt/Oder, Müllroser Chaussee 51, 15236 Frankfurt/Oder und die Flora Grünanlagenpflege und Winterdienst GmbH, Neuenhagener Chaussee, 15566 Schöneiche. Diese Auftragnehmer führen die Räum- und Streupflicht nach vorliegender Winterdienstorganisation eigenverantwortlich durch.

**Einsatzplan zum Winterdienst in der Gemeinde Schöneiche**

Räumstufe I - Landesstraßen L302 und L 338, Fahrbahn, zweispurig

Lfd. Nr.	Straßenname
1.	An der Reihe
2.	Dorfstr. (zwischen Rahnsdorfer Str. und An der Reihe)
3.	Rahnsdorfer Straße
4.	Friedrichshagener Straße
5.	Schöneicher Straße
6.	Kalkberger Straße (innerorts)

**Die Leistungen des Winterdienstes werden auf vertraglicher Grundlage (Vertrag vom 20.01.1997) und gemäß den gesetzlichen Bestimmungen vom BSBA Frankfurt/Oder, Straßenmeisterei Rehfelde, Ruf-Nr.:033435/7260 erbracht.**

Räumstufe I - verkehrswichtige Straßen mit ÖPNV, Fahrbahn, zweispurig

Lfd. Nr.	Straßennamen
7.	Brandenburgische Straße (zwischen Schöneicher Straße u. Karl-Liebknecht-Straße)
8.	Karl-Liebknecht-Straße
9.	Geschwister-Scholl-Straße
10.	Karl-Marx-Straße (zwischen Brandenburgische Straße und Geschwister-Scholl-Straße)
11.	Lübecker Straße
12.	Hamburger Straße bis Kieferndamm
13.	Kieferndamm
14.	Jägerstraße (zwischen Kieferndamm und Kalkberger Straße)
15.	Goethestraße (zwischen Brandenburg. Straße und Am Goethepark)
16.	Am Goethepark einschließlich Kreisverkehr
17.	Lindenstraße (zwischen Am Goethepark und Ahornstraße)
18.	Ahornstraße (zwischen Lindenstraße und Parkstraße)
19.	Parkstraße (zwischen Ahornstraße u. Akazienstraße)
20.	Akazienstraße zwischen Parkstraße und Am Goethepark)

Räumstufe II - verkehrswichtige Straßen und Rettungswege, Fahrbahn zweispurig

Lfd. Nr.	Straßenname
1.	Rüdersdorfer Straße
2.	Forststraße (zwischen Rüdersdorfer Straße und Stockholmer Straße)
3.	Raisdorfer Straße
4.	Käthe-Kollwitz-Straße
5.	Steinstraße
6.	Blumenring
7.	Am Rosengarten (zwischen Blumenring)
8.	Höhenweg
9.	Stegeweg
10.	Dorfaue einschl. Dorfanger und Buswendeschleife
11.	Vogelsdorfer Straße
12.	Berliner Straße (zwischen Brandenburgische Straße und Rüdersdorfer Straße)
13.	Heuweg (zwischen Berliner Straße und Schöneicher Straße)

14.	Am Weidensee
15.	Münchehofer Straße (außerorts bis Ortseingang Münchehofe)
16.	Bunzelweg (zwischen Friedrichshagener Straße und Krummenseestraße)
17.	Otto-Schröder-Straße
18.	Stockholmer Straße
19.	Prager Straße
20.	Woltersdorfer Straße (zwischen Kalkberger Straße und Fürstenwalder Weg)
21.	Werner-von-Siemens-Straße
22.	August-Borsig-Ring
23.	Otto-Lilienthal-Straße
24.	Hohes Feld
25.	Hannestraße

Räumstufe III - Anliegerstraßen, Winterdienst nur bei Extremfällen für eine Fahrspur

Adlerstr., Ahornstr. (zwischen Waldstr. und Friedrichshagener Str.), Akazienstr. (zwischen Parkstr. u. Waldstr.), Altlandsberger Str., Am Erlengrund, Am Fließ, Am Märchenwald, Am Pelsland, Am Rosengarten (zwischen Woltersdorfer Str. u. Blumenring u. zwischen Blumenring u. Heideweg), Am Zehnbuschgraben, Amselhain, Anemonenweg, Arndtstr., August-Bebel-Str., Babbickstr., Beeskower Str., Bergstr., Berliner Str. (zwischen Brandenburgische Str. u. Commerzzentrum), Birkenweg, Bismarckstr., Brandenburgische Str. (zwischen Karl-Liebkecht-Str. u. Seestr.) Bremer Str., Bunzelweg (zwischen Friedrichshagener Str. u. Rahnsdorfer Str.), Butterblumenweg, Clara-Zetkin-Str., Dachsgang, Dahlwitzer Str., Damesweg, Dappstr., Distelweg, Dorfstr. (zwischen An der Reihe u. Jägergraben), Dresdener Str., Ebereschenstr., Efeuweg, Eggersdorfer Str., Ehrenpreisweg, Eichenstr., Falkenhorst, Fichtestr., Fingerhutweg, Fließstr., Fontanestr., Forststr. (zwischen Rüdersdorfer Str. u. Goethestr.), Fredersdorfer Str., Friedensau, Friedensstr., Friedrich-Ebert-Str., Friesenstr., Fritz-Reuter-Str., Fürstenwalder Weg, Giesesteig, Glockenblumenweg, Goethestr. (zwischen Brandenburgische Str. u. Rüdersdorfer Str.), Grabeinstr., Grenzstr., Hannestr., Heckenrosenweg, Heide in den Bergen, Heideweg, Heinstr., Heinrich-Mann-Str., Heinz-Oberfeld-Str., Herderstr., Herzfelder Str., Heuweg (zwischen Berliner Str. u. Goethestr.), Hirschgang, Hohes Feld, Hölzstr., Hönower Str., Hubertusstr., Huhnstr., Im Fuchsbau, Irisweg, Jägerstr. (zwischen Kieferndamm u. Woltersdorfer Str.), Kantstr., Karl-Marx-Str. (zwischen Brandenburgische Str. u. Fließ), Kastaniestr., Kirchst., Kirschenstr., Klopstockstr., Kölner Str., Körner Str., Krokusweg, Krummenseestr., Kurze Str., Landhof, Leibnitzstr., Leipziger Str., Lessingstr., Liebesteig, Lindenstr. (zwischen Ahornstr. u. Waldstr.), Ludwig-Jahn-Str., Miethkestr., Mommsenstr., Mozartstr., Münchener Str., Neue Watenstädter Str., Neuenhagener Str., Niederbarnimer Ring, Parkstr. (zwischen Rahnsdorfer Str. u. Akazienstr.), Paul-Singer-Str., Pestalozzistr., Petershagener Str., Pilzsteg, Potsdamer Str., Puhlmannsteig, Puschkinstr., Rathenaustr., Rehfelder Str., Roloffstr., Rosa-Luxemburg-Str., Rudolf-Breitscheid-Str., Schillerstr., Seestr., Stargasse, Stauffenbergstr., Tasdorfer Str., Triftweg, Uhlandstr., Ulmer Str., Unterlaufstr., Waldstr., Walter-Dehmel-Str., Warschauer Str., Watenstädter Str., Weisheimer Str., Werner-Seelenbinder-Str., Widdersteig, Wielandstr., Wildkanzelweg, Wilhelm-Raabe-Str., Wittstockstr., Woltersdorfer Str.

**2.5. Veranstaltungstermine**

**Ehemalige Schloßkirche, Dorfstraße**

**Sonabend, 04.12., 16.00 Uhr:** Die Musikschule Schöneiche lädt ein zum Weihnachtskonzert. Kinderchor, Streichorchester und Solisten interpretieren ein buntes vorweihnachtliches Konzert mit Werken von Telemann, Vivaldi u.a. Der Eintritt ist frei. Spenden sind willkommen.

**Sonntag, 05.12., 16.00 Uhr:** Weihnachtliches Konzert des „Cantio-Quartetts“ mit Liedern u.a. von Brahms und Bach, interpretiert von Sabine Gruner, Sopran; Carsta Taubner, Alt; Wolfgang Gruner, Tenor; Gunthard Seidel, Baß; am Flügel: Elisabeth Orphal

**Freitag, 10.12., 19.30 Uhr:** Weihnachtskonzert der Schöneicher Chorgemeinschaft

**Sonabend, 11.12., 16.00 Uhr:** Weihnachtskonzert des Ökumenischen Chores

**Sonntag, 12.12., 14.30 Uhr:** „Eine Stunde zwischen Tag und Träumen“ ein Evergreenkonzert mit bekannten Melodien u.a. von Händel, Mozart, Brahms, interpretiert von Kerstin Schmitz, Sopran, Norbert Kollwitz, Tenor, am Flügel: Maria Ehrke-Urbanovic

**Alle anderen Konzertkarten: 10,00 DM, erhältlich im Vorverkauf im Heimathaus, Dorfaue 8, sowie an der Abendkasse.**

**Kulturgießerei, An der Reihe**

**Dienstag, 14.12., 9.00 Uhr:** „Weihnachten mit Schnödel-Tröd“ – ein Kinder-Musik-Spektakel Eintritt: 4,00 DM